

736167-2026 - Mededinging

Portugal – Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles – PA.

150.2026.0000701 - Projetos de Arquitetura e Especialidades para as Operações D94.06 Rua D. João IV 435, D94.110 Aires Gouveia 49

OJ S 206/2026 23/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

E-mail: contratacao@ihru.pt

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PA.150.2026.0000701 - Projetos de Arquitetura e Especialidades para as Operações D94.06 Rua D. João IV 435, D94.110 Aires Gouveia 49

Beschrijving: PA.150.2026.0000701 - Projetos de Arquitetura e Especialidades para as Operações D94.06 Rua D. João IV 435, D94.110 Aires Gouveia 49

Identificatiecode van de procedure: 194c6302-6d2f-447d-9df7-b2690b367c69

Interne identificatiecode: PA.150.2026.0000701

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Nos termos do artigo 12.º do Caderno de Encargos

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Porto

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Land: Portugal

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 230 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: LOTE 1 - PC.150.2026.0000767

Beschrijving: LOTE 1 - PC.150.2026.0000767

Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Porto

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 540 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 115 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualidade

Beschrijving: Qualidade

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=quUvB19nTxNt9nALlvvpskWe2l1FYpPkP2BVdT5eACZDIMyyOY>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 66 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: As constantes nas peças do procedimento

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: As constantes nas peças do procedimento

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Informatie over de termijnen voor beroep: Nos termos da legislação aplicável

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: LOTE 2 - PC.150.2026.0000768

Beschrijving: LOTE 2 - PC.150.2026.0000768

Interne identificatiecode: LOT-0002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Porto

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 540 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 115 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualidade

Beschrijving: Qualidade

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=quUvB19nTxNt9nALlvpskWe2l1FYpPkP2BVdT5eACZDIMyY0Y>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 66 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: As constantes nas peças do procedimento

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: As constantes nas peças do procedimento

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Informatie over de termijnen voor beroep: Nos termos da legislação aplicável

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Registratienummer: 501460888

Postadres: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Stad: Lisboa

Postcode: 1099-019

Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

E-mail: contratacao@ihru.pt

Telefoon: 217231500

Fax: 217231500

Internetadres: <http://www.portalhabitacao.pt/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registratienummer: 500792887

Afdeling: Unidade do Diário da República

Postadres: Avenida António José de Almeida

Stad: Lisboa

Postcode: 1000-042
Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal
Contactpunt: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefoon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internetadres: <https://diariodarepublica.pt>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 655c9440-39b7-4579-80a1-53e2c1747177-01
Voornaamste reden voor de wijziging: Correctie koper

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001
Identificatiecode afdeling: LOT-0002
Beschrijving van de wijzigingen: Retificação da escala de pontuação do subfactor “Racionalização Construtiva”, para suprimimento de erro nas peças do procedimento.
Prorrogação do prazo de limite para apresentação das propostas nos termos do disposto nos nº 3 do art.º 64.º do CCP
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 20/10/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f89c914b-5aa8-42e8-89b9-5e5241a5c7cc - 02
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 21/10/2026 11:05:28 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Portugees
Publicatienummer aankondiging: 736167-2026
Nummer uitgave PB S: 206/2026
Datum van bekendmaking: 23/10/2026