

73707-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwwerkzaamheden – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 147 logements, Résidence Le Verger à CERGY (95)

OJ S 22/2026 02/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT

E-mail: flavie.souillard@cdc-habitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 147 logements, Résidence Le Verger à CERGY (95)

Beschrijving: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 147 logements, Résidence Le Verger à CERGY (95)

Identificatiecode van de procedure: bc08e493-be85-4cb8-82ea-cb874216bddd

Interne identificatiecode: CDCHS-DP2-PF-TX-2025-74

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 2, 4, 6, 8, 10 et 12 Passage Florentin 14 et 16 Chemin des quatre saisons 1 et 3 Passage des Pommiers blancs 1, 3, 7 et 11 Passage de la Porte Comprise 2 et 4 Passage des Cerisiers Roses 1 à 9 Place Belle Hélène

Stad: CERGY

Postcode: 95800

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 2, 4, 6, 8, 10 et 12 Passage Florentin 14 et 16 Chemin des quatre saisons 1 et 3 Passage des Pommiers blancs 1, 3, 7 et 11 Passage de la Porte Comprise 2 et 4 Passage des Cerisiers Roses 1 à 9 Place Belle Hélène

Stad: CERGY

Postcode: 95800
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 200 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Marché de conception-réalisation

Beschrijving: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de la résidence Le Verger à Cergy (95) composée de 147 logements collectifs.

Interne identificatiecode: CDCHS-DP2-PF-TX-2025-74

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Hoeveelheid: 30

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 2, 4, 6, 8, 10 et 12 Passage Florentin 14 et 16 Chemin des quatre saisons 1 et 3 Passage des Pommiers blancs 1, 3, 7 et 11 Passage de la Porte Comprise 2 et 4 Passage des Cerisiers Roses 1 à 9 Place Belle Hélène

Stad: CERGY

Postcode: 95800

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Le détail des critères de sélection est indiqué dans le RC

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_z0oDxkBIS5

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_z0oDxkBIS5

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/01/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT

Registratienummer: 55204648400325

Postadres: 33 avenue Pierre Mendès-France

Stad: Paris cedex 13
Postcode: 75013
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrijk
E-mail: flavie.souillard@cdc-habitat.fr
Telefoon: 0155033000
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_z0oDxkBIS5
Kopersprofiel: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS
Registratienummer: 177501111
Postadres: 1 PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS
Stad: PARIS
Postcode: 75017
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrijk
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

55965e4d-bbc2-4192-97ca-ba63846391f0-02

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

En raison d'une modification du programme Travaux (travaux en vide sanitaire), une nouvelle version du DCE - phase candidatures - vient d'être mise en ligne. La date de remise des candidatures est fixée au 2 mars 2026 à 12h00, comme précisé dans le règlement de consultation. Les candidats ayant déjà déposé un dossier peuvent, s'ils le souhaitent, soumettre une nouvelle candidature.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dcf5154-0483-4fe0-9b54-c2561e423921 - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/01/2026 17:54:56 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 73707-2026

Nummer uitgave PB S: 22/2026

Datum van bekendmaking: 02/02/2026