745377-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwen van hotel – FHK - Hotel
OJ S 209/2026 28/10/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
E-mail: info@klu-airport.at
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
De koper is een aanbestedende instantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: FHK - Hotel
Beschrijving: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt
Identificatiecode van de procedure: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b
Interne identificatiecode: FHK-5/25
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212411 Bouwen van hotel
Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 55100000 Hoteldiensten, 55110000 Diensten voor hotelaccomodatie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Oostenrijk
Overal in het desbetreffende land

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: FHK - Hotel

Beschrijving: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt
Interne identificatiecode: FHK-5/25

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212411 Bouwen van hotel

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Oostenrijk
Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/03/2026
Looptijd: 30 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
Informatie over eerdere aankondigingen:
Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-07
Identificatiecode van het deel van de eerdere aankondiging: LOT-0001
Aanvullende informatie: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: https://schiefer.vemap.com
Ad-hoccommunicatiekanaal:
Naam: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.
URL: https://schiefer.vemap.com

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://schiefer.vemap.com
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 29/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Registratienummer: 9110015582949
Postadres: Flughafenstraße 60-64
Stad: Klagenfurt
Postcode: 9020
Onderverdeling land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Land: Oostenrijk
E-mail: info@klu-airport.at
Telefoon: +43 463415000
Fax: +43 46341500236
Internetadres: https://schiefer.vemap.com
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://schiefer.vemap.com
Kopersprofiel: https://schiefer.vemap.com
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0100

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Registratienummer: 9110019979905
Postadres: Fromillerstraße 20
Stad: Klagenfurt am Wörthersee
Postcode: 9020
Onderverdeling land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Land: Oostenrijk
E-mail: post@lvwg-ktn.gv.at
Telefoon: +43 46354350
Fax: +43 4635435029
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-9999

Officiële naam: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registratienummer: TED20
Postadres: Berggasse 31
Stad: Wien

Postcode: 1090
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: office@vemap.com
Telefoon: +43 13157940
Internetadres: https://www.vemap.com
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.vemap.com
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01
Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt
Beschrijving: Die Teilnahmefrist wird bis 29.12.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 09
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 19
Verzenddatum van de aankondiging: 27/10/2026 11:01:46 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 745377-2026
Nummer uitgave PB S: 209/2026
Datum van bekendmaking: 28/10/2026