745821-2026 - Mededinging

België – Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel – Huurovereenkomst voor de inrichting en exploitatie van een "RETAIL (Horeca uitgesloten)" verkooppunt tegenover het station Brussel-Zuid, BLOK II, Victor Hortaplein 26, 1060 Brussel.
OJ S 209/2026 28/10/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: NMBS
E-mail: immo@nmbs.be
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
De koper is een aanbestedende instantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Huurovereenkomst voor de inrichting en exploitatie van een "RETAIL (Horeca uitgesloten)" verkooppunt tegenover het station Brussel-Zuid, BLOK II, Victor Hortaplein 26, 1060 Brussel.
Beschrijving: Dit bestek heeft betrekking op de toewijzing van een huurovereenkomst voor de inrichting en exploitatie van een "RETAIL (Horeca uitgesloten) verkooppunt tegenover het station Brussel-Zuid, BLOK II, Victor Hortaplein 26, 1060 Brussel. Via deze marktconsultatie wenst NMBS een huurder aan te wijzen voor de exploitatie van een "RETAIL (Horeca uitgesloten)" verkooppunt, hierna de commerciële ruimte genoemd, op basis van een handelshuurovereenkomst in de zin van de wet van 30 april 1951 betreffende de handelshuurovereenkomsten (Oud Burgerlijk Wetboek - Boek III - Titel VIII - Hoofdstuk II, Afdeling 2bis: Regels betreffende de handelshuur in het bijzonder).
Identificatiecode van de procedure: d9079f4d-112a-4e15-b01f-1df821762cfc
Interne identificatiecode: CM019BU2026 – 0013128
Type procedure: Andere procedure in één fase

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: CM019BU2026 – 0013128 - 1
Beschrijving: Dit bestek heeft betrekking op de toewijzing van een huurovereenkomst voor de inrichting en exploitatie van een RETAIL verkooppunt tegenover het station Brussel-Zuid, BLOK II, Victor Hortaplein 26, 1060 Brussel. Via deze marktconsultatie wenst NMBS een huurder aan te wijzen voor de exploitatie van een RETAIL verkooppunt, hierna de commerciële ruimte genoemd, op basis van een handelshuurovereenkomst in de zin van de wet van 30 april 1951 betreffende de handelshuurovereenkomsten (Oud Burgerlijk Wetboek - Boek III - Titel VIII - Hoofdstuk II, Afdeling 2bis: Regels betreffende de handelshuur in het bijzonder).
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2028
Looptijd: 108 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a68c8638-f93e-43df-a364-24d845d1d1de/documents

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a68c8638-f93e-43df-a364-24d845d1d1de/general
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/01/2027 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State
Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig Art. 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan er een verzoek tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing. Er kan eveneens een verzoek tot schorsing van de gemotiveerde beslissing worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: NMBS

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: NMBS
Registratienummer: 0203430576_5644
Afdeling: SNCB-Stations Commercialisation
Postadres: Rue de France 91
Stad: Anderlecht
Postcode: 1070
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: immo@nmbs.be
Telefoon: +32 25254581
Internetadres: http://www.nmbs.be/immo
Kopersprofiel: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5644&includeOrganisationChildren=true
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning
Registratienummer: BE001
Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Stad: Bruxelles
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Internetadres: https://bosa.belgium.be
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931.814.266
Stad: Brussel
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: ca35bfec-a61c-4d73-a2dc-467dd3b2ad5e-01
Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 27/10/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3f715869-c9e2-434a-b831-c1ce217fc148 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 19
Verzenddatum van de aankondiging: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 745821-2026
Nummer uitgave PB S: 209/2026
Datum van bekendmaking: 28/10/2026