746456-2026 - Mededinging

Estland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus
OJ S 209/2026 28/10/2026
Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
E-mail: info@rkas.ee
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus
Beschrijving: Ideekonkursiga selgitatakse välja konkursi võitja ning temaga sõlmitakse tema pakutud kavandi ja RHS § 49 lõike 6 alusel hankeleping, mille alusel projekteeritakse Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone. Ideekonkursi objekt on õppehoone Mustakivi tee 23 (78403:306:0014), Mustakivi tee 23b (78401:101:2956) ja Mustakivi tee 21a (78403:316:0083) kruntidest moodustatavale kinnistule. Ideekonkursi eesmärk on valida parim linnaehituslik ja arhitektuurne, kasutusfunktsioonile ning keskkonnanõuetele sobivaim riigigümnaasiumi õppehoone eskiislahendus. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificatiecode van de procedure: 2b78c2df-69d3-4366-ae37-2035f041d19e
Interne identificatiecode: 316320-0000
Type procedure: Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Avatud ideekonkurss

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Land: Estland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Land: Estland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Land: Estland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Land: Estland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Land: Estland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Konkursil osalemiseks ja konkursiga seotud informatsiooni saamiseks tuleb huvitatud isikutel ennast riigihangete registris https://riigihanked.riik.ee registreerida. Ideekonkursi osalemisdokumendid koos kavandiga tuleb esitada läbi riigihangete registri. Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna tegemist on arhitektuurse terviklahendusega, mida ei ole võimalik ega otstarbekas esteetilistel põhjustel osadeks jagada. Hangitakse terviklikku ideed ja nägemust. Pakkumuse dokument ei tohi ületada 100 MB. Pakkumuse dokumentide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 300MB. Kasutaja Interneti üleslaadimise kiirus peab olema vähemalt 5 Mbps.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus
Beschrijving: Ideekonkursiga selgitatakse välja konkursi võitja ning temaga sõlmitakse tema pakutud kavandi ja RHS § 49 lõike 6 alusel hankeleping, mille alusel projekteeritakse Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone. Ideekonkursi objekt on õppehoone Mustakivi tee 23 (78403:306:0014), Mustakivi tee 23b (78401:101:2956) ja Mustakivi tee 21a (78403:316:0083) kruntidest moodustatavale kinnistule. Ideekonkursi eesmärk on valida parim linnaehituslik ja arhitektuurne, kasutusfunktsioonile ning keskkonnanõuetele sobivaim riigigümnaasiumi õppehoone eskiislahendus. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Interne identificatiecode: 316320-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Land: Estland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Land: Estland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Land: Estland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Land: Estland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Land: Estland

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
Aanvullende informatie: Konkursil osalemiseks ja konkursiga seotud informatsiooni saamiseks tuleb huvitatud isikutel ennast riigihangete registris https://riigihanked.riik.ee registreerida. Ideekonkursi osalemisdokumendid koos kavandiga tuleb esitada läbi riigihangete registri. Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna tegemist on arhitektuurse terviklahendusega, mida ei ole võimalik ega otstarbekas esteetilistel põhjustel osadeks jagada. Hangitakse terviklikku ideed ja nägemust. Pakkumuse dokument ei tohi ületada 100 MB. Pakkumuse dokumentide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 300MB. Kasutaja Interneti üleslaadimise kiirus peab olema vähemalt 5 Mbps.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Vaata hanke alusdokumentidest
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10894184/documents?group=B

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:
De beslissing van de jury is bindend voor de koper: ja
Leden van de jury: Žürii esimees: - Indrek Riisaar. Haridus-ja Teadusministeerium, osakonna juhataja Žürii liikmed: - Keiti Lige, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, arhitekt-linnaplaneerija, volitatud arhitekt, tase 7 - Peeter Pere, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 - Villem Tomiste, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 - Siim Tuksam, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 Žürii varuliige: - Paco-Ernest Ulman, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, arhitekt-linnaplaneerija, volitatud arhitekt, tase 7 - Eve Komp, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt, tase 7 Žürii hääleõiguseta liige: - Helin Vahter, Prooton AB, koordinaator - Raivo Toom, Aktsiaselts Riigi Kinnisvara projektidirektor
Waarde van de prijs: 18 000,00 EUR
Prijs:
Plaats die de prijs ontvangt: 1

Aanvullende informatie: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Waarde van de prijs: 15 000,00 EUR
Prijs:
Plaats die de prijs ontvangt: 2
Aanvullende informatie: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Waarde van de prijs: 12 000,00 EUR
Prijs:
Plaats die de prijs ontvangt: 3
Aanvullende informatie: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Waarde van de prijs: 7 500,00 EUR
Prijs:
Plaats die de prijs ontvangt: 4
Aanvullende informatie: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Waarde van de prijs: 7 500,00 EUR
Prijs:
Plaats die de prijs ontvangt: 5
Aanvullende informatie: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10894184/tenders
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Estisch
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/12/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Organisatie voor beroepsprocedures: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Informatie over de termijnen voor beroep: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Registratienummer: 10788733
Postadres: Tartu mnt 85
Stad: Tallinn
Postcode: 10115
Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
Contactpunt: IVO LIPP
E-mail: info@rkas.ee
Telefoon: +372 5056082
Internetadres: http://www.rkas.ee
Kopersprofiel: http://www.rkas.ee
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registratienummer: 1000123
Postadres: Tartu mnt 85
Stad: Tallinn
Postcode: 10115
Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-mail: vako@fin.ee
Telefoon: +3726113713
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Riigihangete register
Registratienummer: TED64
Postadres: Lõkke tn 4
Stad: Tallinn
Postcode: 10122
Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefoon: +3726113693
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 4b60efac-a700-4785-8411-f4fe778abca4-01
Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE
Beschrijving van de wijzigingen: Hankija muutis osaliselt Zürii liikmeid tuleneevalt Eesti Arhitektide Liidu palvest

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4b3e6101-b35a-4651-aa05-1431f82138d0 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen
Subtype aankondiging: 23
Verzenddatum van de aankondiging: 27/10/2026 13:50:14 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Estisch
Publicatienummer aankondiging: 746456-2026
Nummer uitgave PB S: 209/2026
Datum van bekendmaking: 28/10/2026