

748111-2026 - Mededinging

Finland – Reinigingsdiensten – Kouvola kaupungin puhtauspalvelut

OJ S 209/2026 28/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kouvola kaupunki

E-mail: jaana.tikkanen@kouvola.fi

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kouvola kaupungin puhtauspalvelut

Beschrijving: Tämä hankinta käsittää Kouvola kaupungin kohteiden ylläpito- ja perussiivoukset. Sopimus alkaa 1.4.2027 ja on voimassa toistaiseksi. Hankinta on jaettu neljään (4) alueelliseen osaan: Osa 1: Kouvola • Kouvola-talo (sis. Pohjois-Kymen musiikkiopisto), Varuskuntakatu 11, 45100 Kouvola • Kaupungintalo, Torikatu 10, 45100 Kouvola • Urheilupuiston uimahalli, Palomäenkatu 44, 45100 Kouvola Osa 2: Kuusankoski • Kuusankoskitalo, Kymenlaaksonkatu 1, 45700 Kouvola • Kalliosuoja, Mäenpääntie 19 a, 45700 Kouvola • Kuusankosken jäähalli, Uimahallintie 15, 45700 Kouvola • Kuusankosken urheilutalo, Uimahallintie 10, 45700 Kouvola • Kuusankosken urheilukenttä, Hiekkamäentie 1, 45740 Kouvola Osa 3: Valkeala • Valkealatalo liikuntatilat, kansalaisopisto (pl. uimahalli) Toikkalantie 5, 45370 Valkeala • Valkealan jäähalli, Toikkalantie 6, 45370 Valkeala • Valkealan urheilukenttä, Toikkalantie 6, 45370 Valkeala Osa 4: Utti • Uttihalli, Utintie 88, 45410 Utti

Identificatiecode van de procedure: b69f4fc0-2f84-4ee3-844b-2caf2f2033fe

Interne identificatiecode: Kouvola kaupungin puhtauspalvelut

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Hankinnan osien mukaiset alueelliset suorituspaikat.

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Kohteiden esittely tarjoajille järjestetään alla olevan aikataulun mukaisesti: 3.11.2026 klo 9-10.30 Urheilupuiston uimahalli (rakennustyömaa-alue) 3.11.2026 klo 12-15 Kouvola-talo, Kaupungintalo 4.11.2026 klo 9–13.30 Kuusankosken jäähalli, urheilukenttä, Urheilutalo, Kalliosuoja, Kuusankoskitalo 5.11.2026 klo 9–12 Valkealan jäähalli, urheilukenttä, Valkealatalo, Uttihalli Osallistuminen kohteiden esittelyyn on tarjouksen

jättämisen edellytys. Osallistujia pyydetään ilmoittautumaan 2.11.2026 klo 12.00 mennessä: pia.mandelin@kouvola.fi. Ilmoituksessa tulee olla osallistujien nimet ja yritys. Urheilupuiston uimahalli on rakennustyömaa ja kohde-esittelyyn osallistujilla tulee olla mukana rakennustyömaalle soveltuvat turvakengät, turvaliivi, kypärä ja suojalasit.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Osa 1. Kouvola

Beschrijving: Alla olevien kohteiden ylläpito- ja perussiivousohjelmat sopimuksen mukaan • Kouvola (sis. Pohjois-Kymen musiikkiopisto), Varuskuntakatu 11, 45100 Kouvola • Kaupungintalo, Torikatu 10, 45100 Kouvola • Urheilupuiston uimahalli, Palomäenkatu 44, 45100 Kouvola

Interne identificatiecode: Osa 1. Kouvola-0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Kokonaishinta

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaisesti.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Kouvola kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Kouvola kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Osa 2. Kuusankoski

Beschrijving: Alla olevien kohteiden ylläpito- ja perussiivousohjelmien sopimuksen mukaan. • Kuusankoskitalo, Kymenlaaksonkatu 1, 45700 Kouvola • Kalliosuoja, Mäenpääntie 19 a, 45700 Kouvola • Kuusankosken jäähalli, Uimahallintie 15, 45700 Kouvola • Kuusankosken

urheilutalo, Uimahallintie 10, 45700 Kouvola • Kuusankosken urheilukenttä, Hiekkamäentie 1, 45740 Kouvola

Interne identificatiecode: Osa 2. Kuusankoski-1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Kokonaishinta

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaisesti.

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Osa 3. Valkeala

Beschrijving: Alla olevien kohteiden ylläpito- ja perussiivousohjelmien sopimuksen mukaan. •

Valkealatalo liikuntatilat, kansalaisopisto (pl. uimahalli) Toikkalantie 5, 45370 Valkeala •

Valkealan jäähalli, Toikkalantie 6, 45370 Valkeala • Valkealan urheilukenttä, Toikkalantie 6, 45370 Valkeala

Interne identificatiecode: Osa 3. Valkeala-2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Kouvola

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Kokonaishinta

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaisesti.

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Osa 4. Utti

Beschrijving: Uttihallin ylläpito- ja perussiivouspalvelut sopimuksen mukaan.

Interne identificatiecode: Osa 4. Utti-3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Kouvola

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Kokonaishinta

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaisesti.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kouvola kaupunki

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Kouvola kaupunki

Registratienummer: 0161075-9

Postadres: PL 85

Stad: Kouvola

Postcode: 45101

Onderverdeling land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

Contactpunt: Tekniikka ja ympäristö-toimiala/kiinteistöpalvelut

E-mail: jaana.tikkanen@kouvola.fi

Telefoon: +358 2061511

Internetadres: <http://www.kouvola.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 22c9aae4-8488-4c35-ad69-72071d32e0a6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/10/2026 11:31:14 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 27/10/2026 09:31:15 (UTC+00:00) West-
Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 748111-2026

Nummer uitgave PB S: 209/2026

Datum van bekendmaking: 28/10/2026