

748477-2026 - Mededinging

Bulgarije – Toezicht op de bouwplaats – „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническите паспорти съгласно ЗУТ на 4 броя обекти от образователната инфраструктура по четири обособени позиции“

OJ S 209/2026 28/10/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ОБЩИНА ВИДИН

E-mail: ei_enchev@abv.bg

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническите паспорти съгласно ЗУТ на 4 броя обекти от образователната инфраструктура по четири обособени позиции“

Beschrijving: Обект и обхват на обществената поръчка Обектът на обществената поръчка е „предоставяне на услуги“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП. Предметът на обществената поръчка и по четирите обособени позиции включва следните дейности:

Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 142 и 169 от ЗУТ, включително технически контрол на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 ЗУТ, извършен от физическо лице, притежаващо изискуемата правоспособност и вписано в съответния регистър. Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; Дейност 2- Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително- монтажни работи (СМР) Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на строителство на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за строителство, Изпълнителят изпълнява задълженията си по контрол на здравословните и безопасни условия на труд съгласно ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. Когато са налице предпоставките за определяне на координатор по безопасност и здраве, Възложителят определя/упълномощава правоспособно лице, отговарящо на изискванията на чл. 5 от

Наредба № 2 от 22.03.2004 г., съобразно категорията на конкретния строеж. Определянето на координатор не освобождава Възложителя от отговорностите му по чл. 6 от Наредбата; управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и носене на отговорност по чл.168 ал.7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Актуализираният технически паспорт се предава на Възложителя в окончателен вид и се включва в документацията за обекта. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея.

Identificatiecode van de procedure: d0b4319b-a217-48fc-a6f0-b3139f0bac3d

Interne identificatiecode: 615357

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71521000 Toezicht op de bouwplaats

Aanvullende classificatie (cpv): 71521000 Toezicht op de bouwplaats

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: територията на община Видин

Stad: Видин

Postcode: 3700

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 536,42 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Обществената поръчка се провежда във връзка с подадени и одобрени проектни предложения за финансиране по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж” по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, като в рамките на същата ще се финансират и дейностите по поръчката. Прогнозната стойност на обществената поръчка е определена като от бюджета за изпълнение на дейността по упражняване на строителен надзор и изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, посочен в ИСУН 2020, е извадена прогнозната стойност за дейността по чл. 142, ал. 11 от ЗУТ, която се изчислява като разгърнатата застроена площ (РЗП) на съответната сграда се умножи по 0.42 € с ДДС.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

ЗОП

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruptie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или

участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Faillissement: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolventie: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Regeling met schuldeisers: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activa beheerd door vereffenaar: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Staking van bedrijfsactiviteiten: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ernstige beroepsfout: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Vervalsing van de mededinging: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект Детска градина „Желязко Попников“, гр. Видин“

Beschrijving: Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 142 и 169 от ЗУТ, включително технически контрол на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 ЗУТ, извършен от физическо лице, притежаващо изискуемата правоспособност и вписано в съответния регистър. Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; Дейност 2- Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи (СМР)

Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на строителство на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за строителство, Изпълнителят изпълнява задълженията си по контрол на здравословните и безопасни

условия на труд съгласно ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. Когато са налице предпоставките за определяне на координатор по безопасност и здраве, Възложителят определя/упълномощава правоспособно лице, отговарящо на изискванията на чл. 5 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г., съобразно категорията на конкретния строеж. Определянето на координатор не освобождава Възложителя от отговорностите му по чл. 6 от Наредбата; управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и носене на отговорност по чл.168 ал.7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Актуализираният технически паспорт се предава на Възложителя в окончателен вид и се включва в документацията за обекта. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея.

Interne identificatiecode: 615364

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71521000 Toezicht op de bouwplaats

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: гр. Видин

Stad: Видин

Postcode: 3700

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 607,68 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Aanvullende informatie: Срок за изпълнение за всички обособени позиции 1.4.2.1. Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 142 и 169 от ЗУТ, включително технически контрол на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 ЗУТ, извършен от физическо лице, притежаващо изискуемата правоспособност и вписано в съответния регистър е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след писмено потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране, получаване на възлагателно писмо и предаване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект.

1.4.2.2. Срокът за упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложения № 2 и 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15). Включените в предмета действия по комплектоване на документацията, координация и съдействие за въвеждане в експлоатация продължават до издаване на съответното удостоверение /административен акт за въвеждане в експлоатация.

1.4.2.3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на окончателен доклад от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

1.4.2.4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 – актуализиране на техническия паспорт – е до 15 (петнадесет) календарни дни след предоставяне на пълната окончателна строителна и екзекутивна документация и подписване на Акт обр. 15 без забележки. Актуализираният паспорт се предава преди приключване на процедурите по въвеждане в експлоатация.

1.4.2.5. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, предложени от изпълнителя на инженеринга или определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: *Участниците следва да имат предвид, че община Видин е заложила срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0005 „Зелени детски градини“ е в размер на 24 месеца. Всички дейности по настоящата обществена поръчка, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат

изпълнени не по-късно от тази дата, освен при официално изменение на срока на АДФП. *При официално удължаване на крайния срок за изпълнение на Административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (АДФП) по проект № BG16FFPR003-1.001-0003, когато това обективно налага продължаване на срока за изпълнение на настоящата обществена поръчка, срокът на договора може да бъде изменен само с необходимия период, без изменение на предмета и договорената цена, при наличие на предпоставките и по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да притежава валидно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, включващо правото за извършване на оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 167 ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г., или съответен еквивалентен документ/признато право за чуждестранните лица съгласно приложимото законодателство. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посочените изисквания За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласно Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ. Представеният документ следва да удостоверява правото за извършване и на двете дейности – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или

удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото да извършват такава дейност.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти; и – упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранните лица се приема еквивалентна застраховка или гаранция съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено, при условията на ЗОП. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България или еквивалент, съгласно законодателството на страната, в която е регистриран участникът чуждестранно лице. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Възложителят не поставя изискване за обем на услугата/те, изпълнени от участниците. в. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета на поръчката се разбира услуга по упражняване на строителен надзор при

изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващи изпълнение на мерки за енергийна ефективност. г. Когато участник подава оферта за повече от една обособени позиции, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга.

Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: ТП е технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.

Beschrijving: A/. Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“: Преди оценяването по техническия показател комисията проверява съответствието на техническото предложение с предварително обявените обективни и минимални изисквания. Отстраняване се допуска единствено на основания, предвидени в ЗОП и документацията; не се прилага самостоятелна субективна преценка дали предложението „гарантира“ качествено или срочно изпълнение. Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следния критерий: Оценка по Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ е с максимална стойност 30 точки и съответно с относителна тежест в комплексната оценка в размер на 30%. Оценката по показател ТП се формира въз основа на представеното от всеки участник предложение за изпълнение в частта относно специфичния професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката на предложените експерти по част „Архитектура“, експерт по част „Конструктивна“ и експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“. По отношение на експертите по съответните части, подлежащи на оценка, комисията оценява „специфичен професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката“. За целите на оценка за тези експерти под „специфичен професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката“ се разбира изпълнението на дейност/и по упражняване на строителен надзор по време на строителството по съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на

мерки за енергийна ефективност.“ Специфичният професионален опит по този показател не е минимален критерий за подбор и не е условие за допускане до оценяване. За получаване на точки участникът посочва конкретния опит на оценявания експерт и представя доказателства за него. При липса на заявен и/или доказан специфичен професионален опит за съответния експерт се присъждат 0 точки за този експерт, без това само по себе си да води до отстраняване. Начин на оценяване: Стойността на показателя ТП за всеки участник се формира от сбора на точките, получени за предлаганите от съответния участник експерти. Точки относно професионалната компетентност на експертите, които подлежат на оценка, се присъждат, когато декларираният специфичен професионален опит е доказан със съответни документи, по следния начин: а) За експерт по част „Архитектура“ а.1) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 1 (един) обект, се присъждат 2,5 точки; а.2) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 2 (два) обекта, се присъждат 5 точки; а.3) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 3 (три) обекта, се присъждат 7,5 точки; а.4) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 4 (четири) или повече обекта, се присъждат 10 точки; а.5) В случай, че за експерта не е представено доказателство за специфичен професионален опит за обекти, сходни с предмета на поръчката, не се присъждат точки за съответния експерт, като това само по себе си не води до отстраняване от процедурата. б) Експерт по част „Конструктивна“ б.1) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 1 (един) обект, се присъждат 2,5 точки; б.2) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 2 (два) обекта, се присъждат 5 точки; б.3) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 3 (три) обекта, се присъждат 7,5 точки; б.4) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и

/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 4 (четири) или повече обекта, се присъждат 10 точки; продължението е съгласно приложената методика

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Финансовият показател ФП „Предложена цена“ е с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Beschrijving: По показател ФП „Предложена цена“ се оценява предложената цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката по следната формула: $ФП = (ЦН_{min} / ЦН_i) \times 70$, Където: $ЦН_i$ е предложената цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката, съгласно Ценовото предложение на съответния участник. $ЦН_{min}$ е най-ниската предложена цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката между Ценовите предложения на допуснатите до оценка по този показател участници.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/615357>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/615357>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Обществената поръчка се провежда във връзка с подадени и одобрени проектни предложения за финансиране по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, като в рамките на същата ще се финансират и дейностите по поръчката.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията на обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://portal.nra.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.moew.government.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект Детска градина „Детелина“, гр. Видин“

Beschrijving: Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 142 и 169 от ЗУТ, включително технически контрол на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 ЗУТ, извършен от физическо лице, притежаващо изискуемата правоспособност и вписано в съответния регистър. Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; Дейност 2- Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи (СМР)

Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с

изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на строителство на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за строителство, Изпълнителят изпълнява задълженията си по контрол на здравословните и безопасни условия на труд съгласно ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. Когато са налице предпоставките за определяне на координатор по безопасност и здраве, Възложителят определя/упълномощава правоспособно лице, отговарящо на изискванията на чл. 5 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г., съобразно категорията на конкретния строеж. Определянето на координатор не освобождава Възложителя от отговорностите му по чл. 6 от Наредбата; управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и носене на отговорност по чл.168 ал.7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Актуализираният технически паспорт се предава на Възложителя в окончателен вид и се включва в документацията за обекта. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея.

Interne identificatiecode: 615374

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71521000 Toezicht op de bouwplaats

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: гр Видин

Stad: гр. Видин

Postcode: 3700

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 583,63 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 142 и 169 от ЗУТ, включително технически контрол на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 ЗУТ, извършен от физическо лице, притежаващо изискуемата правоспособност и вписано в съответния регистър е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след писмено потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране, получаване на възлагателно писмо и предаване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 1.4.2.2. Срокът за упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложения № 2 и 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15). Включените в предмета действия по комплектоване на документацията, координация и съдействие за въвеждане в експлоатация продължават до издаване на съответното удостоверение/административен акт за въвеждане в експлоатация. 1.4.2.3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на окончателен доклад от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 1.4.2.4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 – актуализиране на техническия паспорт – е до 15 (петнадесет) календарни дни след предоставяне на пълната окончателна строителна и екзекутивна документация и подписване на Акт обр. 15 без забележки. Актуализираният паспорт се предава преди приключване на процедурите по въвеждане в експлоатация. 1.4.2.5. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, предложени от изпълнителя на инженеринга или определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и

монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: *Участниците следва да имат предвид, че община Видин е заложила срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0005 „Зелени детски градини“ е в размер на 24 месеца. Всички дейности по настоящата обществена поръчка, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от тази дата, освен при официално изменение на срока на АДФП. *При официално удължаване на крайния срок за изпълнение на Административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (АДФП) по проект № BG16FFPR003-1.001-0003, когато това обективно налага продължаване на срока за изпълнение на настоящата обществена поръчка, срокът на договора може да бъде изменен само с необходимия период, без изменение на предмета и договорената цена, при наличие на предпоставките и по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участникът следва да притежава валидно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, включващо правото за извършване на оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 167 ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г., или съответен еквивалентен документ/признато право за чуждестранните лица съгласно приложимото законодателство. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посочените изисквания За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласно Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ. Представеният документ следва да удостоверява правото

за извършване и на двете дейности – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото да извършват такава дейност.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти; и – упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранните лица се приема еквивалентна застраховка или гаранция съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено, при условията на ЗОП. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България или еквивалент, съгласно законодателството на страната, в която е регистриран участникът чуждестранно лице. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя

период, независимо от датата на започването ѝ. б. Възложителят не поставя изискване за обем на услугата/те, изпълнени от участниците. в. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета на поръчката се разбира услуга по упражняване на строителен надзор при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващи изпълнение на мерки за енергийна ефективност. г. Когато участник подава оферта за повече от една обособени позиции, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга.

Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Оценка по Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ е с максимална стойност 30 точки и съответно с относителна тежест в комплексната оценка в размер на 30%.

Beschrijving: A/. Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“: Преди оценяването по техническия показател комисията проверява съответствието на техническото предложение с предварително обявените обективни и минимални изисквания. Отстраняване се допуска единствено на основания, предвидени в ЗОП и документацията; не се прилага самостоятелна субективна преценка дали предложението „гарантира“ качествено или срочно изпълнение. Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следния критерий: Оценка по Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ е с максимална стойност 30 точки и съответно с относителна тежест в комплексната оценка в размер на 30%.

Оценката по показател ТП се формира въз основа на представеното от всеки участник предложение за изпълнение в частта относно специфичния професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката на предложените експерти по част „Архитектура“, експерт по част „Конструктивна“ и експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“. По отношение на експертите по съответните части, подлежащи на оценка, комисията оценява „специфичен професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката“. За целите на оценка за тези експерти под „специфичен професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката“ се разбира изпълнението на дейност/и по упражняване на строителен

надзор по време на строителството по съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност.“ Специфичният професионален опит по този показател не е минимален критерий за подбор и не е условие за допускане до оценяване. За получаване на точки участникът посочва конкретния опит на оценявания експерт и представя доказателства за него. При липса на заявен и/или доказан специфичен професионален опит за съответния експерт се присъждат 0 точки за този експерт, без това само по себе си да води до отстраняване. Начин на оценяване: Стойността на показателя ТП за всеки участник се формира от сбора на точките, получени за предлаганите от съответния участник експерти. Точки относно професионалната компетентност на експертите, които подлежат на оценка, се присъждат, когато декларираният специфичен професионален опит е доказан със съответни документи, по следния начин: а) За експерт по част „Архитектура“ а.1) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 1 (един) обект, се присъждат 2,5 точки; а.2) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 2 (два) обекта, се присъждат 5 точки; а.3) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 3 (три) обекта, се присъждат 7,5 точки; а.4) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 4 (четири) или повече обекта, се присъждат 10 точки; а.5) В случай, че за експерта не е представено доказателство за специфичен професионален опит за обекти, сходни с предмета на поръчката, не се присъждат точки за съответния експерт, като това само по себе си не води до отстраняване от процедурата. б) Експерт по част „Конструктивна“ б.1) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 1 (един) обект, се присъждат 2,5 точки; б.2) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 2 (два) обекта, се присъждат 5 точки; б.3) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 3 (три) обекта, се присъждат 7,5 точки; б.4) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен

(или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 4 (четири) или повече обекта, се присъждат 10 точки; продължението е съгласно приложената методика

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Финансовият показател ФП „Предложена цена“ е с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Beschrijving: По показател ФП „Предложена цена“ се оценява предложената цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката по следната формула: $ФП = (Ц_{CHmin} / Ц_{CHi}) \times 70$, Където: $Ц_{CHi}$ е предложената цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката, съгласно Ценовото предложение на съответния участник. $Ц_{CHmin}$ е най-ниската предложена цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката между Ценовите предложения на допуснатите до оценка по този показател участници.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/615357>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/615357>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията на обявената процедура

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://portal.nra.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.moew.government.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект Детска градина „Мир“, гр. Дунавци“

Beschrijving: Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 142 и 169 от ЗУТ, включително технически контрол на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 ЗУТ, извършен от физическо лице, притежаващо изискуемата правоспособност и вписано в съответния регистър. Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; Дейност 2- Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи (СМР)

Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на строителство

на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за строителство, Изпълнителят изпълнява задълженията си по контрол на здравословните и безопасни условия на труд съгласно ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. Когато са налице предпоставките за определяне на координатор по безопасност и здраве, Възложителят определя/упълномощава правоспособно лице, отговарящо на изискванията на чл. 5 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г., съобразно категорията на конкретния строеж. Определянето на координатор не освобождава Възложителя от отговорностите му по чл. 6 от Наредбата; управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и носене на отговорност по чл.168 ал.7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Актуализираният технически паспорт се предава на Възложителя в окончателен вид и се включва в документацията за обекта. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея.

Interne identificatiecode: 615381

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71521000 Toezicht op de bouwplaats

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: гр. Дунавци

Stad: гр. Дунавци

Postcode: 3740

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 9 931,33 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Aanvullende informatie: Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 142 и 169 от ЗУТ, включително технически контрол на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 ЗУТ, извършен от физическо лице, притежаващо изискуемата правоспособност и вписано в съответния регистър е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след писмено потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране, получаване на възлагателно писмо и предаване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществения изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 1.4.2.2. Срокът за упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложения № 2 и 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15). Включените в предмета действия по комплектоване на документацията, координация и съдействие за въвеждане в експлоатация продължават до издаване на съответното удостоверение/административен акт за въвеждане в експлоатация. 1.4.2.3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на окончателен доклад от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 1.4.2.4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 – актуализиране на техническия паспорт – е до 15 (петнадесет) календарни дни след предоставяне на пълната окончателна строителна и екзекутивна документация и подписване на Акт обр. 15 без забележки. Актуализираният паспорт се предава преди приключване на процедурите по въвеждане в експлоатация. 1.4.2.5. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, предложени от изпълнителя на инженеринга или определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: *Участниците следва да имат предвид, че община Видин е заложила срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0005 „Зелени детски градини“ е в размер на 24 месеца. Всички дейности по настоящата обществена поръчка, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от тази дата, освен при официално изменение на срока на

АДБФП. *При официално удължаване на крайния срок за изпълнение на Административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) по проект № BG16FFPR003-1.001-0003, когато това обективно налага продължаване на срока за изпълнение на настоящата обществена поръчка, срокът на договора може да бъде изменен само с необходимия период, без изменение на предмета и договорената цена, при наличие на предпоставките и по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да притежава валидно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, включващо правото за извършване на оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 167 ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г., или съответен еквивалентен документ/признато право за чуждестранните лица съгласно приложимото законодателство. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посочените изисквания За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласно Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ. Представеният документ следва да удостоверява правото за извършване и на двете дейности – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото да извършват такава дейност.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти; и – упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранните лица се приема еквивалентна застраховка или гаранция съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено, при условията на ЗОП. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България или еквивалент, съгласно законодателството на страната, в която е регистриран участникът чуждестранно лице. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Възложителят не поставя изискване за обем на услугата/те, изпълнени от участниците. в. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета на поръчката се разбира услуга по упражняване на строителен надзор при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващи изпълнение на мерки за енергийна ефективност. г. Когато участник подава оферта за повече от една обособени позиции, изискването не се

прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга.

Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемачи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Оценка по Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ е с максимална стойност 30 точки и съответно с относителна тежест в комплексната оценка в размер на 30%.

Beschrijving: A/. Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“: Преди оценяването по техническия показател комисията проверява съответствието на техническото предложение с предварително обявените обективни и минимални изисквания. Отстраняване се допуска единствено на основания, предвидени в ЗОП и документацията; не се прилага самостоятелна субективна преценка дали предложението „гарантира“ качествено или срочно изпълнение. Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следния критерий: Оценка по Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ е с максимална стойност 30 точки и съответно с относителна тежест в комплексната оценка в размер на 30%. Оценката по показател ТП се формира въз основа на представеното от всеки участник предложение за изпълнение в частта относно специфичния професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката на предложените експерти по част „Архитектура“, експерт по част „Конструктивна“ и експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“. По отношение на експертите по съответните части, подлежащи на оценка, комисията оценява „специфичен професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката“. За целите на оценка за тези експерти под „специфичен професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката“ се разбира изпълнението на дейност/и по упражняване на строителен надзор по време на строителството по съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност.“ Специфичният професионален опит по този показател не е минимален критерий за подбор и не е условие за допускане до оценяване. За получаване на точки участникът посочва конкретния опит на оценявания

експерт и представя доказателства за него. При липса на заявен и/или доказан специфичен професионален опит за съответния експерт се присъждат 0 точки за този експерт, без това само по себе си да води до отстраняване. Начин на оценяване: Стойността на показателя ТП за всеки участник се формира от сбора на точките, получени за предлаганите от съответния участник експерти. Точки относно професионалната компетентност на експертите, които подлежат на оценка, се присъждат, когато декларираният специфичен професионален опит е доказан със съответни документи, по следния начин: а) За експерт по част „Архитектура“ а.1) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 1 (един) обект, се присъждат 2,5 точки; а.2) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 2 (два) обекта, се присъждат 5 точки; а.3) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 3 (три) обекта, се присъждат 7,5 точки; а.4) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 4 (четири) или повече обекта, се присъждат 10 точки; а.5) В случай, че за експерта не е представено доказателство за специфичен професионален опит за обекти, сходни с предмета на поръчката, не се присъждат точки за съответния експерт, като това само по себе си не води до отстраняване от процедурата. б) Експерт по част „Конструктивна“ б.1) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 1 (един) обект, се присъждат 2,5 точки; б.2) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 2 (два) обекта, се присъждат 5 точки; б.3) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 3 (три) обекта, се присъждат 7,5 точки; б.4) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 4 (четири) или повече обекта, се присъждат 10 точки; продължението е съгласно приложената методика

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Финансовият показател ФП „Предложена цена“ е с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Beschrijving: По показател ФП „Предложена цена“ се оценява предложената цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката по следната формула: $ФП = (ЦСН_{min} / ЦСН_i) \times 70$, Където: ЦСН_i е предложената цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката, съгласно Ценовото предложение на съответния участник. ЦСН_{min} е най-ниската предложена цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката между Ценовите предложения на допуснатите до оценка по този показател участници.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/615357>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/615357>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Обществената поръчка се провежда във връзка с подадени и одобрени проектни предложения за финансиране по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, като в рамките на същата ще се финансират и дейностите по поръчката.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията на обявената процедура

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://portal.nra.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.moew.government.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: – „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект Детска градина „Зорница“, филиал „Щастливо детство“, гр. Видин“

Beschrijving: Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 142 и 169 от ЗУТ, включително технически контрол на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 ЗУТ, извършен от физическо лице, притежаващо изискуемата правоспособност и вписано в съответния регистър. Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; Дейност 2- Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи (СМР)

Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на строителство на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за строителство, Изпълнителят изпълнява задълженията си по контрол на здравословните и безопасни условия на труд съгласно ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. Когато са налице предпоставките за определяне на координатор по безопасност и здраве, Възложителят

определя/упълномощава правоспособно лице, отговарящо на изискванията на чл. 5 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г., съобразно категорията на конкретния строеж. Определянето на координатор не освобождава Възложителя от отговорностите му по чл. 6 от Наредбата; управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и носене на отговорност по чл.168 ал.7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Актуализираният технически паспорт се предава на Възложителя в окончателен вид и се включва в документацията за обекта. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея.

Interne identificatiecode: 615382

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71521000 Toezicht op de bouwplaats

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: гр. Видин

Stad: гр. Видин

Postcode: 3700

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 16 413,78 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно чл. 142 и 169 от ЗУТ, включително технически контрол на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 ЗУТ, извършен от физическо лице, притежаващо изискуемата правоспособност и вписано в съответния регистър е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след писмено потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране, получаване на възлагателно писмо и предаване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 1.4.2.2. Срокът за упражняване на строителен надзор по време на изпълнението на СМР тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложения № 2 и 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15). Включените в предмета действия по комплектоване на документацията, координация и съдействие за въвеждане в експлоатация продължават до издаване на съответното удостоверение/административен акт за въвеждане в експлоатация. 1.4.2.3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на окончателен доклад от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 1.4.2.4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 – актуализиране на техническия паспорт – е до 15 (петнадесет) календарни дни след предоставяне на пълната окончателна строителна и екзекутивна документация и подписване на Акт обр. 15 без забележки. Актуализираният паспорт се предава преди приключване на процедурите по въвеждане в експлоатация. 1.4.2.5. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, предложени от изпълнителя на инженеринга или определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: *Участниците следва да имат предвид, че община Видин е заложила срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0005 „Зелени детски градини“ е в размер на 24 месеца. Всички дейности по настоящата обществена поръчка, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от тази дата, освен при официално изменение на срока на АДБФП. *При официално удължаване на крайния срок за изпълнение на Административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ

(АДБФП) по проект № BG16FFPR003-1.001-0003, когато това обективно налага продължаване на срока за изпълнение на настоящата обществена поръчка, срокът на договора може да бъде изменен само с необходимия период, без изменение на предмета и договорената цена, при наличие на предпоставките и по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да притежава валидно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, включващо правото за извършване на оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 167 ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г., или съответен еквивалентен документ/признато право за чуждестранните лица съгласно приложимото законодателство. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП).

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти; и – упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранните лица се приема еквивалентна застраховка или гаранция съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено, при условията на ЗОП. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на

застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Възложителят не поставя изискване за обем на услугата/те, изпълнени от участниците. в. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета на поръчката се разбира услуга по упражняване на строителен надзор при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващи изпълнение на мерки за енергийна ефективност. г. Когато участник подава оферта за повече от една обособени позиции, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Оценка по Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ е с максимална стойност 30 точки и съответно с относителна тежест в комплексната оценка в размер на 30%.

Beschrijving: А/. Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“: Преди оценяването по техническия показател комисията проверява съответствието на техническото предложение с предварително обявените обективни и минимални изисквания. Отстраняване се допуска единствено на основания, предвидени в ЗОП и документацията; не се прилага самостоятелна субективна преценка дали предложението „гарантира“ качествено или срочно изпълнение. Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следния критерий: Оценка по Показател ТП „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ е с максимална стойност 30 точки и съответно с относителна тежест в комплексната оценка в размер на 30%. Оценката по показател ТП се формира въз основа на представеното от всеки участник предложение за изпълнение в частта относно специфичния професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката на предложените експерти по част „Архитектура“, експерт по част „Конструктивна“ и експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“. По отношение на експертите по съответните части, подлежащи на оценка, комисията оценява „специфичен професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката“. За целите на оценка за тези експерти под „специфичен професионален опит за обекти, идентични или сходни с предмета на поръчката“ се разбира изпълнението на дейност/и по упражняване на строителен надзор по време на строителството по съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност.“ Специфичният професионален опит по този показател не е минимален критерий за подбор и не е условие за допускане до

оценяване. За получаване на точки участникът посочва конкретния опит на оценявания експерт и представя доказателства за него. При липса на заявен и/или доказан специфичен професионален опит за съответния експерт се присъждат 0 точки за този експерт, без това само по себе си да води до отстраняване. Начин на оценяване: Стойността на показателя ТП за всеки участник се формира от сбора на точките, получени за предлаганите от съответния участник експерти. Точки относно професионалната компетентност на експертите, които подлежат на оценка, се присъждат, когато декларираният специфичен професионален опит е доказан със съответни документи, по следния начин: а) За експерт по част „Архитектура“ а.1) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 1 (един) обект, се присъждат 2,5 точки; а.2) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 2 (два) обекта, се присъждат 5 точки; а.3) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 3 (три) обекта, се присъждат 7,5 точки; а.4) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 4 (четири) или повече обекта, се присъждат 10 точки; а.5) В случай, че за експерта не е представено доказателство за специфичен професионален опит за обекти, сходни с предмета на поръчката, не се присъждат точки за съответния експерт, като това само по себе си не води до отстраняване от процедурата. б) Експерт по част „Конструктивна“ б.1) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 1 (един) обект, се присъждат 2,5 точки; б.2) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 2 (два) обекта, се присъждат 5 точки; б.3) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 3 (три) обекта, се присъждат 7,5 точки; б.4) При участие в упражняване на строителен надзор по време на строителството по част съответната част, за която експертът е предложен (или еквивалентна дейност за чуждестранните лица) при изпълнение на изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 4 (четири) или повече обекта, се присъждат 10 точки; продължението е съгласно приложената методика

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Финансовият показател ФП „Предложена цена“ е с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Beschrijving: По показател ФП „Предложена цена“ се оценява предложената цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката по следната формула: $ФП = (ЦН_{min} / ЦН_i) \times 70$, Където: $ЦН_i$ е предложената цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката, съгласно Ценовото предложение на съответния участник. $ЦН_{min}$ е най-ниската предложена цена без ДДС за изпълнение предмета на поръчката между Ценовите предложения на допуснатите до оценка по този показател участници.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/615357>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/615357>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Обществената поръчка се провежда във връзка с подадени и одобрени проектни предложения за финансиране по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, като в рамките на същата ще се финансират и дейностите по поръчката.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-dagen termijn от het verstrijken van de termijn по чл. 100, ал. 3 от ЗОП – срещу het besluit за откривen van de procedure en/of het besluit за goedkeuring van wijzigingen in de voorwaarden van de openbare procedure.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://portal.nra.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.moew.government.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ОБЩИНА ВИДИН

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ОБЩИНА ВИДИН

Registratienummer: 000159508

Postadres: пл. БДИНЦИ №2

Stad: гр.Видин

Postcode: 3700

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Емилиян Илиев Енчев

E-mail: ei_enchev@abv.bg

Telefoon: 094 609 473

Kopersprofiel: <https://app.eop.bg/buyer/27554>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Комисия за защита на конкуренцията

Registratienummer: 000698612

Postadres: бул. Витоша № 18

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefoon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetadres: <http://www.cpc.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Национална агенция за приходите

Registratienummer: 131063188

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefoon: +359 070018700

Internetadres: <https://portal.nra.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Министерство на околната среда и водите

Registratienummer: 000697371

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefoon: +359 29406000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Министерство на труда и социалната политика

Registratienummer: 000695395

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefoon: +359 28119443

Internetadres: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 07e7a0b5-6aae-4971-91a8-1d6889e7b764 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/10/2026 15:34:33 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Bulgaars

Publicatienummer aankondiging: 748477-2026

Nummer uitgave PB S: 209/2026

Datum van bekendmaking: 28/10/2026