

749774-2026 - Mededinging

Tsjechië – Zonne-energie – Fotovoltaïka v obecních objektech Okrouhlice - design and build
OJ S 210/2026 29/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging
Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Obec Okrouhlice

E-mail: podatelna@obec-okrouhlice.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Fotovoltaïka v obecních objektech Okrouhlice - design and build

Beschrijving: Vypracování projektu, pořízení a instalace solárních fotovoltaických systémů pro obecní objekty Okrouhlice. Zadavatel informuje účastníky, že na dotčených střechách proběhne rekonstrukce tak, aby byly připraveny pro samotnou instalaci FVE. Plnění zakázky zadavatel rozdělil na 2 fáze. 1. Fáze Zpracování prováděcí projektové dokumentace. Součástí projekčních prací, které je dodavatel povinný zajistit, jsou: - Realizační projektová dokumentace elektro - Požárně bezpečnostní řešení - Projektová dokumentace k záchytným systémům na střeše budovy - Projektová dokumentace LPS (lightning protection system) 2. Fáze Samotná realizace solárních fotovoltaických systémů v obecních objektech Okrouhlice, přičemž pro Základní školu - Okrouhlice č.p. 203, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 18 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 40 kWh. Pro Jídelnu - Okrouhlice č.p. 185, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 39,6 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 80 kWh. Pro Obecní úřad - Okrouhlice č.p. 186, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 49,5 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 100 kWh. Součástí dodávky je software pro monitoring jednotlivých FVE a řízení komunitní energetiky. Zajištění administrace žádostí o Umožnění trvalého provozu (UTP) u provozovatele distribuční sítě až do připojení výroben k distribuční soustavě vč. odborného stanoviska TIČR (bude-li jakkoli vyžadováno). Zajištění registrace v Elektroenergetickém datovém centru (EDC).

Identificatiecode van de procedure: c4225402-2d46-4973-a960-4a0124943011

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09330000 Zonne-energie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tsjechië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 891 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Fotovoltaika v obecních objektech Okrouhlice - design and build

Beschrijving: Vypracování projektu, pořízení a instalace solárních fotovoltaických systémů pro obecní objekty Okrouhlice. Zadavatel informuje účastníky, že na dotčených střechách proběhne rekonstrukce tak, aby byly připraveny pro samotnou instalaci FVE. Plnění zakázky zadavatel rozdělil na 2 fáze. 1. Fáze Zpracování prováděcí projektové dokumentace. Součástí projekčních prací, které je dodavatel povinný zajistit, jsou: - Realizační projektová dokumentace elektro - Požárně bezpečnostní řešení - Projektová dokumentace k zachytným systémům na střeše budovy - Projektová dokumentace LPS (lightning protection system) 2. Fáze Samotná realizace solárních fotovoltaických systémů v obecních objektech Okrouhlice, přičemž pro Základní školu - Okrouhlice č.p. 203, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 18 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 40 kWh. Pro Jídelnu - Okrouhlice č.p. 185, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 39,6 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 80 kWh. Pro Obecní úřad - Okrouhlice č.p. 186, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 49,5 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 100 kWh. Součástí dodávky je software pro monitoring jednotlivých FVE a řízení komunitní energetiky. Zajištění administrace žádostí o Umožnění trvalého provozu (UTP) u provozovatele distribuční sítě až do připojení výroben k distribuční soustavě vč. odborného stanoviska TIČR (bude-li jakkoli vyžadováno). Zajištění registrace v Elektroenergetickém datovém centru (EDC).
Interne identificatiecode: Obec Okrouhlice_FVE

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09330000 Zonne-energie

Opties:

Beschrijving van de opties: Obecná klauzule o prodloužení termínu Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení konečného termínu plnění veřejné zakázky, pokud zhotoviteli v důsledku objektivních překážek, jejichž riziko nese objednatel díla, jako jsou zejména níže uvedené, se zvýší časová náročnost prací. Mechanismus uplatnění nároku Zhotovitel díla má nárok na prodloužení konečného termínu plnění o dobu trvání tohoto prodloužení, pokud zjištěná překážka má prokazatelný a doložený vliv na budoucí plnění. Zhotovitel je povinen tento vliv objednateli díla písemně oznámit do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku překážky dozvěděl nebo dozvědět mohl, a doložit jej veškerými dostupnými podklady (např. kopie žádosti, vyjádření dotčeného orgánu, posouzení časového dopadu na harmonogram plnění apod.). Specifické překážky Jedná se zejména o případ vzniku překážek ze strany provozovatele

distribuční soustavy (PDS), především ve smyslu překážek při administraci Umožnění trvalého připojení k distribuční soustavě (UTP), bránícím zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit. Dále se jedná o případ vzniku překážek ze strany stavebního úřadu, v důsledku kterých dojde ke zdržení vydání stavebního povolení, dále v případě vzniku překážek ze strany Hasičského záchranného sboru ČR (HZS) při vydávání stanovisek k PBR, dále v případě vzniku překážek ze strany Technické inspekce České republiky (TIČR) při vydávání stanovisek nebo osvědčení. Tyto případy jsou relevantní pouze z důvodů nezaviněných zhotovitelem, a které zhotovitel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl ovlivnit. Zhotovitel má v takovém případě nárok na prodloužení konečného termínu plnění o dobu trvání tohoto prodlení. Podmínka nároku A) Překážky ze strany úřadů (Stavební úřad, HZS, TIČR): Nárok na prodloužení konečného termínu vzniká za podmínky, že příslušný úřad nevydá požadované stanovisko, povolení, rozhodnutí či osvědčení do 1 měsíce od podání řádné žádosti zhotovitelem. Prodlením se v těchto případech rozumí doba, která nastane po uplynutí této jednoměsíční lhůty, až do okamžiku skutečného vydání příslušného dokumentu. B) Překážky ze strany PDS: Nárok na prodloužení konečného termínu vzniká o dobu, po kterou se zhotovitel prokazatelně nachází v prodlení v plnění závazku z důvodu zdržení administrace UTP ze strany PDS, která přesahuje 1 měsíc od řádně a kompletně podané žádosti o UTP zhotovitelem.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tsjechië

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/01/2027

Einddatum van de duur: 15/09/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 891 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – váha 85 % (max. 85 bodů)

Beschrijving: Hodnocena bude nabídková cena bez DPH, kterou účastník uvede v návrhu smlouvy o dílo. Bodový zisk se vypočte podle vzorce: (Nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek / Nabídková cena hodnocené nabídky) × 85.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 85

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Příspěvek k odolnosti a udržitelnosti – Provozní spolehlivost (NZIA) – váha 15 % (max. 15 bodů)

Beschrijving: Zadavatel v tomto kritériu hodnotí provozní spolehlivost a udržitelnost dodávaného řešení ve smyslu nařízení (EU) 2024/1735 (NZIA). Udržitelný provoz FVE je přímo závislý na rychlosti servisního zásahu u klíčových komponent. Hodnocení probíhá fixním přidělením bodů na základě dodavatelem garantované doby zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění u kritických závad (úplný výpadek střídače nebo bateriového úložiště): • nabídka získá 15 bodů, pokud dodavatel garantuje zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění do 24 hodin od nahlášení závady • nabídka získá 8 bodů, pokud dodavatel garantuje zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění do 48 hodin od nahlášení závady • nabídka získá 0 bodů, pokud dodavatel garantuje zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění v době delší než 48 hodin, případně pokud tento údaj ve smlouvě nevyplní (čímž se automaticky uplatní standardní lhůta 3 pracovní dny pro zahájení odstraňování vad). Způsob doložení: dodavatel prokáže splnění parametru doplněním údaje o garantované době nástupu na servis (24 nebo 48 hodin) do návrhu Smlouvy o dílo (čl. 13.9.). Pokud dodavatel o bodové zvýhodnění neusiluje, příslušné místo v čl. 13.9. návrhu smlouvy proškrtne nebo nevyplní.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/58d8cffd-6df2-46b4-87a0-2de27d6f2598>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/58d8cffd-6df2-46b4-87a0-2de27d6f2598>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník jednou z těchto forem: Složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele č. 1122775319/0800 („peněžní jistota“). Jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO. Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. V nabídce prokáže dodavatel poskytnutí jistoty výpisem z bankovního účtu, potvrzením banky o složení peněžní jistoty nebo jiným dokladem obsahující údaje o provedené platbě. Nebo Předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) nebo pojištění záruky (dle ust. § 2868 zákona č. 89

/2012 Sb., občanský zákoník). Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: BlueBen servisní a.s.

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: BlueBen servisní a.s.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: BlueBen servisní a.s.

Registratienummer: 19853190

Postadres: Příkop 834/8, Zábřovice

Stad: Brno

Postcode: 602 00

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: tendex@tendex.cz

Telefoon: +420 724237725

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Obec Okrouhlice

Registratienummer: 00267953

Postadres: Okrouhlice 186

Stad: Okrouhlice

Postcode: 00267953

Onderverdeling land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tsjechië

E-mail: podatelna@obec-okrouhlice.cz

Telefoon: +420 569489110

Kopersprofiel: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/58d8cffd-6df2-46b4-87a0-2de27d6f2598>

Rollen van deze organisatie:

Koper

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 674266-2026

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Z důvodu vysvětlení zadávací dokumentace.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Lhůta pro podání nabídek je prodloužena do 5.11.2026, 10:00 hod.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0b31407b-a378-428a-ba06-227a0fc774d8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/10/2026 17:48:44 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 749774-2026

Nummer uitgave PB S: 210/2026

Datum van bekendmaking: 29/10/2026