750541-2026 - Mededinging

Zweden – Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer – Konsultstöd Uthyrningsansvarig
OJ S 210/2026 29/10/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Örebroporten Fastigheter AB
E-mail: mattias.waller@orebroporten.se
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Konsultstöd Uthyrningsansvarig
Beschrijving: Upphandlingen avser konsultstöd uthyrningsansvarig till Örebroporten. Uthyrningsansvarig arbetar i samråd med Förvaltare, Fastighetschef eller hyresansvarig med att hyra ut vakanta lokaler på marknadsmässiga villkor.
Identificatiecode van de procedure: f24b7114-d4dd-4059-9e4b-524a17b6caa8
Interne identificatiecode: 26/11
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer
Aanvullende classificatie (cpv): 70200000 Verhuur of leasing van eigen onroerend goed, 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

2.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook
Aanvullende informatie: i Örebro län, inom Beställarens fastighetsbestånd.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Konsultstöd Uthyrningsansvarig
Beschrijving: Upphandlingen avser konsultstöd uthyrningsansvarig till Örebroporten. Uthyrningsansvarig arbetar i samråd med Förvaltare, Fastighetschef eller hyresansvarig med att hyra ut vakanta lokaler på marknadsmässiga villkor.
Interne identificatiecode: 26/11

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer
Aanvullende classificatie (cpv): 70200000 Verhuur of leasing van eigen onroerend goed, 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

5.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook
Aanvullende informatie: i Örebro län, inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Adres van de aanbestedingsstukken: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=102722

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=102722&GoTo=Tender
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds
Elektronische catalogus: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 89 Dagen
Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken
Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie
Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten
Informatie over de termijnen voor beroep: Enligt upphandlingsunderlaget.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Örebroporten Fastigheter AB
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Örebroporten Fastigheter AB

8. Organisaties

8.1. ORG-0001
Officiële naam: Örebroporten Fastigheter AB
Registratienummer: 5561678276
Afdeling: Örebroporten
Postadres: Box 335 20
Stad: ÖREBRO
Postcode: 70135
Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)
Land: Zweden
Contactpunt: Mattias Waller
E-mail: mattias.waller@orebroporten.se
Telefoon: 019-6762230
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002
Officiële naam: Förvaltningsrätten
Registratienummer: 202100-2742
Postadres: Box 568
Stad: Karlstad
Postcode: 651 12
Onderverdeling land (NUTS): Värmlands län (SE311)
Land: Zweden
E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Telefoon: 054-14 85 00
Internetadres: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/

Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6a3c8dbf-75dc-4e0b-be30-1fdc8b2c7688 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 27/10/2026 14:54:02 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 27/10/2026 14:54:03 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds
Publicatienummer aankondiging: 750541-2026
Nummer uitgave PB S: 210/2026
Datum van bekendmaking: 29/10/2026