

## 75086-2026 - Mededinging

Duitsland – Onderhoud van terreinen – FM-Dienstleistungsvertrag

OJ S 22/2026 02/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Hochschule Wismar

E-mail: [vergabestelle@hs-wismar.de](mailto:vergabestelle@hs-wismar.de)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: FM-Dienstleistungsvertrag

Beschrijving: FM-Dienstleistungsvertrag für Grün- und Außenanlagenpflege, Winterdienst sowie Hausmeisterdienste für Hochschule Wismar und Außenstellen

Identificatiecode van de procedure: b81a25f0-ab0f-46a5-8c6f-08597a1774f7

Interne identificatiecode: 4148/25

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 90620000 Sneeuwruimingsdiensten, 98341140

Huismeesterdiensten

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Philipp-Müller-Straße 14

Stad: Wismar

Postcode: 23966

Onderverdeling land (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Der Abruf der Vergabeunterlagen, die Kommunikation sowie die Angebotsabgabe sind ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz M-V durchführbar. Für die Kommunikation sowie die Angebotsabgabe ist eine einmalige Registrierung auf dieser Plattform notwendig. Informationen hierzu erhalten Sie unter <https://vergabemarktplatz-mv.de/NetServer> (Mein Konto / Hinweis zur Angebotsabgabe / Anleitung zur Angebotsabgabe), bei der Bieterhotline (Tel.: +49 9001-243837) oder direkt beim Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (Tel. +49 385 588 56-980).  
- Es dürfen keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 - 124 GWB vorliegen. Nachweis:

ausgefüllter Vordruck "03\_Eigenerklärung" vom Bieter sowie von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft (elektronisch signiert, unterschrieben oder mit Benennung der erklärenden Person in Textform mit Angabe von Ort und Datum als abschließende Erklärung). Der Nachweis kann auch durch die Bescheinigung einer Präqualifikation erbracht werden - Der Bieter/die Bietergemeinschaft muss zwingend die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistungen sowie alle weiteren im Vordruck "Angebot" aufgeführten Sachverhalte erfüllen. Nachweis: ausgefüllter Vordruck "Angebot" (elektronisch signiert, unterschrieben oder mit Benennung der erklärenden Person in Textform mit Angabe von Ort und Datum als abschließende Erklärung) - Der Bieter darf keine Beziehungen zu Russland im Sinne von Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 aufweisen. Nachweis: ausgefüllter Vordruck "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" vom Bieter sowie von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft (elektronisch signiert, unterschrieben oder mit Benennung der erklärenden Person in Textform mit Angabe von Ort und Datum als abschließende Erklärung) - Im Falle der Unterauftragsvergabe ist zu benennen, welche Leistungen durch welchen Unterauftragnehmer erbracht werden sollen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind vor Zuschlagserteilung die vorgesehenen Unterauftragnehmer verbindlich namentlich zu benennen. Der Vordruck "03\_Eigenerklärung" ist von jedem benannten Unterauftragnehmer einzureichen. Von ausländischen Bietern sind gleichwertige Eigenerklärungen in deutscher Sprache einzureichen.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

**Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Corruptie: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Deelname aan een criminele organisatie: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Vervalsing van de mededinging: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Fraude: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Insolventie: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Activa beheerd door vereffenaar: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB  
Ernstige beroepsfout: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB  
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB  
Staking van bedrijfsactiviteiten: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB  
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Campus Wismar

Beschrijving: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung am Campus Wismar und den Außenstellen (Baumweg, Sporthalle)

Interne identificatiecode: LOT-0001

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 90620000 Sneeuwruimingsdiensten, 98341140

Huismeesterdiensten

#### Opties:

Beschrijving van de opties: Er verlängert sich stillschweigend um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Vertragsparteien spätestens mit einer Frist von drei Monaten vor Vertragsablauf gekündigt wird. Eine Kündigung erfordert die Schriftform.

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Phillip-Müller-Str. 14

Stad: Wismar

Postcode: 23966

Onderverdeling land (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Duitsland

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Baumweg 3

Stad: Wismar

Postcode: 23966

Onderverdeling land (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Duitsland

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Käthe-Kollwitz-Promenade 13

Stad: Wismar  
Postcode: 23966  
Onderverdeling land (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)  
Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/04/2026  
Einddatum van de duur: 31/03/2027

#### **5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 3  
Overige informatie over verlengingen: Bei Änderungen der bewirtschafteten Flächen gemäß § 2 Abs. 2, 3 dieses Vertrages veranlassen die Parteien ein gemeinsames Aufmaß, sofern sich die geänderten Bestandteile nicht zweifelsfrei aus der Anlage 5 ergeben. Die Preise gelten für die durch von einem Lageplan elektronisch ermittelten Flächen und Längen lt. Anlage. s. Vertrag §7 Abs. 12

#### **5.1.6. Algemene informatie**

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding  
Beschrijving: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung  
**Voorbehouden deelname:**  
Deelname is niet voorbehouden.  
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist  
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja  
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen  
Aanvullende informatie: Die Frist zur Einsendung von Bieterfragen endet mit Ablauf des 04.02.2026.

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk  
Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten  
Beschrijving van het selectie criterium: s. Vordruck 04\_Eigenerklärung zur Eignung: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken  
Beschrijving van het selectie criterium: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Eigenerklärung zu Arbeiten in Höhen und Höhentauglichkeit der einzusetzenden Mitarbeiter für Grünanlagenpflege und Hausmeistertätigkeiten

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren  
Beschrijving van het selectie criterium: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Auftragsbezogene Eigenerklärung zum technischen Geräte- und Maschineneinsatz

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: • Bieter-/Bewerbererklärung • Eigenerklärung - Insolvenzverfahren • Eigenerklärung - VgV und GWB • Eigenerklärung zur Eignung • Kopie der Gewerbeanmeldung • Bescheinigung des Finanzamtes über die Entrichtung von Steuern (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der Krankenkassen über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate)

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Vordruck 04\_Eigenerklärung zur Eignung: Zahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Handelsregister- oder Berufsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Handelsregister- oder Berufsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate), s. Vordruck 04\_Eigenerklärung VgV und GWB: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV)

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Mitarbeiterstunden

Beschrijving: die Gesamtsumme der Jahresarbeitseinsatzstunden.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: skontierter Brutto-Jahresgesamtpreis auf Grundlage der im Los 1 zur Verfügung gestellten Kalkulationsübersicht

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19b276df1f0-f6498e79f822c2a](https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b276df1f0-f6498e79f822c2a)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 58 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen im Rahmen von § 56 VgV bis zum Ablauf einer Nachfrist von 4 Arbeitstagen (Montag bis Freitag) nachzufordern.

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 09/02/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informatie over de termijnen voor beroep: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Hochschule Wismar

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Hochschule Wismar

**5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Campus Warnemünde

Beschrijving: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung am Campus Wismar und den Außenstellen

Interne identificatiecode: LOT-0002

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 90620000 Sneeuwruimingsdiensten, 98341140

Huismeesterdiensten

**Opties:**

Beschrijving van de opties: Er verlängert sich stillschweigend um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Vertragsparteien spätestens mit einer Frist von drei Monaten vor Vertragsablauf gekündigt wird. Eine Kündigung erfordert die Schriftform.

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Richard-Wagner-Str. 31

Stad: Warnemünde

Postcode: 18119

Onderverdeling land (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Duitsland

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur: 30/03/2027

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Bei Änderungen der bewirtschafteten Flächen gemäß § 2 Abs. 2, 3 dieses Vertrages veranlassen die Parteien ein gemeinsames Aufmaß, sofern sich die geänderten Bestandteile nicht zweifelsfrei aus der Anlage 5 ergeben. Die Preise gelten für die durch von einem Lageplan elektronisch ermittelten Flächen und Längen lt. Anlage s. Vertrag §7 Abs. 12

**5.1.6. Algemene informatie**

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Die Frist zur Einsendung von Bieterfragen endet mit Ablauf des 04.02.2026.

**5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: s. Vordruck 04\_Eigenerklärung zur Eignung: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:  
Eigenerklärung zu Arbeiten in Höhen und Höhentauglichkeit der einzusetzenden Mitarbeiter  
für Grünanlagenpflege und Hausmeister Tätigkeiten

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:  
Auftragsbezogene Eigenerklärung zum technischen Geräte- und Maschineneinsatz

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Nachweis  
der Betriebshaftpflichtversicherung

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: • Bieter-  
/Bewerbererklärung • Eigenerklärung - Insolvenzverfahren • Eigenerklärung - VgV und GWB •  
Eigenerklärung zur Eignung • Kopie der Gewerbeanmeldung • Bescheinigung des Finanzamtes  
über die Entrichtung von Steuern (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der  
Krankenkassen über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate) •  
Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht  
älter als 6 Monate)

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Vordruck 04\_Eigenerklärung zur Eignung: Zahl der in  
den letzten 3 Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:  
Handelsregister- oder Berufsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:  
Handelsregister- oder Berufsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate), s. Vordruck  
04\_Eigenerklärung VgV und GWB: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur  
Berufsausübung (§ 44 VgV)

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Mitarbeiterstunden

Beschrijving: die Gesamtsumme der Jahresarbeitseinsatzstunden.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: skontierter Brutto-Jahresgesamtpreis auf Grundlage der im Los 2 zur Verfügung  
gestellten Kalkulationsübersicht

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75



#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19b276df1f0-f6498e79f822c2a](https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b276df1f0-f6498e79f822c2a)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 58 Dagen

##### **Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen im Rahmen von § 56 VgV bis zum Ablauf einer Nachfrist von 4 Arbeitstagen (Montag bis Freitag) nachzufordern.

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 09/02/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informatie over de termijnen voor beroep: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Hochschule Wismar

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Hochschule Wismar

#### **5.1. Perceel: LOT-0003**

Titel: Campus Malchow/Insel Poel

Beschrijving: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung am Campus Wismar und den Außenstellen  
Interne identificatiecode: LOT-0003

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 90620000 Sneeuwruimingsdiensten, 98341140 Huismeesterdiensten

##### **Opties:**

Beschrijving van de opties: Er verlengt zich stillschweigend om ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Vertragsparteien spätestens mit einer Frist von drei Monaten vor Vertragsablauf gekündigt wird. Eine Kündigung erfordert die Schriftform.

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Inselstr. 12

Stad: Insel Poel

Postcode: 23999

Onderverdeling land (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur: 30/03/2027

#### **5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Bei Änderungen der bewirtschafteten Flächen gemäß § 2 Abs. 2, 3 dieses Vertrages veranlassen die Parteien ein gemeinsames Aufmaß, sofern sich die geänderten Bestandteile nicht zweifelsfrei aus der Anlage 5 ergeben. Die Preise gelten für die durch von einem Lageplan elektronisch ermittelten Flächen und Längen lt. Anlage. s. Vertrag §7 Abs. 12

#### **5.1.6. Algemene informatie**

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Die Frist zur Einsendung von Bieterfragen endet mit Ablauf des 04.02.2026.

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: s. Vordruck 04\_Eigenerklärung zur Eignung: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:

Eigenerklärung zu Arbeiten in Höhen und Höhentauglichkeit der einzusetzenden Mitarbeiter für Grünanlagenpflege und Hausmeister Tätigkeiten

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:

Auftragsbezogene Eigenerklärung zum technischen Geräte- und Maschineneinsatz

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: • Bieter-/Bewerbererklärung • Eigenerklärung - Insolvenzverfahren • Eigenerklärung - VgV und GWB • Eigenerklärung zur Eignung • Kopie der Gewerbeanmeldung • Bescheinigung des Finanzamtes über die Entrichtung von Steuern (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der Krankenkassen über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate)

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: s. Vordruck 04\_Eigenerklärung zur Eignung: Zahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Handelsregister- oder Berufsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Handelsregister- oder Berufsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate), s. Vordruck 04\_Eigenerklärung VgV und GWB: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV)

### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Mitarbeiterstunden

Beschrijving: die Gesamtsumme der Jahresarbeitseinsatzstunden.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: skontierter Brutto-Jahresgesamtpreis auf Grundlage der im Los 3 zur Verfügung gestellten Kalkulationsübersicht

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19b276df1f0-f6498e79f822c2a](https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b276df1f0-f6498e79f822c2a)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding****Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 58 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen im Rahmen von § 56 VgV bis zum Ablauf einer Nachfrist von 4 Arbeitstagen (Montag bis Freitag) nachzufordern.

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 09/02/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken****Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informatie over de termijnen voor beroep: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Hochschule Wismar  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Hochschule Wismar

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-7001

Officiële naam: Hochschule Wismar  
Registratienummer: 13-X71610001000-88  
Postadres: Philipp-Müller-Straße 14  
Stad: Wismar  
Postcode: 23966  
Onderverdeling land (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)  
Land: Duitsland  
Contactpunt: Dezernat I - Beschaffung  
E-mail: [vergabestelle@hs-wismar.de](mailto:vergabestelle@hs-wismar.de)  
Telefoon: +49 3841753 7496  
Fax: +49 3841753 7383  
Internetadres: <http://www.hs-wismar.de>  
Kopersprofiel: <https://www.hs-wismar.de/hochschule/information/ausschreibungen/oeffentliche-ausschreibungen-und-vergabeverfahren/>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

### 8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern  
Registratienummer: VKMV-13-L50010000000-78  
Postadres: Johannes-Stelling Straße 14  
Stad: Schwerin  
Postcode: 19053  
Onderverdeling land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telefoon: +49 385588-15164  
Fax: +49 385588485-15817  
Internetadres: <https://www.mv-regierung.de>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

### 8.1. ORG-7005

Officiële naam: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registratienummer: VKMV-13-L50010000000-78  
Stad: Schwerin  
Postcode: 19053  
Onderverdeling land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-7006**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

37e31db8-2e47-4484-9da2-65dbd947bb1c-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Version 2 - Unterlagen wurden korrigiert (Kalkulationsübersichten und Verträge aller Lose)  
nachträglich hinzugefügt

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 515db541-2496-4656-ab74-4bccab2bd8d9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/01/2026 12:43:13 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,  
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 75086-2026

Nummer uitgave PB S: 22/2026

Datum van bekendmaking: 02/02/2026