752117-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Neubau eines Studierendenwohnhauses Sonnenhutweg in Ulm Fachplanerleistungen Tragwerk (Los 1), HLS (Los 2), ELT (Los 3), Freianlagen (Los 4).
OJ S 210/2026 29/10/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts
E-mail: info@studierendenwerk-ulm.de
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau eines Studierendenwohnhauses Sonnenhutweg in Ulm Fachplanerleistungen Tragwerk (Los 1), HLS (Los 2), ELT (Los 3), Freianlagen (Los 4).
Beschrijving: Der Auftraggeber beabsichtigt den Neubau eines Studierendenwohnhauses im Sonnenhutweg in Ulm. Das Wohnangebot für Studierende soll in Universitätsnähe ergänzt werden; eine externe Nutzung bestimmter Räume ist derzeit nicht vorgesehen. Für das Vorhaben wurde bereits ein Architektenwettbewerb durchgeführt. Der im Wettbewerbsverfahren ausgewählte Entwurf bildet die Grundlage für die weitere Planung. Das für diesen Entwurf verantwortliche Architekturbüro wurde zwischenzeitlich mit der weiteren Planung des Vorhabens beauftragt. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Fachplanerleistungen im Bereich Tragwerk (Los 1), HLS (Los 2), ELT (Los 3) und Freianlagen (Los 4).
Identificatiecode van de procedure: ddd5bca6-8936-4cad-a642-c3cdff0c664a
Interne identificatiecode: BaPa-2026-024
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sonnenhut 2
Stad: Ulm
Postcode: 89075
Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU
vgv - offenes Verfahren gemäß §§ 14,15 VgV
Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Keine Anwendung.

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding
Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4
Voorwaarden van het contract:
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

2.1.6. Gronden voor uitsluiting
Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001
Titel: Neubau eines Studierendenwohnhauses Sonnenhutweg in Ulm - Tragwerksplanung
Beschrijving: Tragwerksplanung nach § 51 HOAI und Anlage 14 Nummer 14.1 einschließlich der beschriebenen Besonderen Leistungen; Los 1 Neubau für das Studierendenwerk Ulm am Sonnenhutweg 2 mit konzeptabhängig ca. 95 Wohneinheiten Standsicheres, gebrauchstaugliches, wirtschaftliches und ressourcenschonendes Tragwerk Abstimmung mit Objektplanung, HLS, ELT, Freianlagen und weiteren Fachplanungen Tragwerksentwurf, statische Berechnungen, Positions- und Ausführungspläne sowie Beiträge zur Vergabe.
Interne identificatiecode: BaPa-2026-024.1

5.1.1. Doel
Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

5.1.2. Plaats van uitvoering
Postadres: Sonnenhut 2
Stad: Ulm
Postcode: 89075
Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur
Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/08/2029

5.1.6. Algemene informatie
Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen
Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Beschrijving: 40 % zum Einsatz kommende Mitarbeiter
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:
Type: Prijs
Beschrijving: 60 %
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu
Ad-hoccommunicatiekanaal:
Naam: Dr. Juliane Bauer
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Das Nachfordern von Unterlagen steht in den Grenzen der Transparenz und Gleichbehandlung im Ermessen des Auftraggebers. Die Angebotsabgabe durch Einzelbieter und durch Bietergemeinschaften ist gleichermaßen zulässig. Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft rechtsverbindlich unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (sieheEigenerklärung) abzugeben.Sämtliche weiteren Mitglieder der Bietergemeinschaft haben die nach den Vorgaben dieser Ausschreibung vorzulegenden Nachweise zur Eignung

(Fragebogen zur Eignung) jeweils separat abzugeben.Die Erklärungen und Unterlagenbezüglich derFachkunde und der wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit müssen nicht zwingend vollständig von jedem Mitglied gesondert eingereicht werden; es reicht aus, wenn die Fachkunde und Leistungsfähigkeit für die Bietergemeinschaft insgesamt nachgewiesen sind. Erbringt die Bietergemeinschaft die erforderlichen Referenzen gemeinsam, muss die Bietergemeinschaft darlegen, welches Mitglied der Bietergemeinschaft voraussichtlich welchen Leistungsanteil erbringt. Die von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft getrennt eingereichtenReferenzen müssen auf den jeweiligen Leistungsanteil des Mitgliedes der Bietergemeinschaft bezogen sein. Veränderungen in derZusammensetzung der Bietergemeinschaft sind nur in begründeten Ausnahmefällen und nur mit vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/11/2026 14:10:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: München

Aanvullende informatie: Bieter sind zur Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Neubau eines Studierendenwohnhauses Sonnenhutweg in Ulm - HLS-Planung
Beschrijving: Fachplanung Technische Ausrüstung HLS; Anlagengruppen 1–3 gemäß §§ 53 und 55 HOAI und Anlage 15 Nummer 15.1; Los 2 Neubau Sonnenhutweg 2 in Ulm mit mindestens 95 Wohnplätze laut vorläufigem Raumprogramm; Projektpläne werden fortgeschrieben Wirtschaftliche, hygienische, energieeffiziente und wartungsfreundliche HLS-Anlagen Objektplanung, Tragwerksplanung, ELT, Freianlagen, Bauphysik/Energie und Brandschutz Berechnungen, Anlagen- und Strangschemata, Ausführungspläne, Vergabeunterlagen, Überwachungs- und Abnahmedokumentation
Interne identificatiecode: BaPa-2026-024.2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sonnenhut 2
Stad: Ulm
Postcode: 89075
Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/08/2029

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Beschrijving: 40 % Qualitäten der zum Einsatz kommenden Mitarbeiter
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:
Type: Prijs
Beschrijving: 60 % Preis
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu
Ad-hoccommunicatiekanaal:
Naam: Dr. Juliane Bauer
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Das Nachfordern von Unterlagen steht in den Grenzen der Transparenz und Gleichbehandlung im Ermessen des Auftraggebers. Die Angebotsabgabe durch Einzelbieter und durch Bietergemeinschaften ist gleichermaßen zulässig. Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft rechtsverbindlich unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (sieheEigenerklärung) abzugeben.Sämtliche weiteren Mitglieder der Bietergemeinschaft haben die nach den Vorgaben dieser Ausschreibung vorzulegenden Nachweise zur Eignung (Fragebogen zur Eignung) jeweils separat abzugeben.Die Erklärungen und Unterlagenbezüglich derFachkunde und der wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit müssen nicht zwingend vollständig von jedem Mitglied gesondert eingereicht werden; es reicht aus, wenn die Fachkunde und Leistungsfähigkeit für die Bietergemeinschaft insgesamt nachgewiesen sind. Erbringt die Bietergemeinschaft die erforderlichen Referenzen gemeinsam, muss die Bietergemeinschaft darlegen, welches Mitglied der Bietergemeinschaft voraussichtlich welchen Leistungsanteil erbringt. Die von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft getrennt eingereichtenReferenzen müssen auf den jeweiligen Leistungsanteil des Mitgliedes der Bietergemeinschaft bezogen sein.

Veränderungen in derZusammensetzung der Bietergemeinschaft sind nur in begründeten Ausnahmefällen und nur mit vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 30/11/2026 14:10:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Plaats: München.
Aanvullende informatie: Bieter sind zur Angebotsöffnung nicht zugelassen.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken
Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie
Organisatie voor beroepsprocedures: Regierungspräsidium Karlsruhe
Informatie over de termijnen voor beroep: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

5.1. Perceel: LOT-0003
Titel: Neubau eines Studierendenwohnhauses Sonnenhutweg in Ulm - Fachplaner ELT
Beschrijving: Technische Ausrüstung ELT; Anlagengruppen 4, 5 und 8 gemäß §§ 53 und 55 HOAI und Anlage 15 Nummer 15.1; Los 3 Neubau Sonnenhutweg 2 in Ulm; vorläufiges Raumprogramm mit mindestens 95 Wohnplätzen; Projektpläne werden fortgeschrieben Sichere, wirtschaftliche, energieeffiziente und wartungsfreundliche elektrische Anlagen und

Gebäudeautomation Objektplanung, Tragwerk, HLS, Freianlagen, Bauphysik/Energie und Brandschutz Berechnungen, Stromlauf- und Funktionsschemata, Ausführungspläne, Vergabeunterlagen, Prüf-, Abnahme- und Übergabedokumentation
Interne identificatiecode: BaPa-2026-024.3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sonnenhut 2
Stad: Ulm
Postcode: 89075
Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/08/2029

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Beschrijving: 40 % - Qualitäten der zum Einsatz kommenden Mitarbeiter
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:
Type: Prijs
Beschrijving: 60 % Preiswertung
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu
Ad-hoccommunicatiekanaal:
Naam: Dr. Juliane Bauer
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Das Nachfordern von Unterlagen steht in den Grenzen der Transparenz und Gleichbehandlung im Ermessen des Auftraggebers. Die Angebotsabgabe durch Einzelbieter und durch Bietergemeinschaften ist gleichermaßen zulässig. Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft rechtsverbindlich unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (sieheEigenerklärung) abzugeben.Sämtliche weiteren Mitglieder der Bietergemeinschaft haben die nach den Vorgaben dieser Ausschreibung vorzulegenden Nachweise zur Eignung (Fragebogen zur Eignung) jeweils separat abzugeben.Die Erklärungen und Unterlagenbezüglich derFachkunde und der wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit müssen nicht zwingend vollständig von jedem Mitglied gesondert eingereicht werden; es reicht aus, wenn die Fachkunde und Leistungsfähigkeit für die Bietergemeinschaft insgesamt nachgewiesen sind. Erbringt die Bietergemeinschaft die erforderlichen Referenzen gemeinsam, muss die Bietergemeinschaft darlegen, welches Mitglied der Bietergemeinschaft voraussichtlich welchen Leistungsanteil erbringt. Die von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft getrennt eingereichtenReferenzen müssen auf den jeweiligen Leistungsanteil des Mitgliedes der Bietergemeinschaft bezogen sein. Veränderungen in derZusammensetzung der Bietergemeinschaft sind nur in begründeten Ausnahmefällen und nur mit vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 30/11/2026 14:10:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Plaats: München.
Aanvullende informatie: Bieter sind zur Angebotsöffnung nicht zugelassen.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierungspräsidium Karlsruhe
Informatie over de termijnen voor beroep: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Neubau eines Studierendenwohnhauses Sonnenhutweg in Ulm - Freianlagen
Beschrijving: Objektplanung Freianlagen, LPH 1–9 gemäß § 39 HOAI und Anlage 11 Nummer 11.1; Los 4 Private Freiräume am Sonnenhutweg 2; vorläufiger Entwurf mit zwei Gebäudeteilen und mindestens 95 Wohnplätzen Nutzbare, barrierefreie, klimaangepasste, wirtschaftliche und pflegefähige Freianlagen Objektplanung Gebäude, Tragwerk, HLS, ELT, Betreiber und zuständige Stellen Pläne, Erläuterungen, Kosten- und Terminstände, Vergabe- und Überwachungsunterlagen
Interne identificatiecode: BaPa-2026-024.4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sonnenhut 2
Stad: Ulm

Postcode: 89075
Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/08/2029

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Beschrijving: 40 % Qualitäten der Mitarbeiter
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs
Beschrijving: 60 %
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Dr. Juliane Bauer
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Das Nachfordern von Unterlagen steht in den Grenzen der Transparenz und Gleichbehandlung im Ermessen des Auftraggebers. Die Angebotsabgabe durch Einzelbieter und durch Bietergemeinschaften ist gleichermaßen zulässig. Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft rechtsverbindlich unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung (sieheEigenerklärung) abzugeben.Sämtliche weiteren Mitglieder der Bietergemeinschaft haben die nach den Vorgaben dieser Ausschreibung vorzulegenden Nachweise zur Eignung (Fragebogen zur Eignung) jeweils separat abzugeben.Die Erklärungen und Unterlagenbezüglich derFachkunde und der wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit müssen nicht zwingend vollständig von jedem Mitglied gesondert eingereicht werden; es reicht aus, wenn die Fachkunde und Leistungsfähigkeit für die Bietergemeinschaft insgesamt nachgewiesen sind. Erbringt die Bietergemeinschaft die erforderlichen Referenzen gemeinsam, muss die Bietergemeinschaft darlegen, welches Mitglied der Bietergemeinschaft voraussichtlich welchen Leistungsanteil erbringt. Die von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft getrennt eingereichtenReferenzen müssen auf den jeweiligen Leistungsanteil des Mitgliedes der Bietergemeinschaft bezogen sein. Veränderungen in derZusammensetzung der Bietergemeinschaft sind nur in begründeten Ausnahmefällen und nur mit vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 30/11/2026 14:10:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Plaats: München
Aanvullende informatie: Bieter sind zur Angebotsöffnung nicht zugelassen.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts
Registratienummer: 0731-7903-110
Postadres: James-Franck-Ring 8
Stad: Ulm
Postcode: 89081
Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Duitsland
E-mail: info@studierendenwerk-ulm.de
Telefoon: 07317903110
Internetadres: https://studierendenwerk-ulm.de/
Kopersprofiel: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28f139-eu
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Registratienummer: 089-929-89-710
Postadres: Leopoldstr. 244
Stad: München
Postcode: 80807
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland
Contactpunt: Dr. Juliane Bauer

E-mail: juliane.bauer@bp-recht.de
Telefoon: 01728134144
Internetadres: www.bp-recht.de
Rollen van deze organisatie:
Aanbieder van aanbestedingsdiensten
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003
Officiële naam: Regierungspräsidium Karlsruhe
Registratienummer: 08-A9866-40
Afdeling: Vergabekammer Baden-Württemberg
Postadres: Kapellenstraße 17
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76131
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefoon: 0721 926-8730
Fax: 0721 926-3985
Internetadres: https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004
Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 256abe83-9e7c-4736-8d2e-6114a9ba8455 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 28/10/2026 10:23:18 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 752117-2026

Nummer uitgave PB S: 210/2026
Datum van bekendmaking: 29/10/2026