754021-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Rakennusurakoiden ja -hankkeiden puitejärjestely (2026)
OJ S 211/2026 30/10/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

1.1. Koper

Officiële naam: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rakennusurakoiden ja -hankkeiden puitejärjestely (2026)
Beschrijving: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöihin, rakennuksiin ja muihin hallinnassa oleviin kohteisiin toteutettavat rakennustekniset korjaus-, kunnossapito-, muutostyö- ja perusparannusurakat. Urakat voivat sisältää yksittäisiä rakennusosia koskevia korjauksia, tilamuutoksia, käyttötarkoituksen muutoksiin liittyviä rakennustöitä sekä muita erikseen tilattavia rakennusteknisiä kokonaisuuksia. Kyse on esimerkiksi tilamuutos- tai korjaushankkeista, jotka kilpailutetaan puitetoimittajien kesken. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m2 - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m2 - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m2 - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m2. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön

mukaisen tarjouksen. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 4.500.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 3.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.500.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.
Identificatiecode van de procedure: 6dcc802c-3611-4e3d-a1fc-e062dff5e98c
Interne identificatiecode: TAMK/7243/2026
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "hankintalaki") 25 §:n 1. momentin mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä, jossa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoituksen julkaisemisen ja tarjouspyynnön saataville asettamisen jälkeen hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen toimittajille. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi myös keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä hankintalain 125 §:n mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. Liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot/asiakirjat tulee merkitä selkeästi (esim. LIIKESALAISUUS tiedoston nimessä tai vesileima). HANKINTAMENETTELYN VAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN Hankintayksikkö 1. avaa tarjoukset; 2. tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; 3. tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; 4. vertailee tarjoukset; 5. valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen ja tekee hankintapäätöksen; 6. antaa sen tiedoksi tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista); 7. solmii puitesopimukset voittajien kanssa. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden, 45262800 Uitbreidingswerkzaamheden aan gebouwen, 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden, 45453100 Opknapwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Land: Finland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000,00 EUR
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 4 500 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Rakennusurakoiden ja -hankkeiden puitejärjestely (2026)
Beschrijving: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöihin, rakennuksiin ja muihin hallinnassa oleviin kohteisiin toteutettavat rakennustekniset korjaus-, kunnossapito-, muutostyö- ja perusparannusurakat. Urakat voivat sisältää yksittäisiä rakennusosia koskevia korjauksia, tilamuutoksia, käyttötarkoituksen muutoksiin liittyviä rakennustöitä sekä muita erikseen tilattavia rakennusteknisiä kokonaisuuksia. Kyse on esimerkiksi tilamuutos- tai korjaushankkeista, jotka kilpailutetaan puitetoimittajien kesken. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m2 - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m2 - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m2 - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m2. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 4.500.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 3.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.500.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.

Interne identificatiecode: TAMK/7243/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden, 45262800 Uitbreidingswerkzaamheden aan gebouwen, 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden, 45453100 Opknapwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 01/01/2031

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000,00 EUR
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Työn tuntihinta
Beschrijving: Vertailuhinnan laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Vertailuhinta koostuu kahdesta kokonaisuudesta, työn tuntihinnasta arkisin (ma-pe, klo 7-16) ja muina aikoina suoritettavan työn tuntihinnasta. Tuntihinta arkisin vaikuttaa vertailuhintaan kertoimella 0,8 ja tuntihinta muina aikoina kertoimella 0,2.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 25
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Laatu
Beschrijving: Laadusta saa pisteitä: - työnjohdollisista lisäreferensseistä (enint. 10 p), - nimetyn työnjohtajan vähimmäisvaatimukset ylittävästä kokemuksesta (enint. 5 p), - työajan seurantajärjestelmästä (enint. 10 p), - sertifioidusta ympäristöjärjestelmästä (enint. 10 p), - sertifioidusta laatujärjestelmästä (enint. 10 p), - TR-mittauksista (tai vastaavista)(enint. 10 p), - itselleluovutusprosessista (enint. 10 p) ja - kolmannen osapuolen vahvistamasta pätevyydestä (enint. 10 p). Yhteensä 75 pistettä. Pisteitä ei suhteuteta.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 75

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Adres van de aanbestedingsstukken: https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=623579&tpk=2a3061e0-53df-4965-afe3-af14698ada5d

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=623579&tpk=2a3061e0-53df-4965-afe3-af14698ada5d
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 30/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 5
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus
Informatie over de termijnen voor beroep: Oikaisu- ja valitusaika on 14 päätöksen tiedoksisaannista.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
Registratienummer: 1015428-1
Postadres: Kuntokatu 3
Stad: Tampere
Postcode: 33520
Onderverdeling land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Land: Finland

Contactpunt: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Telefoon: +358 405023659
Internetadres: http://www.tuni.fi/tamk
Rollen van deze organisatie:
Koper
Groepsleider
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002
Officiële naam: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
Registratienummer: 2844561-8
Postadres: Kalevantie 4
Stad: Tampere
Postcode: 33100
Onderverdeling land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Land: Finland
Contactpunt: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Telefoon: +358 405023659
Internetadres: https://www.tuni.fi/fi
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0003
Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: https://www.markkinaoikeus.fi
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004
Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: http://hankintailmoitukset.fi
Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4bd3a744-5aaf-4cb6-bc51-049eb2c16b57 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/10/2026 11:58:58 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 29/10/2026 09:58:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 754021-2026
Nummer uitgave PB S: 211/2026
Datum van bekendmaking: 30/10/2026