754881-2026 - Mededinging

Duitsland – Metaalbewerking – Bauelemente - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
OJ S 211/2026 30/10/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bauelemente - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Beschrijving: Bauelemente - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Identificatiecode van de procedure: 39fa0d73-14dc-49c3-96ef-1a9365e67c5a
Interne identificatiecode: FB60/320-2026/400-JK
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262670 Metaalbewerking
Aanvullende classificatie (cpv): 44115710 Luifels, 45421131 Plaatsen van deuren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Zeppelinstr. 16-40
Stad: Aachen
Postcode: 52068
Onderverdeling land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBDYHURYQ2P# 1. Es gilt die Lohngleitklausel: nein 2. Es besteht eine Bauleistungsversicherung durch die gewoge AG: nein 3. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40, 52068 Aachen 4. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 5. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 6. Aufenthaltsräume: der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 7. Wasseranschluss: vorhanden 8. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden 9. Bau-WC: vorhanden 10. Bauleistungsversicherung: ./. 11. Bauschild: ./. 12. Die Rechnung ist in 2-facher (1-fach bei gewoge AG, 1-fach bei Bauleitung) Ausfertigung einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 13. Die Maßnahme ist 20 Werktage nach Aufforderung zu beginnen 14. Die Arbeiten sind bis Ende

November nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 15. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: ./. 16. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist bzw. der vereinbarten Einzelfristen wird keine Vertragsstrafe vereinbart. 17. Für das Gewerk Bauendreinigung wird eine Gewährleistungsfrist von 4 Jahren vereinbart. 18. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen 1 Millionen EUR 19. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 20. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 21. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Deelname aan een criminele organisatie: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Fraude: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Corruptie: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Insolventie: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Activa beheerd door vereffenaar: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Staking van bedrijfsactiviteiten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Ernstige beroepsfout: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

Vervalsing van de mededinging: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 6e EU - 6f EU VOB/A

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Bauelemente - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Beschrijving: Im Zuge der Modernisierung von 13 Mehrfamilienhäusern sind Schlosserarbeiten durchzuführen.
Interne identificatiecode: FB60/320-2026/400-JK

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262670 Metaalbewerking
Aanvullende classificatie (cpv): 44115710 Luifels, 45421131 Plaatsen van deuren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Zeppelinstr. 16-40
Stad: Aachen
Postcode: 52068
Onderverdeling land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2027
Einddatum van de duur: 30/11/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk
Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister
Beschrijving van het selectiecriterium: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken
Beschrijving van het selectiecriterium: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister
Beschrijving van het selectiecriterium: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBDYHURYQ2P/documents
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBDYHURYQ2P

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBDYHURYQ2P
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/12/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 45 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 16a EU VOB/A.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Keine
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Informatie over de termijnen voor beroep: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Anlauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60 /300

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Registratienummer: 053340002002-31002-15
Postadres: Lagerhausstraße 20
Stad: Aachen
Postcode: 52064
Onderverdeling land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Duitsland
Contactpunt: Herr Kall
E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de
Telefoon: +49 241432-60328
Fax: +49 241413541-60999
Internetadres: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Registratienummer: 053340002002-31002-15
Postadres: Lagerhausstraße 20
Stad: Aachen
Postcode: 52064
Onderverdeling land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Duitsland
Contactpunt: Herr Gillessen
E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de
Telefoon: +49241432-60300
Internetadres: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registratienummer: 05515-03004-07
Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stad: Münster
Postcode: 48147
Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefoon: +49 2514111691
Fax: +49 251411-2165
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 98a3f90d-4c4c-43a0-9ea0-637594a1af1c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 754881-2026
Nummer uitgave PB S: 211/2026
Datum van bekendmaking: 30/10/2026