

755101-2026 - Mededinging

Bulgarije – Toezicht op uitvoering van de bouw – „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническите паспорти съгласно ЗУТ на 3 броя обекти от социалната инфраструктура по три обособени позиции“

OJ S 211/2026 30/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ОБЩИНА ВИДИН

E-mail: rumen_lilov@abv.bg

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническите паспорти съгласно ЗУТ на 3 броя обекти от социалната инфраструктура по три обособени позиции“

Beschrijving: Предметът на обществената поръчка и по трите обособени позиции включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществения изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2-Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията

на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.

Identificatiecode van de procedure: c2f782cf-6252-4f57-a42c-a1f48d26ef47

Interne identificatiecode: 615838

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 53 601,96 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора по съответната обособена позиция без ДДС. Възложителят ще отстрани от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица. "Свързани лица" са: а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество; б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице; в) лицата, които съвместно контролират трето лице; г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително. 2. "Контрол" е налице, когато едно лице: а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице. 3. Участник, за когото са налице обстоятелства съгласно чл. 3, т. 8 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици 4. Участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. 5. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в тази документация. 6. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката от възложителя; б) правила и изисквания, свързани със социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП. в) на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 7. Лице, което е нарушило забраната по чл. 101, ал. 9 или ал. 10 от ЗОП. 8. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП. 9. Участник, който след покана от Възложителя и в определения в нея срок не удължи срока на валидност на

офертата си. 10. Участник, който е предложил цена за изпълнение, по-висока от определената от Възложителя в настоящата документация за участие прогнозна стойност на поръчката. 11. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката или ще ползва ресурсите на трети лица, посочените по горе изисквания се прилагат и по отношение на подизпълнителите и на третите лица. 12. Отстанява се участник, за който има наложена временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закон за административните нарушения и наказания (ЗАНН), във връзка с чл. 83а, ал. 6 от ЗАНН.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruptie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището

на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или - е опитал да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в

сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Faillissement: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolventie: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Regeling met schuldeisers: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activa beheerd door vereffenaar: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Staking van bedrijfsactiviteiten: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Vervalsing van de mededinging: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, с. Гомотарци, Община Видин“

Beschrijving: Предметът на обществената поръчка по обособена позиция № 1 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, с. Гомотарци, Община Видин“, включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществения изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза

„Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.

Interne identificatiecode: 615841

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 22 367,99 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Сроктът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата

спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Сроктът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект.

2. Срокът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация.

3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на

технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6.Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm/DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 30 лица, които ще ползват услугата.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De mitigatie van klimaatverandering, Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: EU-criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen, Etnische gelijkheid, Gendergelijkheid, Andere

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните бази данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение/разрешително /регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за

национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Criterion: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по

чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“

Beschrijving: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Финансов показател „Предложена цена“

Beschrijving: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/615838>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/615838>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП -

срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания“, с. Градец, Община Видин“

Beschrijving: Предметът на обществената поръчка по обособена позиция №2 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания“, с. Градец, Община Видин“ включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на

дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.

Interne identificatiecode: 615844

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 24 248,71 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Сроктът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Сроктът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществения изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 2. Сроктът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на

строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6. Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради

обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявана в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm/DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания“, включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 20 лица, които ще ползват услугата.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De mitigatie van klimaatverandering, Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: EU-criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen, Etnische gelijkheid, Gendergelijkheid, Andere

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или

компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение/разрешително /регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за

упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“

Beschrijving: ТП е технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterion:

Type: Prijs

Naam: Финансов показател „Предложена цена“

Beschrijving: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/615838>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/615838>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на kwalificatienormaal systeem и/или решението за одобряvanе на промени в de voorwaarden по обяvenata процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, гр. Видин“

Beschrijving: Предметът на обществената поръчка по Обособена позиция № 3 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, гр. Видин“ включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.

Interne identificatiecode: 615846

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 985,26 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществения изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 2. Срокът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва

да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6. Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДБФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявана в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm/DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския

парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 30 лица, които ще ползват услугата.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De mitigatie van klimaatverandering, Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: EU-criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen, Etnische gelijkheid, Gendergelijkheid, Andere

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение/разрешително

/регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта,

съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за

които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“

Beschrijving: технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Финансов показател „Предложена цена“

Beschrijving: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/615838>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/615838>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-dневен срок от iztichaneto na срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откривane na процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ОБЩИНА ВИДИН

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ОБЩИНА ВИДИН

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ОБЩИНА ВИДИН

Registratienummer: 000159508

Postadres: пл. БДИНЦИ №.2

Stad: гр.Видин

Postcode: 3700

Onderverdeling land (NUTS): Видин (BG311)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Румен Лиров

E-mail: rumen_lilov@abv.bg

Telefoon: +359 94609473

Kopersprofiel: <https://app.eop.bg/buyer/27554>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Комисия за защита на конкуренцията
Registratienummer: 000698612
Postadres: бул. Витоша № 18
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
Contactpunt: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefoon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetadres: <http://www.cpc.bg>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Национална агенция за приходите
Registratienummer: 131063188
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (BG412)
Land: Bulgarije
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefoon: +359 070018700
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Министерство на околната среда и водите
Registratienummer: 000697371
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (BG412)
Land: Bulgarije
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefoon: +359 29406000
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Министерство на труда и социалната политика

Registratienummer: 000695395

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (BG412)

Land: Bulgarije

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefoon: +359 28119443

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 69998eed-4afb-41f5-9520-43f0dcc31092 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/10/2026 16:09:24 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Bulgaars

Publicatienummer aankondiging: 755101-2026

Nummer uitgave PB S: 211/2026

Datum van bekendmaking: 30/10/2026