

755801-2026 - Mededinging

Italië – Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten – Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato

OJ S 211/2026 30/10/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

E-mail: info@irmsm.it

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato

Beschrijving: Procedura aperta sopra soglia ex art. 71 D.lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato per la durata di 36 mesi dall'inizio del contratto

Identificatiecode van de procedure: 50ab967d-0dba-48e9-877b-e78c71f5f9c0

Eerdere aankondiging: 659448-2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 98341140 Huismeesterdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Roma

Postcode: 00147

Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italië

Aanvullende informatie: i servizi si svolgeranno presso la sede istituzionale della Stazione appaltante, in Roma Piazzale Antonio Tosti n. 4 e in via Giuseppe Antonio Guattani 17

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 178 095,17 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

ex Art. 71 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: La procedura è disciplinata dal diritto italiano e, in particolare, dal D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa nazionale ed europea applicabile in materia di contratti pubblici

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Fraude: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Deelname aan een criminele organisatie: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Vervalsing van de mededinging: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Ernstige beroepsfout: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizio di portierato

Beschrijving: Affidamento dei servizi integrati di pulizia e sanificazione ambientale, portierato (controllo accessi) e disinfestazione/derattizzazione presso la RSA e Casa di Riposo della

Palazzina Toti, le Palazzine Uffici, Giuliani e Chiesa nel Comprensorio di Piazzale Antonio Tosti n. 4, e presso la sede di Villino Crespi in via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 a Roma.
Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 98341140 Huismeesterdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, c. 11 del D.lgs. 36/2023 (massimo 6 mesi).

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: via Giuseppe Antonio Guattani n. 17

Stad: Roma

Postcode: 00161

Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italië

Aanvullende informatie: Il servizio deve essere eseguito presso il Comprensorio di Piazzale Antonio Tosti n. 4 (Palazzina Toti, Palazzina Uffici, Palazzina Giuliani e Portineria)

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, previa comunicazione a mezzo PEC con almeno 60 giorni di preavviso.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 178 095,17 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: L'appalto ha ad oggetto servizi interni di pulizia, sanificazione e portierato la cui natura prestazionale non prevede specifiche tecniche di fruibilità diretta da parte del pubblico con disabilità

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Offerta tecnica – criteri qualitativi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Offerta tecnica – criteri qualitativi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irms

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irms

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: È richiesta la garanzia provvisoria secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informatie over de termijnen voor beroep: Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma nei termini previsti dal D.Lgs. n. 104/2010 e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedures verstrekt: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Registratienummer: 80112430584

Postadres: Piazzale Antonio Tosti, 4

Stad: Roma
Postcode: 00147
Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT43)
Land: Italië
E-mail: info@irsm.it
Telefoon: 0651858240

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Registratienummer: 80195990587
Postadres: Via Flaminia, 189
Stad: Roma
Postcode: 00196
Onderverdeling land (NUTS): Roma (IT43)
Land: Italië
E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefoon: +39 06 328721

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b075fda6-71b3-42b9-a593-b943ad2cded8 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/10/2026 11:35:34 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans
Publicatienummer aankondiging: 755801-2026
Nummer uitgave PB S: 211/2026
Datum van bekendmaking: 30/10/2026