756320-2026 - Mededinging

Duitsland – Ruwbouw – Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 - Altbau - Rohbau
OJ S 211/2026 30/10/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Olfen
E-mail: pohlmann@olfen.de
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 - Altbau - Rohbau
Beschrijving: Die Stadt Olfen ertüchtigt das historische Rathaus energetisch und erweitert es zu einem barrierefreien, zeitgemäßen Verwaltungssitz mit ergänzenden bürgerschaftlichen und kulturellen Nutzungen. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Bauabschnitt 1 (BA1) – der Neubau im nördlichen Baufeld – ist fertiggestellt. Die Verwaltung ist im Oktober 2026 in den Neubau umgezogen; er ist während des gesamten BA2 in Betrieb. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten des Bauabschnitts 2 (BA2): Teilabbruch, Umbau und Erweiterung des südlich anschließenden Altbaus sowie dessen Anschluss an den Neubau.
Identificatiecode van de procedure: 16f43069-1a37-4897-9330-d1532a330dcc
Interne identificatiecode: 5-2026
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU
vob-a-eu - VOB/A (EU)

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 und § 124 GWB

aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 Altbau-Rohbau
Beschrijving: Die Stadt Olfen ertüchtigt das historische Rathaus energetisch und erweitert es zu einem barrierefreien, zeitgemäßen Verwaltungssitz mit ergänzenden bürgerschaftlichen und kulturellen Nutzungen. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Bauabschnitt 1 (BA1) – der Neubau im nördlichen Baufeld – ist fertiggestellt. Die Verwaltung ist im Oktober 2026 in den Neubau umgezogen; er ist während des gesamten BA2 in Betrieb. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten des Bauabschnitts 2 (BA2): Teilabbruch, Umbau und Erweiterung des südlich anschließenden Altbaus sowie dessen Anschluss an den Neubau.
Interne identificatiecode: LOT-0001 5-2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kirchstraße 1
Stad: Olfen
Postcode: 59399
Onderverdeling land (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/01/2027
Einddatum van de duur: 01/10/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Beschrijving: Preis 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.subreport.de/E27882636

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.subreport.de/E27882636
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie: 1. Gewährleistungsbürgschaft 3% 2. Vertragserfüllungsbürgschaft 5%
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 45 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Nicht nachgefordert werden können: Leistungsverzeichnis mit Preisen und das Angebotsschreiben
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Plaats: Rathaus Stadt Olfen, Kirchstr. 1, 59399 Olfen
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bezirksregierung Münster
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Olfen
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Stadt Olfen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Olfen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Olfen
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Stadt Olfen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Olfen
Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00002226
Postadres: Kirchstr. 1
Stad: Olfen

Postcode: 59399
Onderverdeling land (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabestelle
E-mail: pohlmann@olfen.de
Telefoon: +4925953899603
Internetadres: https://www.olfen.de
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002
Officiële naam: Bezirksregierung Münster
Registratienummer: 05515-03004-07
Afdeling: Vergabekammer Westfalen
Postadres: Albrecht-Thaer-Str. 9
Stad: Münster
Postcode: 48147
Onderverdeling land (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer Westfalen
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.de
Telefoon: +492514111691
Internetadres: https://www.bezreg-muenster.de
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003
Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8f958e34-c1ee-47a6-80dd-fa0b84edcda1 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/10/2026 13:08:21 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 756320-2026
Nummer uitgave PB S: 211/2026
Datum van bekendmaking: 30/10/2026