757075-2026 - Mededinging

Polen – Bouwwerkzaamheden – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Zabrzu przy ul. Modrzewiowej (działka ew. nr 3936/65)
OJ S 212/2026 02/11/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken - Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SIM ŚLĄSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
E-mail: sekretariat@sim-slask.pl
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Zabrzu przy ul. Modrzewiowej (działka ew. nr 3936/65)
Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Zabrzu przy ul. Modrzewiowej (działka ew. nr 3936/65) wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. Charakterystyka budynków obiekty wolnostojące budynki stanowią swoje odbicie lustrzane w każdym budynku znajduje się 38 mieszkań o zróżnicowanym układzie i metrażu budynki o 5 kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej (garaż) powierzchnia zabudowy każdego z budynków – 749,16 m2 powierzchnia użytkowa każdego z budynków – 3.730,56 m2 kubatura każdego z budynków – 11.972 m3 budynki wyposażone w dźwigi osobowe, technologia wykonania: tradycyjna murowana z elementami prefabrykowanymi. W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy 2 sztuki fabrycznie nowych, profesjonalnych, akumulatorowych urządzeń szorująco-zbierających, przeznaczonych do mechanicznego mycia i czyszczenia posadzek w garażach podziemnych. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w dokumentacji projektowej w tym, w przedmiarze robót, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca w ramach realizacji zadania będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich zgód i przeprowadzenia uzgodnień oraz wykonania koniecznych opracowań i dokumentacji uzupełniających, jeżeli konieczność ich wykonania wystąpi w trakcie realizacji inwestycji, a wykonanie ich będzie niezbędne do prawidłowej realizacji przedsięwzięcia i uzyskania ostatecznego, bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
Identificatiecode van de procedure: b9de236a-5944-4c23-8f5a-e79874b4499f
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Aanvullende aard van het contract: Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111200 Bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45262311 Betoncascobouw, 45262310 Betonwerk van gewapend beton, 45320000 Isolatiewerkzaamheden, 45262400 Optrekken van staalconstructies, 45262500 Metselwerk in baksteen en bouwsteen, 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden, 45443000 Gevelwerkzaamheden, 45261000 Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking, 45321000 Warmte-isolatiewerkzaamheden, 45410000 Pleisterwerk, 45442100 Schilderwerk, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45330000 Loodgieterswerk, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings, 45312000 Installeren van alarmsystemen en antennes, 45314000 Installeren van telecommunicatie-uitrusting, 45316000 Installeren van verlichting en signaleringssystemen, 45317300 Elektrische installatiewerkzaamheden voor elektrische distributietoestellen, 45317000 Overige elektrische installatiewerkzaamheden, 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen, 45233250 Aanbrengen van verhardingen, met uitzondering van wegdek, 45331100 Installeren van centrale verwarming, 45331210 Installeren van ventilatiesystemen, 45331200 Installeren van ventilatie en airconditioning, 39713410 Vloerreinigingsmachines, 09330000 Zonne-energie, 09331200 Fotovoltaïsche zonnecellen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gliwicki (PL229)
Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r.poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo

komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).3 Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza wykonawcę na podstawie: 1) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, 2) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wymagane od wykonawcy obejmują: 1. informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2. oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz.

275 późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 10 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; 3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4. zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w: 1) art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 ustawy Pzp 2) art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp 3) art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833 /2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 - (...) [pozostała część teksu w rozdziale 14 SWZ Wykaz dokumentów składanych wraz z ofertą oraz wykaz dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego]

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Zabrzu przy ul. Modrzewiowej (działka ew. nr 3936/65)

Beschrijving: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) [zwanej dalej także „pzp”]. 2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. 3. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. 4. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej. 5. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych: 1) oferta musi obejmować całość zamówienia; 2) oferta częściowa stanowić będzie ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy; 3) powody niedokonania podziału zamówienia na części: Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów: a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą związanych – budowa budynków wraz z infrastrukturą. Rozdzielenie prac groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy prac wykonywanych przez różnych Wykonawców. b) Przy tego typu robotach (równoległe wykonywanie prac w obrębie budynków z różnych branż) nie ma możliwości jednoznacznego określenia zasad odpowiedzialności za jeden plac budowy (przekazany byłby równolegle wielu Wykonawcom). Nie jest także możliwe rozgraniczenie odpowiedzialności wielu kierowników budowy. c) Względy ekonomiczne. Podział zamówienia spowodowałoby zwielokrotnienie pewnych grup kosztów do ceny ofertowej (koszty pośrednie, koszty ubezpieczenia itp.). d) Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych wykonawców nie możliwe byłoby jednoznaczne określenie zasad odpowiedzialności OC (np. w razie jednoczesnego wykonywania robót przez wielu wykonawców utrudnione byłoby ustalenie podmiotu odpowiedzialnego za szkody objęte polisą OC). e) Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych wykonawców opóźnienie jednego z wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów inwestycji – zależnych od terminowego wykonania prac przez innego Wykonawcę. f) W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia i dostarczenia na teren budowy tego samego rodzaju sprzętu, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, koszty te zostałyby uwzględnione jednokrotnie. g) Każdy z Wykonawców w cenę wliczyłby odrębne koszty polisy OC, co zwiększyłoby poziom wydatków Zamawiającego, h) Zwiększenie wolumenu dostawy co do zasady związane jest z obniżaniem kosztu tej dostawy. W przypadku podziału na części wzrósłby koszt dostarczenia m.in. materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, koszty transportu kadry zarządzającej procesem budowlanym, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej czy obsługi. Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw. Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy, Instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu. 7. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji

robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót) (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy). Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w załączniku nr 1 do SWZ – Projektowanych postanowieniach umowy. 8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 1 pzp. 9. Zgodnie z art. 257 PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 10. Zamawiający nie przewiduje zamówień podobnych, polegających na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do zamówienia podstawowego, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:
Beschrijving van de opties: brak

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gliwicki (PL229)
Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Aanvullende informatie: 1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 4) zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający stawia następujące warunki w tym zakresie: a) doświadczenie Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (robota budowlana zakończyła się) budowę* dwóch budynków, z których każdy posiadał następujące cechy: jedną ze wskazanych klasę budynku zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB): 1122, 1130, 1211, 1220, 1263, 1264, co najmniej dwie kondygnacje naziemne, kubatura min. 6.000 m3 instalacje: cieplną (w tym ogrzewanie podłogowe), wentylacyjną, wodociągową,

kanalizacyjną, elektryczną. Dodatkowo przynajmniej jeden z wykazanych budynków musi posiadać przynajmniej jedną kondygnację poziemną z przeznaczeniem na garaż/garaże. Dopuszcza się wykazanie powyższego doświadczenia w ramach jednej umowy obejmującej budowę dwóch budynków albo dwóch odrębnych umów, z których każda dotyczy budowy jednego budynku spełniającego wymagania określone powyżej. Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiotów udostępniających zasoby w zakresie niniejszego warunku. Oznacza to, że warunek musi zostać spełniony w całości przez jeden podmiot. W szczególności za spełnienie warunku nie zostanie uznana sytuacja, w której jeden podmiot wykaże doświadczenie w realizacji jednego budynku, a drugi podmiot wykaże doświadczenie w realizacji drugiego budynku. Wymagane doświadczenie obejmujące budowę dwóch budynków spełniających wymagania określone w warunku musi wykazać ten sam podmiot. b) potencjał kadrowy Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji: min. jedną osobą (kierownika budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przez cały okres realizacji wskazanej inwestycji**, przy co najmniej jednej robocie budowlanej, obejmującej budowę* budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych i kubaturze 6.000 m3; min. jedną osobą (kierownik robót elektrycznych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych przez cały okres realizacji wskazanej inwestycji**, przy co najmniej jednej robocie budowlanej, obejmującej budowę* budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych i kubaturze 6.000 m3; min. jedną osobą (kierownika robót sanitarnych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz gazowych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przez cały okres realizacji wskazanej inwestycji**, przy co najmniej jednej robocie budowlanej, obejmującej budowę* budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych i kubaturze 6.000 m3, w którym zostało wykonane ogrzewanie podłogowe. min. jedną osobą (kierownika robót drogowych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych. Wymieniony skład osobowy zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania

Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w SWZ. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 78 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117. z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez tę samą osobę funkcji przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że osoba ta posiada wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie określone dla każdej z funkcji, które będzie pełnić. Zamawiający dopuszcza łączenie potencjału kadrowego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz przez Wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby. Oznacza to, że wymagania dotyczące osób skierowanych do realizacji zamówienia mogą być spełniane łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub przez Wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby, z zastrzeżeniem, że każda osoba skierowana do pełnienia danej funkcji musi posiadać wymagane dla tej funkcji uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie. * budowa – budowa rozumiana jako budowa budynku od podstaw (nie rozbudowa, nadbudowa czy przebudowa budynku) w technologii tradycyjnej (murowanej), dopuszcza się wykorzystanie elementów technologii monolitycznych betonowych/żelbetowych oraz prefabrykowanych ** cały okres realizacji inwestycji (roboty budowlanej) - od przekazania terenu budowy do podpisania końcowego protokołu odbioru robót [pozostała część tekstu w rozdziale 9 SWZ Kwalifikacja podmiotowa wykonawców – warunki udziału w postępowaniu] Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wymagane od wykonawcy obejmują: 1. wykaz robót budowlanych - załącznik nr 8 do SWZ, 2. wykaz osób skierowanych - załącznik nr 9 do SWZ [pozostała część tekstu w rozdziale 14 SWZ 14. Wykaz dokumentów składanych wraz z ofertą oraz wykaz dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego] Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Cena
Beschrijving: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 100%, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools
Adres van de aanbestedingsstukken: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381470

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381470
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie: Wadium 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych złotych). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, w wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy pzp. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. Poz. 299). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku ING nr rachunku 10 1050 1243 1000 0090 3284 6777 z dopiskiem „Wadium – nr postępowania 04/2026/PZP/SIM”. 5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy: 1) nazwę: dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib, 2) kwotę wadium, 3) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia …….– do dnia ……”, 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w przepisach ustawy. 7. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Dokument należy przekazać wraz z ofertą, na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381470 . 8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w

przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona. 9. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 2 ustawy PZP, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej. 10. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 PZP. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 1. Zgodnie z art. 449 PZP Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem". Wysokość zabezpieczenia wynosi 5% ceny brutto oferty. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym 3) gwarancjach bankowych 4) gwarancjach ubezpieczeniowych 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany poniżej, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby pieniądze znalazły się na rachunku Zamawiającego najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy: ING nr konta 10 1050 1243 1000 0090 3284 6777 4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wskazanych w pkt 2 ppkt. 2–5, Wykonawca obowiązany jest złożyć stosowny dokument w siedzibie Zamawiającego: Chorzów, ul. Wolności 61/U1 najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy – dotyczy dokumentu w postaci papierowej. 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wskazanych w pkt 2 ppkt. 2-5, Wykonawca składa oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego" – dotyczy dokumentu w postaci elektronicznej. 6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. O zamiarze dokonania zmiany formy zabezpieczenia Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie wprowadzona stosownym aneksem do umowy. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie dokumentu nie może warunkować wypłacenia kwot zabezpieczenia Zamawiającemu od badania zasadności żądania wypłaty przez wystawcę dokumentu. Zabezpieczenie winno mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny. 8. W okresach przysługujących Zamawiającemu na zwrot poszczególnych części zabezpieczenia, Zamawiający nie może zostać pozbawiony możliwości wystąpienia z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zdarzenie uzasadniające roszczenie wystąpiło w okresie ważności zabezpieczenia (jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie dokumentu - w okresie ważności dokumentu). 9. Projekt treści dokumentu, o którym mowa w pkt 2 ppkt 2) - 5) wyżej winien zostać skonsultowany z Zamawiającym po wyborze oferty, a przed zawarciem umowy. [pozostała część tekstu w rozdziale 21 SWZ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/12/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Termin związania ofertą określony datą: 2027-03-03

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Informatie over de termijnen voor beroep: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SIM ŚLĄSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: SIM ŚLĄSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SIM ŚLĄSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SIM ŚLĄSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza
Registratienummer: 5262239325
Postadres: ul. Postępu 17a
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: 224587840
Internetadres: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: SIM ŚLĄSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Registratienummer: 6272772211
Postadres: ul. Michałkowicka 91/U1
Stad: Chorzów
Postcode: 41-503
Onderverdeling land (NUTS): Katowicki (PL22A)
Land: Polen
E-mail: sekretariat@sim-slask.pl
Telefoon: +48 884 213 856
Internetadres: https://sim-slask.pl/
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/sim_slask
Kopersprofiel: https://platformazakupowa.pl/pn/sim_slask
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d060e27c-bf7c-4fec-95f4-e78572a00693 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/10/2026 19:32:20 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools
Publicatienummer aankondiging: 757075-2026
Nummer uitgave PB S: 212/2026
Datum van bekendmaking: 02/11/2026