# 757434-2026 - Mededinging

**Spanje – Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten – Servicio de operación, mantenimiento integral y gestión energética de las instalaciones térmicas de la Universitat Politècnica de València**
**OJ S 212/2026 02/11/2026**
**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging**
**Diensten**

## 1. Koper

### 1.1. Koper

Officiële naam: Rectorado de la Universitat Politècnica de València
E-mail: contratacion@upv.es
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Titel: Servicio de operación, mantenimiento integral y gestión energética de las instalaciones térmicas de la Universitat Politècnica de València
Beschrijving: Explicar con precisión la naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden cubrir mediante el contrato proyectado. Las necesidades a cubrir son las correspondientes a los servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas existentes en los campus de la UPV. Estas necesidades responden tanto a requerimientos técnicos como a obligaciones legales establecidas por la normativa vigente, especialmente en materia de seguridad de instalaciones y a las normales necesidades de operación y mantenimiento que requieren estas instalaciones. De manera general, las instalaciones sobre las que se debe actuar son: Instalaciones de climatización y ventilación. Instalaciones de calefacción Instalaciones de agua caliente sanitaria, incluyendo el sistema completo desde la producción, acumulación, distribución y mezcla, hasta las unidades de consumo (pulsadores, mezcladores, grifos y rociadores, estos incluidos) en los núcleos húmedos. Instalaciones de energía solar térmica. Instalaciones de gestión centralizada asociadas a climatización Instalaciones de tuberías de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria de galerías, tanto registrables como visitables. Explicar la idoneidad del objeto y su contenido para satisfacerlas. La contratación de un servicio especializado de mantenimiento de instalaciones térmicas es el medio más adecuado para satisfacer las necesidades descritas, al permitir garantizar de forma continuada el correcto funcionamiento, conservación y disponibilidad de las instalaciones de climatización, ventilación, calefacción, agua caliente sanitaria y energía solar térmica existentes en los campus de la UPV. Asimismo, este contrato permite asegurar el cumplimiento de las obligaciones legales y reglamentarias aplicables a estas instalaciones, así como disponer de los medios humanos, técnicos y organizativos necesarios para llevar a cabo las actuaciones preventivas, correctivas, técnico-legales y de apoyo a la explotación que requieren para su adecuada operación y mantenimiento.
Identificatiecode van de procedure: 1b85d36c-0218-47c9-94e6-5f34fb335c91
Interne identificatiecode: MY26/VDSC/SE/87

Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

**2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Valencia / València (ES523)
Land: Spanje

**2.1.3. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 4 388 368,96 EUR

**2.1.4. Algemene informatie**

**Rechtsgrondslag:**
Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Conflicto de intereses debido a que el licitador haya participado en el procedimiento de contratación objeto de este contrato.

## 5. Perceel

**5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Servicio de operación, mantenimiento integral y gestión energética de las instalaciones térmicas de la Universitat Politècnica de València
Beschrijving: Explicar con precisión la naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden cubrir mediante el contrato proyectado. Las necesidades a cubrir son las correspondientes a los servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas existentes en los campus de la UPV. Estas necesidades responden tanto a requerimientos técnicos como a obligaciones legales establecidas por la normativa vigente, especialmente en materia de seguridad de instalaciones y a las normales necesidades de operación y mantenimiento que requieren estas instalaciones. De manera general, las instalaciones sobre las que se debe actuar son: Instalaciones de climatización y ventilación. Instalaciones de calefacción Instalaciones de agua caliente sanitaria, incluyendo el sistema completo desde la producción, acumulación, distribución y mezcla, hasta las unidades de consumo (pulsadores, mezcladores, grifos y rociadores, estos incluidos) en los núcleos húmedos. Instalaciones de energía solar térmica. Instalaciones de gestión centralizada asociadas a climatización Instalaciones de tuberías de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria de galerías, tanto registrables como visitables. Explicar la idoneidad del objeto y su contenido para satisfacerlas. La contratación de un servicio especializado de mantenimiento de instalaciones térmicas es el medio más adecuado para satisfacer las necesidades descritas, al permitir garantizar de forma continuada el correcto funcionamiento, conservación y disponibilidad de las instalaciones de climatización, ventilación, calefacción, agua caliente sanitaria y energía solar térmica existentes en los campus de la UPV. Asimismo, este contrato permite asegurar el cumplimiento de las obligaciones legales y reglamentarias aplicables a estas instalaciones, así como disponer de los medios humanos, técnicos y organizativos necesarios para llevar a cabo las actuaciones preventivas, correctivas, técnico-legales y de apoyo a la explotación que requieren para su adecuada operación y mantenimiento.

Interne identificatiecode: MY26/VDSC/SE/87

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Valencia / València (ES523)
Land: Spanje

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 1 Jaar

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 1
Overige informatie over verlengingen: Se admite prórroga: Si (de forma obligatoria para el contratista). Número posible de prorrogas: 1 Duración máxima del periodo de cada prorroga: 1 año.

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

**5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding
Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere
Bevorderde sociale doelstelling: Andere

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Algemene jaarlijkse omzet
Beschrijving van het selectiecriterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Otros

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Trabajos realizados

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand
Beschrijving van het selectiecriterium: Plantilla media anual

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten
Beschrijving van het selectiecriterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Ampliacion del plazo de garantia.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5
**Criterium:**
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Incremento sobre el valor de la franquicia.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10
**Criterium:**
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Margen de beneficio a aplicar con la fórmula de neto.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10
**Criterium:**
Type: Prijs
Beschrijving: Oferta económica.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 35
**Criterium:**
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Factor de innovación en la propuesta técnica.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 5
**Criterium:**
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Mejoras sobre la oferta realizada.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 5
**Criterium:**
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Propuesta técnica. Organización del servicio. Aplicación de mejores técnicas disponibles al mantenimiento de ascensores..
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0gV7KP%2FjgQPyoM4us5k4vw%3D%3D

### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0gV7KP%2FjgQPyoM4us5k4vw%3D%3D
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden
**Informatie over de openbare opening:**
Openingsdatum: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Sala Centro Primera Planta Edificio Rectorado
**Voorwaarden van het contract:**
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Ver apartado 23 del cuadro de características.
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15. Technieken

**Raamovereenkomst:**
Geen raamovereenkomst
**Informatie over het dynamische aankoopsysteem:**
Geen dynamisch aankoopsysteem

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rectorado de la Universitat Politècnica de València - Universitat Politècnica de València
Informatie over de termijnen voor beroep: Advertir a los interesados que el presente acto pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo se podrá interponer recurso Contencioso-Administrativo ante el órgano jurisdiccional competente de lo Contencioso-Administrativo de la Comunidad Valenciana, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación de la presente Resolución. No obstante, los interesados podrán optar por interponer contra esta resolución un recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que la dictó, en cuyo caso no cabrá interponer el recurso Contencioso-Administrativo anteriormente citado en tanto recaiga resolución expresa o presunta de recurso de reposición, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 y sig. de la ley 39/2015, de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas (BOE 2 de octubre de 2015). En los casos previstos en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, advertir a los interesados que esta resolución es definitiva en vía administrativa y contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso especial en materia de contratación regulado en dicho artículo, ante el órgano de contratación de la Universitat Politécnica de València. El plazo de interposición será de 15 días hábiles, contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado. En los supuestos de financiación por la U.E. (Fondos NEXT GENERATION), el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación, cuando proceda, será de 10 días naturales y se computará en la forma establecida en el artículo 50.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rectorado de la Universitat Politècnica de València - Servicio de Contratación. Edificio Rectorado de la Universitat Politècnica de València

## 8. Organisaties

#### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Rectorado de la Universitat Politècnica de València
Registratienummer: 40000260000071
Registratienummer: Q4618002B
Stad: Valencia

Postcode: 46022
Onderverdeling land (NUTS): Valencia / València (ES523)
Land: Spanje
Contactpunt: Rectorado de la Universitat Politècnica de València
E-mail: contratacion@upv.es
Telefoon: 963877406
Internetadres: http://www.upv.es
Kopersprofiel: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zlBD30X0P3g%3D
**Andere contactpunten:**
Officiële naam: Servicio de Contratación. Edificio Rectorado de la Universitat Politècnica de València
Stad: Valencia
Postcode: 46022
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje
Internetadres: https://www.upv.es/entidades/CYO/
**Andere contactpunten:**
Officiële naam: Universitat Politècnica de València
Stad: Valencia
Postcode: 46022
Onderverdeling land (NUTS): Valencia / València (ES523)
Land: Spanje
Internetadres: https://www.upv.es/entidades/CYO/
**Rollen van deze organisatie:**
Koper
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 2f4da7c0-394d-4787-9c12-439f81cc860d-01
Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

## Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d1c61c50-cd0f-46aa-9e7f-04643424bd3f - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 30/10/2026 12:35:39 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans
Publicatienummer aankondiging: 757434-2026
Nummer uitgave PB S: 212/2026
Datum van bekendmaking: 02/11/2026