# 758055-2026 - Mededinging

**België – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Algemeen onderhoud van de gebouwen van de centrale administratie van het OCMW van Vorst en van de RT-RVT (Val des Roses)**
**OJ S 212/2026 02/11/2026**
**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**
**Diensten**

## 1. Koper

### 1.1. Koper

Officiële naam: OCMW Vorst
E-mail: verjin.gundes@cpas1190.brussels
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Titel: Algemeen onderhoud van de gebouwen van de centrale administratie van het OCMW van Vorst en van de RT-RVT (Val des Roses)
Beschrijving: Algemeen onderhoud van de gebouwen van de centrale administratie van het OCMW van Vorst en van de RT-RVT (Val des Roses)
Identificatiecode van de procedure: 819a78d7-8cc1-49a3-9a98-2da35a0a84b7
Interne identificatiecode: PPP0FV-442/6032/2026-145
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**
Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3
**Voorwaarden van het contract:**
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Algemeen onderhoud voor het RT-RVT Val des Roses (48 maanden)
Beschrijving: Algemeen onderhoud voor het RT-RVT Val des Roses (48 maanden)
Interne identificatiecode: 2026-145_1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Avenue Général Dumonceau,56
Stad: Forest\Vorst
Postcode: 1190
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Aanvullende informatie: Dumonceau

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

**Voorbehouden deelname:**
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**
Type: Kosten
Beschrijving: Prix
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/442/FV/2026

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**
Openingsdatum: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
**Voorwaarden van het contract:**
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.15. Technieken

**Raamovereenkomst:**
Geen raamovereenkomst
**Informatie over het dynamische aankoopsysteem:**
Geen dynamisch aankoopsysteem

### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van Staat
Informatie over de termijnen voor beroep: Raad van Staat
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: OCMW Vorst
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van Staat
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: OCMW Vorst

## 5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Algemeen onderhoud van het gebouw gelegen aan de Jean-Baptiste Vanpe-straat 50 (24 maanden)
Beschrijving: Algemeen onderhoud van het gebouw gelegen aan de Jean-Baptiste Vanpe-straat 50 (24 maanden)
Interne identificatiecode: 2026-145 2_2

### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rue J.B. Vanpé, 50
Stad: Forest\Vorst
Postcode: 1190
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Aanvullende informatie: CPAS de Forest - Administration décentralisée

### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1
Overige informatie over verlengingen: Het perceel 2 bevat een verlenging

### 5.1.6. Algemene informatie

**Voorbehouden deelname:**
Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**
Type: Kosten
Beschrijving: Prix
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/442/FV/2026

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen
**Informatie over de openbare opening:**
Openingsdatum: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
**Voorwaarden van het contract:**
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**
Geen raamovereenkomst
**Informatie over het dynamische aankoopsysteem:**
Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van Staat
Informatie over de termijnen voor beroep: Raad van Staat
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: OCMW Vorst
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van Staat
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: OCMW Vorst

### 5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Algemeen onderhoud van het gebouw gelegen aan de Pastoorstraat, 35 (24 maanden)
Beschrijving: Algemeen onderhoud van het gebouw gelegen aan de Pastoorstraat, 35 (24 maanden)
Interne identificatiecode: 2026-145 3_3

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rue du Curé, 35\Pastoorstraat, 35
Stad: Forest\Vorst
Postcode: 1190
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Aanvullende informatie: OCMW Vorst

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

**Voorbehouden deelname:**
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**
Type: Kosten
Beschrijving: Prix
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/442/FV/2026

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**
Openingsdatum: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
**Voorwaarden van het contract:**
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**
**Raamovereenkomst:**
Geen raamovereenkomst
**Informatie over het dynamische aankoopsysteem:**
Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**
Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van Staat
Informatie over de termijnen voor beroep: Raad van Staat
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: OCMW Vorst
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van Staat
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: OCMW Vorst

## 8. Organisaties

**8.1. ORG-0001**
Officiële naam: OCMW Vorst
Registratienummer: 0212347153
Postadres: Rue du Curé, 35\Pastoorstraat, 35
Stad: Forest\Vorst
Postcode: 1190
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Contactpunt: Verjin GUNDES
E-mail: verjin.gundes@cpas1190.brussels
Telefoon: +32 490141159
Internetadres: https://www.cpasforest.be/
**Rollen van deze organisatie:**
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

**8.1. ORG-0002**
Officiële naam: Raad van Staat
Registratienummer: BE 0931.814.266
Postadres: Rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33
Stad: Bruxelles\Brussel
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@conseildetat.be

Telefoon: +32 22349611
Internetadres: https://www.ocmwvorst.irisnet.be/nl?set_language=nl
**Rollen van deze organisatie:**
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**
Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51
**Rollen van deze organisatie:**
Aanbieder van aanbestedingsdiensten

**8.1. ORG-0004**
Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
**Rollen van deze organisatie:**
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ca1f7712-2fc1-4817-9b77-cecbea05b285 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands, Frans
Publicatienummer aankondiging: 758055-2026
Nummer uitgave PB S: 212/2026
Datum van bekendmaking: 02/11/2026