

**Ierland-Dublin: Bouwen van kantoorpand  
OJ S 34/2019 18/02/2019  
Aankondiging van een opdracht  
Werken**

**Rechtsgrond:**

Richtlijn 2014/24/EU

---

**Afdeling I: Aanbestedende dienst**

**I.1. Naam en adressen**

Officiële benaming: The Commissioners of Public Works in Ireland

Nationaal identificatienummer: N/A

Postadres: 52 St Stephen's Green

Plaats: Dublin

NUTS-code: IE061 Dublin

Postcode: D02 DR7

Land: Ierland

Contactpersoon: Brian Smith

E-mail: [leesonlane@opw.ie](mailto:leesonlane@opw.ie)

Telefoon: +353 16476803

**Internetadres(sen):**

Hoofdadres: <http://www.opw.ie>

Adres van het kopersprofiel: <https://irl.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/1126>

**I.3. Communicatie**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

[http://irl.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=142088&B=ETENDERS\\_SIMPLE](http://irl.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=142088&B=ETENDERS_SIMPLE)

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend via elektronische weg

op: [http://irl.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=142088&B=ETENDERS\\_SIMPLE](http://irl.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=142088&B=ETENDERS_SIMPLE)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend het hierboven vermelde adres

**I.4. Soort aanbestedende dienst**

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

**I.5. Hoofdactiviteit**

Andere activiteit: Government Office with responsibility for State Property

---

**Afdeling II: Voorwerp**

**II.1. Omvang van de aanbesteding**

**II.1.1. Benaming**

Main Contractor — Development of Office Building at Leeson Lane, Dublin

Referentienummer: LLOB2018-MC

### **II.1.2. CPV-code hoofdcategorie**

45213150 Bouwen van kantoorpand

### **II.1.3. Type opdracht**

Werken

### **II.1.4. Korte beschrijving**

The development will consist of:

- 1) The restoration and refurbishment of Spruce House, former dispensary building, approximately, 445 m<sup>2</sup> in area;
- 2) The construction of a new 7 storey (over basement) office building of c.6 333 m<sup>2</sup>;
- 3) Site development works include hard landscaping, boundary treatment and all other ancillary site works.

### **II.1.5. Geraamde totale waarde**

### **II.1.6. Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: neen

## **II.2. Beschrijving**

### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

45213150 Bouwen van kantoorpand

### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: IE061 Dublin

Voornaamste plaats van uitvoering: Leeson Lane, Dublin 2.

### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

The development will consist of:

- 1) The restoration and refurbishment of Spruce House, former dispensary building, approximately, 445 m<sup>2</sup> in area;
- 2) The construction of a new 7 storey (over basement) office building of c. 6 333 m<sup>2</sup>;
- 3) Site development works include hard landscaping, boundary treatment and all other ancillary site works.

### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

### **II.2.6. Geraamde waarde**

### **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 18

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd minimumaantal: 8  
Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:  
The candidates who score highest in the pre-qualification stage shall progress to Stage 2.

### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

All relevant information is available in tender documentation. Please carefully read and follow all instructions.

## **Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen**

---

### **III.1. Voorwaarden voor deelneming**

#### **III.1.2. Economische en financiële draagkracht**

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### **III.1.3. Technische en beroepsbekwaamheid**

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

### **III.2. Voorwaarden met betrekking tot de opdracht**

#### **III.2.3. Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast

## **Afdeling IV: Procedure**

---

### **IV.1. Beschrijving**

#### **IV.1.1. Type procedure**

Niet-openbare procedure

#### **IV.1.3. Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

#### **IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2. Administratieve inlichtingen**

#### **IV.2.2. Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 22/03/2019 Plaatselijke tijd: 12:00

#### **IV.2.3. Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

#### **IV.2.4. Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming**

Engels

## **Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen**

---

### **VI.1. Inlichtingen over periodiciteit**

Periodieke opdracht: neen

## **VI.2. Inlichtingen over elektronische workflows**

Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

## **VI.3. Nadere inlichtingen**

## **VI.4. Beroepsprocedures**

### **VI.4.1. Beroepsinstantie**

Officiële benaming: The Commissioners of Public Works in Ireland

Postadres: 52 St Stephen's Green

Plaats: Dublin

Postcode: D02 DR67

Land: Ierland

E-mail: [leesonlane@opw.ie](mailto:leesonlane@opw.ie)

Telefoon: +353 16476803

Internetadres: [www.opw.ie](http://www.opw.ie)

## **VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging**

13/02/2019