762697-2026 - Mededinging

Duitsland – Liftonderhoud – Rahmenvereinbarung für die Durchführung von Wartung, Prüfung, Instandsetzung und Notdienst an Aufzugsanlagen Fabrikate Schindler und Otis
OJ S 213/2026 03/11/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Münchner Wohnen GmbH
E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rahmenvereinbarung für die Durchführung von Wartung, Prüfung, Instandsetzung und Notdienst an Aufzugsanlagen Fabrikate Schindler und Otis
Beschrijving: Wartung, Inspektion, Störungsbeseitigung, Notdienst, Begleitung der ZÜS-Prüfungen des Münchner Wohnen Konzerns incl. Konzerngesellschaften und Verwaltungsobjekten
Identificatiecode van de procedure: 33045a37-a4a8-451c-8742-c865da35c42d
Interne identificatiecode:
2026_1420_sts_RV_Wartung_Aufzugsanlage_Fabrikat_Schindler_Otis
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud
Aanvullende classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: München
Postcode: 81739
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 451 063,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU
vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2
Voorwaarden van het contract:
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Corruptie: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).
Fraude: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.
Deelname aan een criminele organisatie: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).
Staking van bedrijfsactiviteiten: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).
Activa beheerd door vereffenaar: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es dürfen keine Ausschlussgründe gemäß §123 oder §124 GWB vorliegen.
Ernstige beroepsfout: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. Vergabeverfahren
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.
Vervalsing van de mededinging: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: gemäß GWB § 124, es resultiert eine Wettbewerbsverzerrung daraus, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann.
Insolventie: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Fabrikat Schindler
Beschrijving: Wartung, Inspektion, Störungsbeseitigung, Notdienst, Begleitung der ZÜS-Prüfungen des Münchner Wohnen Konzerns incl. Konzerngesellschaften und Verwaltungsobjekten
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud
Opties:
Beschrijving van de opties: Durch Kündigung von Altverträgen, Bautätigkeiten, sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr bis 20 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: München
Postcode: 81739
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3
Overige informatie over verlengingen: Das Auftragsverhältnis beginnt mit Zugang des Zuschlagsschreibens beim AN, frühestens jedoch am 01.01.2027. Der Vertrag wird zunächst für ein Jahr ab Zuschlagserteilung geschlossen (Festlaufzeit). Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres schriftlich gekündigt wird, wobei es für die Rechtzeitigkeit auf den Zugang ankommt. Mit Erreichen der maximalen Laufzeit von vier Jahren endet dieser Vertrag automatisch, ohne dass es weiterer Erklärungen der Auftraggeber oder des Auftragnehmers bedarf. Der Vertrag ist mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende teilkündbar, soweit

Anlagen nach den Anhängen des LV dauerhaft außer Betrieb, in größerem Umfang modernisiert oder aus dem Verantwortungsbereich bzw. der Verwaltung durch die AG genommen werden.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 366 325,96 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand
Beschrijving van het selectiecriterium: Mindestanforderungen: - eingesetzte Arbeitskräfte „Monteure": mindestens 2 Personen - eingesetzte Arbeitskräfte „Büro": mindestens 2 Personen Sofern ein Bieter für mehrere Lose anbietet, sind diese Anforderungen kumulativ, d. h. der Zuschlag auf mehrere Lose kann nur erfolgen, wenn genügend Arbeitskräfte angegeben werden um die Anforderungen der verschiedenen Lose mit personenenverschiedenem Personal erfüllen zu können.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Beschrijving: Preis umlagefähige Leistungen (Betriebskosten) Bezüglich des Kriteriums „Preis umlagefähige Betriebskosten" erhält das preislich günstigste Angebot 12 von 12 möglichen Punkten. Die Verteilung der Punkte erfolgt nach der Punktzahl des günstigsten Preisangebots durch Interpolation nach folgender Formel: Punktzahl =Günstigstes Preisangebot * 12 (höchstmögliche Punktzahl) / Angebotspreis Wertungsfaktor 4, d.h. maximal erreichbar: 48 Punkte je LOS

Criterium:

Type: Prijs
Beschrijving: Preis nicht umlagefähige Leistungen (Reparaturen/Instandhaltung) Bezüglich des Kriteriums „Preis nicht umlagefähige Betriebskosten" erhält das preislich günstigste Angebot 12 von 12 möglichen Punkten. Die Verteilung der Punkte erfolgt nach der Punktzahl des günstigsten Preisangebots durch Interpolation nach folgender Formel: Punktzahl = Günstigstes Preisangebot * 12 (höchstmögliche Punktzahl) / Angebotspreis Wertungsfaktor 6, d.h. maximal erreichbar: 72 Punkte je LOS

Criterium:

Type: Kwaliteit
Beschrijving: Organisationskonzept Zum Zwecke der Bewertung des Zuschlagskriteriums ,, Organisationskonzept" hat der Bieter nachfolgende Angaben zu machen. Wird kein Organisationskonzept abgegeben, erfolgt der Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Die Angaben, Erklärungen bzw. Zusicherungen des Bieters werden Vertragsbestandteil: Themen 1. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung des Ablaufs des Einsatzes im Störungsfall

unter Berücksichtigung der vorhandenen Ressourcen und der logistischen Abläufe (Organisationskonzept A) mit Angabe der verstrichenen Zeit von Störungsmeldung durch den AG bis zum Eintreffen vor Ort im jeweiligen Einsatzfall innerhalb der üblichen Geschäftszeiten (Montag bis Freitag 6:00 – 20:00 Uhr). Maximal erreichbar: 3 Punkte 2. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung des Ablaufs des Einsatzes im Störungsfall unter Berücksichtigung der vorhandenen Ressourcen und der logistischen Abläufe (Organisationskonzept B) mit Angabe der verstrichenen Zeit von Störungsmeldung durch den AG bis zum Eintreffen vor Ort im jeweiligen Einsatzfall außerhalb der üblichen Geschäftszeiten. Maximal erreichbar: 3 Punkte 3. Für die Behandlung von Störungen sind an Hand von folgenden 3 Fallbeispielen – Defekt in der Steuerungsplatine; – Defekt an der Fahrkorbtüre; – Defekt am Aufzugsantrieb; die Abläufe, von der örtlichen Analyse bis hin zur Problemlösung, unter besonderer Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Verfügbarkeit von Materialien und Werkzeugen darzustellen (insbesondere Analyse des Problems im Hinblick auf die Besonderheiten von Aufzugsanlagen der Marke Schindler bzw. Otis, Reparatur oder Austausch, Kostendarstellung). Maximal erreichbar: 3 Punkte 4. Für die Behandlung von TÜV-Prüfberichten ist ein Konzept jeweils nach den 3 TÜV - Bewertungsstufen inkl. evtl. erforderlicher Maßnahmen mit entsprechender Zeitschiene darzustellen. Die Abläufe, von der Analyse der Berichte bis hin zur Problemlösung unter besonderer Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Verfügbarkeit der Aufzüge. Maximal erreichbar: 3 Punkte 5. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung der turnusmäßig durchzuführenden Wartungsarbeiten. Darstellung der Abläufe nach Tätigkeiten und zeitlichem Aufwand am Beispiel eines Aufzuges mit 6 Haltestellen, sowie Darstellung des eingesetzten Personals und dessen Qualifikation, incl. Erfahrung im Umgang mit Schindler bzw. Otis Anlagen. Maximal erreichbar: 3 Punkte 6. Die Bieter haben ein Beschaffungskonzept für Ersatzteile vorzulegen (Hauptlieferanten, Lagerhaltung-welche Ersatzteile, dezentral, zentral, Zugriffszeiten), durchschnittliche Zugriffszeiten auf nicht vorgehaltenes marktübliches Material, aus dem im Hinblick auf die Standorte der auf Grundlage dieser Ausschreibung zu wartenden bzw. instand zu setzenden Anlagen (München) unter Berücksichtigung der Lieferwege ersichtlich wird, dass eine nach den nachstehenden Kriterien möglichst schnelle Leistungserbringung gewährleistet ist. Insbesondere ist auf den Beschaffungsprozess von speziellen Ersatzteilen der Hersteller Schindler bzw. Otis einzugehen, mit Bezugsquellen und Lieferzeiten. Maximal erreichbar: 3 Punkte 7. Die Bieter haben folgende Musterformulare vorzulegen, die für die Leistungserbringung erforderlich sind: - Arbeitsnachweis Störungsbeseitigung nach LV-Position D 3.3.6 (2,5 Monteurs Stunden, 1 Obermonteurs Stunde, 2 Anfahrtspauschalen, 1 Kleinmaterialpauschale, 1 Stück Akku 12V/2,3Ah - Arbeitsnachweis Kleinreparatur bei Wartung oder ZÜS-Prüfung nach LV-Position D 3.3.6 (1,5 Monteurs Stunden, 1 Kleinmaterialpauschale) - Wartungsnachweis nach LV-Position D 3.2.2 (Wartung im September, Mangel Notlichtakku muss getauscht werden, Fahrtenzähler vorhanden) - Reparaturangebot nach LV-Position D 3.3.1 (Erneuerung Meiller-Schachttürverriegelung TTS25 links und Bremsmikroschalter Kit Ziehl Abegg - Rechnung zum Arbeitsnachweis Störungsbeseitigung Maximal erreichbar: 3 Punkte Maximal erreichbare Punktzahl für das Organisationskonzept (Ziff. III): 21 Punkte Wertungsfaktor 10/7, d.h. maximal erreichbare Gesamtpunktzahl: 30 Punkte

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/305067

Ad-hoccommunicatiekanaal:
Naam: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.meinauftrag.rib.de
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 30 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 1
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Südbayern
Informatie over de termijnen voor beroep: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahren ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Fabrikat Otis
Beschrijving: Wartung, Inspektion, Störungsbeseitigung, Notdienst, Begleitung der ZÜS-Prüfungen des Münchner Wohnen Konzerns incl. Konzerngesellschaften und Verwaltungsobjekten
Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud
Opties:
Beschrijving van de opties: Durch Kündigung von Altverträgen der Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH, Bautätigkeiten, sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr bis 20 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen. Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: München
Postcode: 81739
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3
Overige informatie over verlengingen: Das Auftragsverhältnis beginnt mit Zugang des Zuschlagsschreibens beim AN, frühestens jedoch am 01.01.2027. Der Vertrag wird zunächst für ein Jahr ab Zuschlagserteilung geschlossen (Festlaufzeit). Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres schriftlich gekündigt wird, wobei es für die Rechtzeitigkeit auf den Zugang ankommt. Mit Erreichen der maximalen Laufzeit von vier Jahren endet dieser Vertrag automatisch, ohne dass es weiterer Erklärungen der Auftraggeber oder des Auftragnehmers bedarf. Der Vertrag ist mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende teilkündbar, soweit Anlagen nach den Anhängen des LV dauerhaft außer Betrieb, in größerem Umfang modernisiert oder aus dem Verantwortungsbereich bzw. der Verwaltung durch die AG genommen werden.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 84 737,04 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand
Beschrijving van het selectiecriterium: Mindestanforderungen: - eingesetzte Arbeitskräfte „Monteure": mindestens 2 Personen - eingesetzte Arbeitskräfte „Büro": mindestens 2 Personen Sofern ein Bieter für mehrere Lose anbietet, sind diese Anforderungen kumulativ, d. h. der Zuschlag auf mehrere Lose kann nur erfolgen, wenn genügend Arbeitskräfte angegeben werden um die Anforderungen der verschiedenen Lose mit personenenverschiedenem Personal erfüllen zu können.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Beschrijving: Preis umlagefähige Leistungen (Betriebskosten) Bezüglich des Kriteriums „Preis umlagefähige Betriebskosten" erhält das preislich günstigste Angebot 12 von 12 möglichen Punkten. Die Verteilung der Punkte erfolgt nach der Punktzahl des günstigsten Preisangebots durch Interpolation nach folgender Formel: Punktzahl =Günstigstes Preisangebot * 12 (höchstmögliche Punktzahl) / Angebotspreis Wertungsfaktor 4, d.h. maximal erreichbar: 48 Punkte je LOS
Criterium:
Type: Prijs
Beschrijving: Preis nicht umlagefähige Leistungen (Reparaturen/Instandhaltung) Bezüglich des Kriteriums „Preis nicht umlagefähige Betriebskosten" erhält das preislich günstigste Angebot 12 von 12 möglichen Punkten. Die Verteilung der Punkte erfolgt nach der Punktzahl des günstigsten Preisangebots durch Interpolation nach folgender Formel: Punktzahl = Günstigstes Preisangebot * 12 (höchstmögliche Punktzahl) / Angebotspreis Wertungsfaktor 6, d.h. maximal erreichbar: 72 Punkte je LOS
Criterium:
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Organisationskonzept Zum Zwecke der Bewertung des Zuschlagskriteriums ,, Organisationskonzept" hat der Bieter nachfolgende Angaben zu machen. Wird kein Organisationskonzept abgegeben, erfolgt der Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Die Angaben, Erklärungen bzw. Zusicherungen des Bieters werden Vertragsbestandteil: Themen 1. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung des Ablaufs des Einsatzes im Störungsfall unter Berücksichtigung der vorhandenen Ressourcen und der logistischen Abläufe (Organisationskonzept A) mit Angabe der verstrichenen Zeit von Störungsmeldung durch den AG bis zum Eintreffen vor Ort im jeweiligen Einsatzfall innerhalb der üblichen Geschäftszeiten (Montag bis Freitag 6:00 – 20:00 Uhr). Maximal erreichbar: 3 Punkte 2. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung des Ablaufs des Einsatzes im Störungsfall unter Berücksichtigung der vorhandenen Ressourcen und der logistischen Abläufe (Organisationskonzept B) mit Angabe der verstrichenen Zeit von Störungsmeldung durch den AG bis zum Eintreffen vor Ort im jeweiligen Einsatzfall außerhalb der üblichen Geschäftszeiten. Maximal erreichbar: 3 Punkte 3. Für die Behandlung von Störungen sind an Hand von folgenden 3 Fallbeispielen – Defekt in der Steuerungsplatine; – Defekt an der Fahrkorbtüre; – Defekt am Aufzugsantrieb; die Abläufe, von der örtlichen Analyse bis hin zur

Problemlösung, unter besonderer Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Verfügbarkeit von Materialien und Werkzeugen darzustellen (insbesondere Analyse des Problems im Hinblick auf die Besonderheiten von Aufzugsanlagen der Marke Schindler bzw. Otis, Reparatur oder Austausch, Kostendarstellung). Maximal erreichbar: 3 Punkte 4. Für die Behandlung von TÜV-Prüfberichten ist ein Konzept jeweils nach den 3 TÜV - Bewertungsstufen inkl. evtl. erforderlicher Maßnahmen mit entsprechender Zeitschiene darzustellen. Die Abläufe, von der Analyse der Berichte bis hin zur Problemlösung unter besonderer Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Verfügbarkeit der Aufzüge. Maximal erreichbar: 3 Punkte 5. Detaillierte und nachvollziehbare Beschreibung der turnusmäßig durchzuführenden Wartungsarbeiten. Darstellung der Abläufe nach Tätigkeiten und zeitlichem Aufwand am Beispiel eines Aufzuges mit 6 Haltestellen, sowie Darstellung des eingesetzten Personals und dessen Qualifikation, incl. Erfahrung im Umgang mit Schindler bzw. Otis Anlagen. Maximal erreichbar: 3 Punkte 6. Die Bieter haben ein Beschaffungskonzept für Ersatzteile vorzulegen (Hauptlieferanten, Lagerhaltung-welche Ersatzteile, dezentral, zentral, Zugriffszeiten), durchschnittliche Zugriffszeiten auf nicht vorgehaltenes marktübliches Material, aus dem im Hinblick auf die Standorte der auf Grundlage dieser Ausschreibung zu wartenden bzw. instand zu setzenden Anlagen (München) unter Berücksichtigung der Lieferwege ersichtlich wird, dass eine nach den nachstehenden Kriterien möglichst schnelle Leistungserbringung gewährleistet ist. Insbesondere ist auf den Beschaffungsprozess von speziellen Ersatzteilen der Hersteller Schindler bzw. Otis einzugehen, mit Bezugsquellen und Lieferzeiten. Maximal erreichbar: 3 Punkte 7. Die Bieter haben folgende Musterformulare vorzulegen, die für die Leistungserbringung erforderlich sind: - Arbeitsnachweis Störungsbeseitigung nach LV-Position D 3.3.6 (2,5 Monteurs Stunden, 1 Obermonteurs Stunde, 2 Anfahrtspauschalen, 1 Kleinmaterialpauschale, 1 Stück Akku 12V/2,3Ah - Arbeitsnachweis Kleinreparatur bei Wartung oder ZÜS-Prüfung nach LV-Position D 3.3.6 (1,5 Monteurs Stunden, 1 Kleinmaterialpauschale) - Wartungsnachweis nach LV-Position D 3.2.2 (Wartung im September, Mangel Notlichtakku muss getauscht werden, Fahrtenzähler vorhanden) - Reparaturangebot nach LV-Position D 3.3.1 (Erneuerung Meiller-Schachttürverriegelung TTS25 links und Bremsmikroschalter Kit Ziehl Abegg - Rechnung zum Arbeitsnachweis Störungsbeseitigung Maximal erreichbar: 3 Punkte Maximal erreichbare Punktzahl für das Organisationskonzept (Ziff. III): 21 Punkte Wertungsfaktor 10/7, d.h. maximal erreichbare Gesamtpunktzahl: 30 Punkte

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/305067
Ad-hoccommunicatiekanaal:
Naam: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.meinauftrag.rib.de
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 30 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 1
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Südbayern
Informatie over de termijnen voor beroep: Der Antrag gem. § 160 GWB auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahren ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisaties

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Südbayern
Registratienummer: t:08921762411
Afdeling: Vergabekammer Südbayern
Postadres: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39
Stad: München
Postcode: 80534

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer Südbayern
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefoon: +498921762411
Fax: +498921762411
Internetadres: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005
Officiële naam: Münchner Wohnen GmbH
Registratienummer: t:0898776620
Afdeling: Abteilung Vergabe
Postadres: Gustav-Heinemann- Ring 111
Stad: München
Postcode: 81739
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland
Contactpunt: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telefoon: 000
Internetadres: https://www.muenchner-wohnen.de
Kopersprofiel: https://www.vergabe.bayern.de
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0007
Officiële naam: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Registratienummer: t:00898776620
Afdeling: Abteilung Vergabe
Postadres: Gustav-Heinemann- Ring 111
Stad: München
Postcode: 81739
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland
Contactpunt: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telefoon: 000
Internetadres: https://www.muenchner-wohnen.de
Rollen van deze organisatie:
Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0008
Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 95d9b02c-b5f2-4057-88de-be1fcd820be9 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 02/11/2026 13:11:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 762697-2026
Nummer uitgave PB S: 213/2026
Datum van bekendmaking: 03/11/2026