764436-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Modernisierung Bürogebäude - Fachplanung TGA I - HKLS + GA
OJ S 214/2026 04/11/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Waisenhaus Stiftung d. ö. R.
E-mail: vergrechtffm-assistenz@fps-law.de
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Modernisierung Bürogebäude - Fachplanung TGA I - HKLS + GA
Beschrijving: Die Waisenhaus Stiftung des öffentlichen Rechts in Frankfurt a.M. beabsichtigt, ihr Bürogebäude in der Lange Straße grundlegend zu modernisieren und energetisch zu ertüchtigen. Der 5-geschossige Gebäuderiegel (Blockrandbebauung) weist Modernisierungsstau auf. Die AG hat die Sanierungserfordernisse untersucht und die funktionalen und technischen Anforderungen an die Modernisierung ermittelt. Das Dach ist zu erneuern. Die Fenster und Pfosten-Riegel-Fassaden sind auszutauschen. Die Fassade wurde in den 1990 mit einer 10cm starken Wärmedämmung ausgestattet, eine weitere energetische Ertüchtigung ist nicht vorgesehen. Die Raumaufteilung in den Geschossen ist gemäß der Nutzeranforderungen anzupassen. Die Technische Gebäudeausrüstung ist vollständig zu erneuern und um Lüftungs- und Kühlungssysteme zu ergänzen. Die Innenräume (Empfangsbereich, Büroflächen, Sanitärbereiche, usw.) sind zu modernisieren (Wand- und Bodenbeläge, Beleuchtung, Heiz-/Kühlsystem, usw.).
Identificatiecode van de procedure: 7133b422-c824-4b9c-864b-bfa13c3dfd2e
Interne identificatiecode: 11.2.2026
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lange Straße 25-27
Stad: Frankfurt am Main
Postcode: 60311
Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YNAM12G# Fragen können ausschließlich über die Vergabeplattform gestellt werden.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Modernisierung Bürogebäude - Fachplanung TGA I - HKLS + GA

Beschrijving: Die AG hat zu dieser Modernisierungsmaßnahme eine koordinierte Planung entsprechend LPH. 3 HOAI (Entwurfsplanung) erstellt. Diese ist Grundlage der weiteren Planung und Umsetzung des Modernisierungsprojekts. Die ausführenden Leistungen sollen gewerkeweise vergeben werden. Die AG ist an das Vergaberecht gebunden. Gegenstand der hier zu vergebenden Leistung sind die Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung entsprechend des Standardleistungsbilds der HOAI (2021) gemäß § 55 Abs. 1 HOAI i.V.m. Anlage 15 Nr. 15.1 in den Anlagengruppen 1-3+8 gem. § 53 Abs. 2 und den Leistungsphasen LPH.4 bis LPH. 9. Die Leistung beinhaltet sowohl Grundleistungen als auch Besondere Leistungen. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt entsprechend der Leistungsphasen HOAI in sechs Stufen. Zunächst wird nur die Stufe 1 "Genehmigungsplanung" beauftragt. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen 2-6. Für die Einzelheiten siehe Vergabeunterlagen.

Interne identificatiecode: 11.2.2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lange Straße 25-27

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60311

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk
Criterium: Inschrijving in een handelsregister
Beschrijving van het selectiecriterium: Siehe Teilnahmeantrag

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand
Beschrijving van het selectiecriterium: Siehe Teilnahmeantrag

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Siehe Teilnaheantrag
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Gewicht (punten, exact): 100,00

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet
Beschrijving van het selectiecriterium: Siehe Teilnahmeantrag

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Siehe Teilnahmeantrag
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 4
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Persönliche Referenzen
Beschrijving: Persönliche Referenzen
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 60
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Honorarangebot
Beschrijving: Honorarangebot
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YNAM12G/documents
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YNAM12G

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YNAM12G
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Eine Nachforderung erfolgt gemäß § 56 VgV.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Erklärung zur Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) 833/2014 in der jeweils geltenden Fassung, Ausschlussgründe §§ 123, 124 GWB, Tariftreueerklärung nach HVTG.
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Informatie over de termijnen voor beroep: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gelten u. a. die §§ 160 f. GWB. Diese haben folgenden Wortlaut: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist dar-zulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 Form, Inhalt (1) Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen. Ferner wird auf die Frist gemäß § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Hiernach kann die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags wegen eines Verstoßes gegen § 134 GWB (Informations- und Wartepflicht) oder wegen einer Vergabe ohne vorheriger Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU nur in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Waisenhaus Stiftung d. ö. R.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Waisenhaus Stiftung d. ö. R.
Registratienummer: 14 250 80053
Postadres: Bleichstraße 10
Stad: Frankfurt am Main
Postcode: 60313
Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Duitsland
E-mail: vergrechtffm-assistenz@fps-law.de
Telefoon: +49 6995957-433
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG
Registratienummer: HRA 53796
Postadres: Eschersheimer Landstraße 55
Stad: Frankfurt am Main
Postcode: 60322
Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Duitsland
E-mail: VergRechtFFM-Assistenz@fps-law.de
Telefoon: +49 6995957-3113
Rollen van deze organisatie:
Aanbieder van aanbestedingsdiensten
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registratienummer: 06151 12-6603
Postadres: Luisenplatz 2
Stad: Darmstadt
Postcode: 64283
Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefoon: +49 6151126-603
Fax: +49 6151125-816
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 74e767ff-9d41-4d83-a527-4ecf983324e8 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/11/2026 19:21:07 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 764436-2026
Nummer uitgave PB S: 214/2026
Datum van bekendmaking: 04/11/2026