

76556-2026 - Mededinging

Spanje – Reiniging van gebouwen – Limpieza edificios administrativos Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

OJ S 23/2026 03/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

E-mail: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Limpieza edificios administrativos Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

Beschrijving: Contratación para determinar las condiciones a las que se ajustará la prestación del servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la Comunidad Autónoma de Galicia

Identificatiecode van de procedure: a39229cf-87d7-496c-b4e1-844c6711a1b9

Interne identificatiecode: 2026-SESE 01-02-03-EM

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lugo (ES112)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Ourense (ES113)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 56 065 393,74 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

4. Groep percelen

4.1. Groep percelen: GLO-0001

Inbegrepen percelen: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Titel: Limpieza de determinados edificios de la Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

Beschrijving: Determinar las condiciones a las que se ajustará la prestación del servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la Comunidad Autónoma de Galicia

Interne identificatiecode: 2026 SESE 01-02-03-EM

4.1.1. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 56 065 393,74 EUR

4.1.2. Algemene informatie

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la C.A. de Galicia

Beschrijving: Servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la C.A. de Galicia

Interne identificatiecode: 2026 SESE 01-EM

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lugo (ES112)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Ourense (ES113)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 51 132 944,88 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Medidas de conciliación

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Número de horas

extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Inversiones propuestas por los licitadores con la finalidad de mejorar la calidad del servicio

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Spaans

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn:

Galicisch

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratosdeg Galicia.gal>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.conselleriade facenda.es/silex>.

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Galicisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 24 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Sala Webex

Aanvullende informatie: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Informatie over de termijnen voor beroep: 15 días hábiles

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Servicio de limpieza de los edificios integrados en la Agencia de Turismo de Galicia

Beschrijving: Servicio de limpieza de los edificios integrados en la Agencia de Turismo de Galicia: Edificio y dependencias de la Agencia Turismo de Galicia y edificio del Centro Superior de Hostelería de Galicia)

Interne identificatiecode: 2026 SESE 02-EM

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 372 999,40 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Medidas de conciliación

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Número de horas

extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Spaans

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn:

Galicisch

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratosdegalicia.gal>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.conselleriadefacenda.es/silex>.

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Galicisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 24 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Sala Webex

Aanvullende informatie: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Informatie over de termijnen voor beroep: 15 días hábiles

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Servicio de limpieza de los edificios en A Estrada (Pontevedra)

Beschrijving: Servicio de limpieza de los edificios en A Estrada (Pontevedra): Edificio de la Academia Gallega de Seguridad Pública (AGASP) y Edificio sede del Centro Integrado de Atención a las Emergencias (112)

Interne identificatiecode: 2026 SESE 03-EM

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 559 449,46 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Medidas de conciliación

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Número de horas

extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Spaans

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn:

Galicisch

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratosdegalicia.gal/licitacion?N=824901>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.conselleriadefacenda.es/silex>.

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Galicisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 24 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Sala Webex

Aanvullende informatie: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Informatie over de termijnen voor beroep: 15 días hábiles

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Registratienummer: S1511001H

Postadres: Edificio administrativo San Caetano, Bloque 5, Tercera planta

Stad: Santiago de Compostela

Postcode: 15781

Onderverdeling land (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanje

E-mail: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Telefoon: +34981544517

Kopersprofiel: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=517&OR=517&SORT=2&ORDER=2>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die voor andere kopers bestemde goederen en/of diensten koopt

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Registratienummer: ---

Postadres: Rúa Raxeira, 52-2º

Stad: Santiago de Compostela

Postcode: 15781
Onderverdeling land (NUTS): A Coruña (ES111)
Land: Spanje
E-mail: tacgal@xunta.gal
Telefoon: +34881995481
Internetadres: <http://tacgal.xunta.gal>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

11834-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Ampliación de plazo de presentación de ofertas

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 77ef14e9-c3f1-4f8f-b0c7-a8f1da6281ca - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/02/2026 10:05:08 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 76556-2026

Nummer uitgave PB S: 23/2026

Datum van bekendmaking: 03/02/2026