767708-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwwerkzaamheden – - Hovedentreprise
OJ S 215/2026 05/11/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Københavns Kommune
E-mail: ZH8T@kk.dk
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: - Hovedentreprise
Beschrijving: Udbud af hovedentreprise.
Identificatiecode van de procedure: 6251439b-6bc6-4fd3-bf84-cd0717c86132
Interne identificatiecode: HVF Nyt Havnebad ved Fisketorvet - Hovedentreprise
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: København
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
Aanvullende informatie: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 2.5 i udbudsbetingelserne: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) og referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et). Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401707662674241297/da-dk/public/tender/TID-401707662674241297. Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I

særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 37 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Vervalsing van de mededinging:
Activa beheerd door vereffenaar:
Ernstige beroepsfout:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Deelname aan een criminele organisatie:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies:
Gronden die verband houden met de situatie van de ondernemer:
Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen:
Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Insolventie:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Faillissement:
Corruptie:
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied:
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico’s voor de veiligheid van het land uit te sluiten:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Fraude:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Regeling met schuldeisers:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: HVF Nyt Havnebad ved Fisketorvet - Hovedentreprise
Beschrijving: Etablering af nyt Havnebad ved Fisketorvet på samme placering som nuværende Havnebad. Det nye anlæg er et flydende anlæg på betonpontoner, med landgang til kajkanten ved Fisketorvet. Det nye anlæg får følgende funktioner: 50 meter bassin, udspringsbassin, børnebassin, saunaer, toiletter, omklædningsrum, personalefaciliteter, livredderrum, depotrum, teknikrum soltribuner og opholdsarealer. Der etableres niveaufri adgang til anlægget og i hele stueplan, samt til 50 meterbassin og børnebassin. Projektet er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet. Det kan oplyses, at den udbudte opgave omfatter projektering. Omfanget af denne projektering fremgår af de arbejdsbeskrivelser, der ligger i udbudsmaterialet.
Interne identificatiecode: HVF Nyt Havnebad ved Fisketorvet - Hovedentreprise

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 70 Weken

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 37 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Algemene jaarlijkse omzet
Beschrijving van het selectiecriterium: Mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen: Årsomsætning på minimum 60 mio. kr. i hver af de seneste to tilgængelige regnskabsår

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken
Beschrijving van het selectiecriterium: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen: • Tilbudsgiveren skal have udført mindst en entreprise af et flydende anlæg på betonpontoner med træbrygge og bygninger på den flydende konstruktion, der er afleveret (AB- eller ABT-aflevering) inden for de seneste 8 år. Ved ”udført inden for de seneste 8 år” forstås, at AB/ABT-aflevering på netop den del af byggeriet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted november 2018. • Tilbudsgiveren skal have dokumenteret erfaring med projektering af betonpontoner til anlæg med træbrygge og bygninger oven på flydende anlæg på betonpontoner inden for de seneste 8 år. Kravene skal dokumenteres via referencer.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken
Beschrijving van het selectiecriterium: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge de 3 med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, udført indenfor de seneste 8 år. Ordregiver har for at sikre tilstrækkelig konkurrence, valgt at tage hensyn til dokumentation for relevante erfaringer, der er udført mere end 5 år tidligere. Ved ”udført inden for de seneste

8 år” forstås, at AB/ABT-aflevering på netop den del af byggeriet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted november 2018. Ved sammenlignelige projekter forstås bygge- og anlægsprojekter, der indeholder følgende elementer: • Entreprenørprojektering af betonpontoner • Udførelse af træbrygge og bygninger på flydende betonpontonkonstruktion, der er forbundet med adgangsbro til land. Ansøgeres erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 6 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Pris
Beschrijving: Ved underkriteriet ”Pris” forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: • Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Organisation og bemanding
Beschrijving: Organisation og bemanding Ved underkriteriet ”Organisation og bemanding” forstås tilbudsgivers organisation og bemanding samt håndtering af opgaven, samarbejde og kommunikation. Besvarelsen bør indeholde følgende: • En organisationsplan med redegørelse for den organisation og de nøglefunktioner, som er til rådighed for udførelse af opgaven og hvilket omfang disse nøglemedarbejdere allokeres til projektet, herunder i hvilket omfang disse vil være fysisk til stede på byggepladsen. • CV’er for de medarbejdere, der skal udføre nøglefunktioner (nøglemedarbejdere) på opgaven: o Tilbudsgiverens projekteringsleder for projektering af betonpontoner o Tilbudsgiverens projektchef, som har det overordnede ansvar for projektet inkl. fremdrift, kvalitet og økonomi o Tilbudsgiverens fagansvarlige for samling af pontoner o Tilbudsgiverens fagansvarlige for udførelse af tømrerarbejde En nøglefunktion kan bestrides af flere medarbejdere. I denne situation bedes tilbudsgiver også fordelingen af nøglefunktionen (i tid og opgaver) mellem disse medarbejdere) Ligeledes kan en medarbejder kan bestride flere nøglefunktioner. Et CV bør indeholde oplysninger, der er relevante for løsningen af den udbudte opgave, herunder: • Nøglepersonens fagområde på projektet. • Beskrivelse af kompetencer (uddannelse, erfaring m.v.) • Angivelse af væsentlige referenceprojekter inkl. medarbejderens rolle og tidsmæssige allokering på projektet. CV’erne bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme medarbejderens kompetencer og erfaringer. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ekskl. CV’er, ikke fylder mere end 3 A4-

sider og hvert CV ikke fylder mere end 2 A4-sider. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad, der tilbydes • en organisation med en bemanding, som er dækkende for hele projektet • nøglemedarbejdere med erfaring og kompetencer til at bestride ovennævnte nøglefunktioner, og • en organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Risikostyring
Beschrijving: Risikostyring Opgaven vedrører etablering af nyt Havnebad ved Fisketorvet, hvor opgaven skal udføres med en byggeplads med begrænset plads på en lokalitet med meget begrænsede adgangsforhold og megen trafik på kajgaden. Ved underkriteriet ”Risikostyring” forstås tilbudsgivers håndtering af projektets 3 væsentligste risici: 1. Byggepladslogistikken på en byggeplads med begrænset plads og på en lokalitet med meget begrænse-de adgangsforhold og megen trafik på kajgaden, særligt gående og cyklende trafikanter. 2. Væsentlige arbejder skal foregå på flydende pontoner, der leveres med opdrift svarende til den endeli-ge belastning, hvorfor hældning og fribord vil variere hen over udførelsesperioden. Der er således risi-ko for, at tilbudsgiver ikke udfører arbejderne forsvarligt i forhold arbejdsmiljø, sødygtighed samt eventuel skade på entreprisearbejderne. 3. Sikring af arbejder inkl. materialer, der udføres/opbevares på flydende konstruktion, så disse arbejder sikres mod ugunstige vejrforhold, som fx vandstandsændringer, vind, is i havnen, strøm og bølger. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: En beskrivelse af, hvordan tilbudsgiver vil sikre risikostyringen af konkrete tiltag til håndtering af de 3 nævnte risici. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 6 A4-sider. • Ad Risiko 1: Tilbudsgiveren bedes beskrive hvilke tiltag der tages i anvendelse for at bygge i bedst mulig respekt for de fysiske forhold og dermed med så lille forstyrrelse af den daglige gang på kajen, herunder i hvilket omfang tilbudsgiveren tilbyder at benytte andre lokaliteter som byggeplads (udover den byggeplads som bygherren stiller til rådighed). • Ad. Risiko 2: Tilbudsgiveren bedes beskrive tiltag for at mitigere denne risiko, herunder hvordan arbejderne planlægges udført fra pontonerne leveres, samles og til anlægget står færdigt med korrekt fribord. Tilbudsgiveren bedes i beskrivelsen forholde sig til at pontonerne skal benyttes som byggeplads med delvist oplæg af materialer, mens bygninger, installationer mv. udføres på de samme ponto-ner, dvs. mens vægtfordelingen løbende ændres. Endelig bedes tilbudsgiveren beskrive hvilken ekstra opdrift, der indbygges, og dermed hvilke justeringsmuligheder tilbudsgiveren kan anvende ved den løbende justering af fribord og i forhold til endelige justering. • Ad Risiko 3: Tilbudsgiveren bedes beskrive, hvilke tiltag man vil foretage for at sikre arbejder inkl. materialer, der udføres/opbevares på flydende konstruktion under udførelse i ugunstige vejrforhold. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad det sandsynliggøres, at tilbudsgiveren vil kunne håndtere de nævnte risici. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 35

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens
Adres van de aanbestedingsstukken: https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401707662674241297/da-dk/public/tender/TID-401707662674241297

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401707662674241297/da-dk/public/tender/TID-401707662674241297
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud
Informatie over de termijnen voor beroep: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Københavns Kommune
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Københavns Kommune

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Københavns Kommune
Registratienummer: 64942212
Afdeling: Byggeri København
Postadres: Borups Alle 177
Stad: København NV
Postcode: 2450
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
Contactpunt: Hans Mortensen
E-mail: ZH8T@kk.dk
Telefoon: 29324890
Internetadres: www.byk.kk.dk
Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registratienummer: 10294819
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 41715000
Internetadres: https://www.kfst.dk
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud
Registratienummer: 37795526
Postadres: Toldboden 2
Stad: Viborg
Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
Contactpunt: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefoon: +4572405600
Internetadres: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: https://op.europa.eu
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 427c8f14-30a1-4938-9bbd-dd19d55ec808 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/11/2026 15:09:31 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens
Publicatienummer aankondiging: 767708-2026
Nummer uitgave PB S: 215/2026
Datum van bekendmaking: 05/11/2026