

79317-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Zorgbedrijf-Welzijnsvereniging SAKURA : WZC Hof van Eksaarde, uitbreiding en verbouwing

OJ S 24/2026 04/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SAKURA Zorgbedrijf - Welzijnsvereniging, bijgestaan door Belfius Bank NV

E-mail: bart.dhanis@zorgbedrijfsakura.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zorgbedrijf-Welzijnsvereniging SAKURA : WZC Hof van Eksaarde, uitbreiding en verbouwing

Beschrijving: Studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB/ventilatie-verslaggeving en omgevingsaanleg voor de uitbreiding en verbouwing aan WZC Hof Van Eksaarde te Eksaarde (Lokeren)

Identificatiecode van de procedure: df6da4ca-d31d-47c1-9055-57315c04315e

Interne identificatiecode: S1441/SO

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Zorgsite, Eksaarde-dorp 88

Stad: Lokeren

Postcode: 9160

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: S1441/SO - 1

Beschrijving: Studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB/ventilatie-verslaggeving en omgevingsaanleg voor de uitbreiding en verbouwing aan WZC Hof Van Eksaarde te Eksaarde (Lokeren)

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Zorgsite, Eksaarde-dorp 88

Stad: Lokeren

Postcode: 9160

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bb12a97b-f246-4549-a37a-ecadeabd40a0/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bb12a97b-f246-4549-a37a-ecadeabd40a0/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad Van State

Informatie over de termijnen voor beroep: 15 kalenderdagen tussen mededeling niet-gunning en sluiting van de opdracht.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SAKURA

Zorgbedrijf - Welzijnsvereniging, bijgestaan door Belfius Bank NV

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SAKURA Zorgbedrijf - Welzijnsvereniging, bijgestaan door Belfius Bank NV

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SAKURA Zorgbedrijf - Welzijnsvereniging, bijgestaan door Belfius Bank NV

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SAKURA Zorgbedrijf - Welzijnsvereniging, bijgestaan door Belfius Bank NV

Registratienummer: 06844613726

Postadres: Polderstraat 2

Stad: Lokeren

Postcode: 9160

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: België

Contactpunt: de heer Bart D'hanis, algemeen directeur Sakura

E-mail: bart.dhanis@zorgbedrijfsakura.be

Telefoon: +32 92350170

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Internetadres: <https://bosa.belgium.be>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad Van State
Registratienummer: 0931814266
Postadres: Wetenschapsstraat 33
Stad: Brussel
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefoon: +32 22349611
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9b6ae7c7-3304-4add-8253-aaae240c79bc - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 03/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 79317-2026
Nummer uitgave PB S: 24/2026
Datum van bekendmaking: 04/02/2026