

## 800587-2024 - Resultaat

Slowakije – Bouwinspectiediensten – Výkon činnosti stavebného dozoru investora

OJ S 253/2024 31/12/2024

Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Banskobystrický samosprávny kraj

E-mail: [beata.fulneckova@bbsk.sk](mailto:beata.fulneckova@bbsk.sk)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Výkon činnosti stavebného dozoru investora

Beschrijving: Verejný obstarávateľ zriaďuje dynamický nákupný systém, ktorý bude slúžiť na zadávanie jednotlivých zákaziek na poskytnutie služby, konkrétne ide o výkon činností stavebného dozoru investora, pričom tento dynamický nákupný systém verejný obstarávateľ delí na 2 kategórie, konkrétne na: Kategória č. 1 – Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním „Pozemné stavby (pozemné stavby)“ Kategória č. 2 - Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním „Inžinierske stavby (dopravné stavby, mosty a tunely)“ Verejný obstarávateľ vystupuje v rámci tohto DNS ako centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ZVO, a to pre nasledovný okruh subjektov: - Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., IČO: 36 836 567 (a jej strediská), - ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o., IČO: 51 744 422, - právnické osoby, ktoré sú založené alebo zriadené verejným obstarávateľom na osobitný účel plnenia potrieb všeobecného záujmu, ktoré nemajú priemyselný charakter alebo obchodný charakter a sú úplne alebo z väčšej časti financované verejným obstarávateľom, sú kontrolované verejným obstarávateľom alebo verejný obstarávateľ vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov ich riadiacich alebo kontrolných orgánov (najmä organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti verejného obstarávateľa). Subjekty sú pre účely ZVO identifikované ako verejní obstarávatelia podľa § 7 ods. 1 písm. d) ZVO. Zmluvy uzavreté na základe tohto DNS budú plnené na území Banskobystrického kraja. Presná špecifikácia predmetu jednotlivých zákaziek bude uvedená v príslušnej Výzve na predkladanie ponúk v rámci zadávania konkrétnej zákazky. Vo všeobecnosti bude verejný obstarávateľ požadovať prítomnosť stavebného dozoru na stavbe, ktorá bude bližšie špecifikovaná v príslušnej výzve. V prípade, že konkrétna zákazka bude spolufinancovaná z prostriedkov v rámci fondov Európskej únie, výzva na predkladanie ponúk bude obsahovať aj informácie o podmienkach poskytovateľa finančných prostriedkov. Konkrétny rozsah predmetu jednotlivých zákaziek, ako aj ich podrobná špecifikácia bude súčasťou jednotlivých výziev v rámci zriadeného DNS, ktoré budú zaslané všetkým kvalifikovaným záujemcom prostredníctvom systému JOSEPHINE. Doba/dĺžka trvania DNS je vymedzená od dátumu jeho zriadenia na 48 mesiacov, alebo do vyčerpania predpokladanej hodnoty predmetného DNS, a to v prípade všetkých kategórií podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Identificatiecode van de procedure: 94963f90-1e21-459f-bd50-2363f8536ad6

Interne identificatiecode: 10631/2023/ODDVO

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315300 Bouwinspectiediensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw, 71521000

Toezicht op de bouwplaats

### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Land: Slowakije

Aanvullende informatie: Zmluvy uzavreté na základe DNS výziev budú plnené na území Banskobystrického kraja.

### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 144 480,00 EUR

### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Toto oznámenie o výsledku verejného obstarávania je oznámením k zákazke zadávanej v rámci DNS prevádzkovaného centrálnou obstarávacou organizáciou Banskobystrický samosprávny kraj. Dokumenty k zriadenému DNS sa nachádzajú na URL adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/40322/summary> Dokumenty k zákazke, ktorá je predmetom tohto oznámenia sa nachádzajú na URL adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/56172/summary> Predmetnú zákazku zadávala organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Banskobystrického samosprávneho kraja, konkrétne Zariadenie sociálnych služieb Femina - Szociális Szolgáltatások Intézménye Femina (Veľký Blh).

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Kategória č. 1 – Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním „Pozemné stavby (pozemné stavby)“

Beschrijving: Predmetom verejného obstarávania je poskytnutie služby, konkrétne ide o vykonávanie činností súvisiacich s výkonom stavebno – technického dozoru pre potreby verejného obstarávateľa ako objednávateľa stavebných prác v zmysle prílohy č. 2 k SP Návrh zmluvy o výkone stavebného dozoru týchto súťažných podkladov pre stavbu s názvom: „FEMINA DSS Veľký Blh - z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“. Zhotoviteľ stavby bude vybraný na základe výsledku verejnej súťaže s názvom: „FEMINA DSS Veľký Blh - z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 54/2024 dňa 15.03.2024 pod zn. oznámenia 8457-MSP a v Úradnom Vestníku EÚ OJ S 53 /2024 zo dňa 14.03.2024 pod č. oznámenia 156656-2024. Súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie k zákazke s názvom: „FEMINA DSS Veľký Blh - z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ je zverejnená na nasledovnej

URL adrese elektronického systému JOSEPHINE: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/52908/summary> Miesto plnenia predmetu zákazky je bližšie špecifikované a zverejnené na nasledovnej URL adrese elektronického systému JOSEPHINE: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/52908/summary> Stavebno - technicky dozor bude zodpovedný za odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, kontrolu harmonogramu stavby, kontrolu stavebného denníka, kontrolu súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, kontrolu kvality stavebných prác, organizovanie odovzdania a prevzatia stavby, kontrola odstraňovaných vád a nedorobkov, prípravu podkladov na kolaudačné konanie, vyhotovovanie pravidelných správ a ich predloženie objednávateľovi a ďalšie povinnosti v zmysle príloh týchto súťažných podkladov. Trvanie výkonu stavebno – technického dozoru bude od prevzatia staveniska zhotoviteľom do kolaudácie stavby, resp. až do riadneho splnenia všetkých činností a povinností v zmysle prílohy č. 2 k SP Návrh zmluvy o výkone stavebného dozoru týchto súťažných podkladov. Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o výkone Stavebného dozoru medzi verejným obstarávateľom a úspešným záujemcom. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok: a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR [www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a; b) dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy so Zhotoviteľom stavby. Všetky náklady a ostatné práce priamo aj nepriamo súvisiace s poskytnutím služby musia byť súčasťou celkovej ceny. Navrhovaná zmluvná cena musí byť špecifikovaná ako maximálna a pevne daná. Cena sa nesmie meniť počas doby trvania zmluvného vzťahu. Akékoľvek iné zmeny sa môžu robiť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ponuku, ktorá prekročí výšku finančných prostriedkov, ktoré má na daný účel vyčlenené.  
Interne identifiaticode: 10631/2023/ODDVO

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315300 Bouwinspectiediensten

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Land: Slowakije

Aanvullende informatie: Zmluvy uzavreté na základe výziev v DNS budú plnené na území Banskobystrického kraja.

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 48 Maanden

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 480 000,00 EUR

#### **5.1.6. Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterion:**

Type: Prijs

Naam: Najnižšia celková cena súboru kompletných služieb vyjadrená v EUR s DPH.

Beschrijving: Najnižšia celková cena súboru kompletných služieb vyjadrená v EUR s DPH /Najnižšia celková cena kompletných služieb vyjadrená v EUR s DPH podľa typu Výzvy.

**5.1.15. Technieken****Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Dynamisch aankoopstelsel, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: neen

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Úrad pre verejné obstarávanie

Informatie over de termijnen voor beroep: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úrad pre verejné obstarávanie

Organisatie die het contract ondertekent: Banskobystrický samosprávny kraj

TED eSender: Úrad pre verejné obstarávanie

**6. Resultaten**

---

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 6 900,00 EUR

**6.1. ID resultaat perceel: LOT-0001**

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2. Informatie over winnaars****Winnaar:**

Leider van de inschrijver: 4K Holding, s.r.o.

Officiële naam: 4K Holding, s.r.o.

**Inschrijving:**

Identificatiecode van de inschrijving: 4K holding s.r.o., Komenského 24A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 76 39 60 SK

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 6 900,00 EUR

De inschrijving is gerangschikt: ja

Plaats op de ranglijst van winnaars: 1

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

**Informatie over het contract:**

Identificatiecode van het contract: 10218524

Titel: Zmluva o výkone stavebného dozoru

Datum waarop de winnaar is gekozen: 30/05/2024

Datum van sluiting van het contract: 20/12/2024

Adres van de opdracht: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10218524/>

**Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:**

Naam van door de EU gefinancierd project of programma: Voorlopige gegevens

Identificatiecode van EU-middelen: Kód projektu: 13I01-22-V03-00022, Názov projektu: ZSS FEMINA Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa), Názov opatrenia: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti  
Organisatie die het contract ondertekent: Banskobystrický samosprávny kraj

#### 6.1.4. Statistische informatie

##### **Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:**

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 7

Type van de ontvangen inschrijvingen: Verzoeken tot deelname

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 7

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van inschrijvers die in landen buiten de Europese Economische Ruimte geregistreerd zijn

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen waarvan niet is gecontroleerd of zij ontvankelijk of niet-ontvankelijk zijn

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van inschrijvers die geregistreerd zijn in een ander land van de Europese Economische Ruimte dan het land van de koper

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 7

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen die zijn gecontroleerd en niet-ontvankelijk zijn bevonden

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen die zijn gecontroleerd en niet-ontvankelijk zijn bevonden vanwege een abnormaal lage prijs of abnormaal lage kosten

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

##### **Bereik van de inschrijvingen:**

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 6 900,00 EUR

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 14 280,00 EUR

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Úrad pre verejné obstarávanie

Registratienummer: 31797903

Registratienummer: 2021511008

Postadres: Ružová dolina 10

Stad: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Onderverdeling land (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Land: Slowakije

E-mail: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)

Telefoon: +421250264111

##### **Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### 8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Banskobystrický samosprávny kraj  
Omvang van de ondernemer: Klein  
Registratienummer: 37828100  
Registratienummer: 2021627333  
Postadres: Námestie SNP 23  
Stad: Banská Bystrica  
Postcode: 97401  
Onderverdeling land (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)  
Land: Slowakije  
E-mail: [beata.fulneckova@bbsk.sk](mailto:beata.fulneckova@bbsk.sk)  
Telefoon: +421949014600  
Kopersprofiel: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/3406>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Groepsleider  
Aankoopcentrale die voor andere kopers bestemde goederen en/of diensten koopt  
Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn  
Organisatie die het contract ondertekent

#### 8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: 4K Holding, s.r.o.  
Omvang van de ondernemer: Micro  
Registratienummer: 52763960  
Registratienummer: 2121153188  
Postadres: Komenského 24A  
Stad: Banská Bystrica  
Postcode: 974 01  
Onderverdeling land (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)  
Land: Slowakije  
E-mail: [drahomir.kubanyi@gmail.com](mailto:drahomir.kubanyi@gmail.com)  
Telefoon: 00421907142615

#### **Rollen van deze organisatie:**

Inschrijver  
Leider van de inschrijver

**Winnaar van deze percelen: LOT-0001**

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 92adaf91-4bc2-43c8-b4e8-91539a40a41a - 01  
Type formulier: Resultaat  
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 29  
Verzenddatum van de aankondiging: 30/12/2024 11:54:27 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Slowaaks

Publicatienummer aankondiging: 800587-2024

Nummer uitgave PB S: 253/2024

Datum van bekendmaking: 31/12/2024