

81135-2026 - Mededinging

Duitsland – Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen – Rahmenvereinbarung HLS - Planung mechanischer und versorgungstechnischer Anlagen

OJ S 24/2026 04/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

E-mail: vergabestelle@ba-sz.berlin.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rahmenvereinbarung HLS - Planung mechanischer und versorgungstechnischer Anlagen

Beschrijving: Rahmenvereinbarung für kurzfristige sowie dringend erforderliche

Leistungserbringung von Fachplanern im Bereich der Versorgungstechnik - HLS

Identificatiecode van de procedure: d95ea1a6-a061-4342-865a-b0ba65960067

Interne identificatiecode: 018HVEU26

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Berlin

Postcode: 14163

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Die Vergabe von Aufträgen an Bieter mit Russlandbezug ist verboten (vgl. Wirt-124.1 (Einhaltung restriktiver Maßnahmen ggü. Russland). Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Bewerbungen und Angebote können ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin (<https://www.berlin.de/vergabeplattform> bzw. über iTWOtender) elektronisch in Textform eingereicht werden.

Sämtliche Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Möglicherweise kann die Kommunikation nach Öffnung der Angebote auch über andere Wege erfolgen.

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Rahmenvereinbarung HLS - Planung mechanischer und versorgungstechnischer Anlagen
Beschrijving: Gegenstand des zu schließenden Vertrages ist die Vereinbarung von Rahmenbedingungen für einzeln zu beauftragende Planungs- und Überwachungsleistungen im Bereich der Technischen Ausrüstung in Bezug auf Versorgungstechnischen Anlagen (Heizung, Lüftung, Sanitär etc.) bei kleineren Neu-, Um- und Erweiterungsbauten an Gebäuden und baulichen Anlagen innerhalb der Verwaltungszuständigkeit des Bezirksamtes Steglitz-Zehlendorf von Berlin. Die zu erbringenden Leistungen richten sich nach dem Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß § 55 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 10. Juli 2013, zuletzt geändert durch Art. 1 V vom 02.12.2020 I 2636 (HOAI Stand: 02.12.2020). Der AG überträgt nach seiner Aufforderung dem AN die Erarbeitung seiner zu erbringenden freiberuflichen Leistungen die Fachplanung von Elektro- und Sicherheitstechnik gem. Aufgabenbeschreibung zum Abrufauftrag und Angebot des AN (Miniwettbewerb). Die von dem AN für ein Bauvorhaben zu erbringenden Leistungsbilder und Leistungsstufen ergeben sich aus dem jeweils zu erteilenden Einzelauftrag.
Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Der AG hat das Recht, die Vereinbarung zweimal um jeweilsein weiteres Jahr zu verlängern. Sechs Wochen vor Ablauf der Vertragszeit teilt der AG dem AN schriftlich mit, ob er von seinem Optionsrecht Gebrauch macht. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt vorbehalten.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Berlin

Postcode: 14163

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignung ist durch Eigenerklärung gem. Formblatt

Wirt-124 EU (Eigenerklärung zur Eignung - EU) nachzuweisen. Das Formblatt ist auf der

Adresse <https://www.berlin.de/vergabepattform/> unter Rubrik Veröffentlichungen bei der

Vergabenummer 125HVEU24 zum Download zur Verfügung gestellt. Das Akzeptieren des

Inhaltes von Formblatt Wirt 124-1 (Einhaltung restriktiver Maßnahmen ggü Russland.pdf) ist

ebenfalls Bestandteil der Eignung. Es ist zu erklären, dass - die gesetzlichen

Voraussetzungen für die Ausübung der angebotenen Leistung, insbesondere die Befähigung

und Erlaubnis zur Berufsausübung vorliegen - keine Verurteilungen gem. §§ 123 ff.GWB

vorliegen - der Bieter als zuverlässig im Sinne des § 21 AEntG sowie § 19 MiLoG gilt - keine

Ausschlussgründe gem. AufenthG, SchwarzArbG, SGB III, AÜG sowie StGB vorliegen - die

genannten Erklärungen auch für alle Nachunternehmer sowie Firmen im Rahmen der

Eignungsleihe vorgelegt werden. - keine Eintragungen im Wettbewerbsregister bestehen. Die

Nichtvorlage oder die Unrichtigkeit der Erklärungen kann zum Ausschluss vom

Vergabeverfahren führen. Die fachliche Eignung ist durch die Berufszulassung oder

Berufsausübungsberechtigung (Eintragung in entsprechender Kammer) nachzuweisen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase

van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 20,00

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Im Bewerberfragebogen sind zu folgenden Punkten

Angaben und Erklärungen zu machen: - Berufshaftpflichtversicherung Mit der Bewerbung ist

der Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung mit den nachfolgenden

Deckungssummen zu erbringen: 1.500.000 EUR für Personenschäden und 500.000 EUR für

Sach- und Vermögensschäden. Ersatzweise ist die schriftliche Erklärung des Versicherers zur

Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfall oder eine schriftliche Erklärung des

Versicherers zur Zusage einer objektbezogenen Versicherung vorzulegen. Der

Versicherungsnachweis darf nicht älter als 12 Monate sein (gerechnet vom Tag der Abgabe

des Teilnahmeantrages). - Angabe der Umsatzzahlen der vergangenen 3 Jahre (2021-2023)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase

van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 20,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: In de Bewerberfragebogen sind zu folgenden Punkten Angaben und Erklärungen zu machen: - Angaben zu den Mitarbeiterzahlen der vergangenen 3 Jahre (2021-2023) - Nachweis von zwei Referenzen aus dem Bereich Planungsleistungen an Gebäuden gem. § 53 ff. HOAI, die mit der Bauaufgabe vergleichbar sind und folgende Kriterien erfüllen (Mindestkriterien): - Mit der Bauaufgabe vergleichbar sind ausschließlich Projekte aus dem Bereich bauliche Unterhaltung bzw. Umbau/Sanierung von Gebäuden im Leistungsbild § 55 HOAI. - Die Leistungen müssen allgemein abgeschlossen sein oder sich mindestens in Leistungsphase 8 befinden. Das Datum der Übergabe darf max. 5 Jahre ab Datum der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung zurückliegen. Hinweis: Wenn weniger als 2 vergleichbare Referenzen eingereicht werden, kann der Teilnahmeantrag nicht gewertet werden. Mehr als 2 eingereichte Referenzen werden berücksichtigt und entspr. bewertet; es ist sinnvoll, mehrere vergleichbare Referenzen einzureichen. Referenzliste Zur Prüfung der Angaben von den o.g. Mindestkriterien und zur Bewertung der Teilnahmeanträge (s. Punkt 3) sind die Referenzen in einer geeigneten Tabelle oder vergleichbaren Übersicht einzureichen mit folgenden Angaben: - Bezeichnung der Referenz, - Auftraggeber und Ansprechpartner mit Telefonnummer. - Datum der Übergabe an den Auftraggeber (Abschluss LPh 8), - Umfang der erbrachten Leistungen nach Leistungsphasen, -Honorarzone. Hinweis: Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben zu den Referenzen durch Rücksprache mit den Referenzgebern zu überprüfen. In diesem Zusammenhang können falsche Angaben im Bewerberbogen zum Ausschluss des Bewerbers vom weiteren Verfahren führen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 60,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Gesamthonorar wird mit einer Gewichtung von 30% bewertet Höchstpunktzahl: 150 Punkte

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Plausibilität Personalkonzept 70 %

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/03/2026

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202314>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 16/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 04/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert.

Weitere, darüber hinaus gehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. (Formblatt Wirt-238 (Erklärung der Bieter-/Bewerbergemeinschaft)) Darüber hinaus ist Formblatt Wirt 236 (Verpflichtungserklärung) abzugeben.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Informatie over de termijnen voor beroep: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Registratienummer: 11-1363306000-24

Afdeling: Zentrale Vergabestelle

Postadres: Kirchstr. 1/3

Stad: Berlin

Postcode: 14163

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Contactpunt: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@ba-sz.berlin.de

Telefoon: 000

Fax: +49 30902996108

Internetadres: <https://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin

Registratienummer: 11-1300000V00-74

Postadres: Martin-Luther-Str. 105

Stad: Berlin

Postcode: 10825

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefoon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetadres: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ad4456ec-06fa-4c2b-8494-dd0a6bc09037 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/01/2026 13:51:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 81135-2026

Nummer uitgave PB S: 24/2026

Datum van bekendmaking: 04/02/2026