

81186-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Sanierung und Neukonzeption Deutsches Salzmuseum - Elektrofachplanung

OJ S 24/2026 04/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Hansestadt Lüneburg

E-mail: stadt@Lueneburg.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sanierung und Neukonzeption Deutsches Salzmuseum - Elektrofachplanung

Beschrijving: Leistungen: Das Deutsche Salzmuseum in Lüneburg besteht aus mehreren historischen Gebäuden, welche ursprünglich zum Industriebetrieb Saline gehörten. Das gesamte Ensemble soll unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes saniert und modernisiert werden. Die überwiegende Ausstellungsfläche befindet sich im sogenannten Siedehaus (Bj 1934) und stellt den Bauabschnitt 1 da. Das Siedehaus wird um einen Anbau als zentrales Eingangsgebäude erweitert. Der Anbau und die weiteren Gebäude sind Bauabschnitt 2. Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt stufenweise. Stufe 1 (LPH 1-4) Stufe 2 (LPH 5-8). Für die Phase II werden 3-5 Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Vergabe-Nr. 035-26-81

Identificatiecode van de procedure: aca378ec-01a7-45c5-9d46-bf351576701e

Interne identificatiecode: 035-26-81

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Lüneburg

Postcode: 21335

Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Fraude: Ausgeschlossen werden Angebote von Bietenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der ausschreibenden Stelle. Alle Eignungsnachweise sind als Mindestkriterien zu verstehen, bei deren Nichteinreichen ein Ausschluss vom Verfahren erfolgt. Weitere zu erbringende Nachweise sind den weiteren Unterlagen zu entnehmen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Sanierung und Neukonzeption Deutsches Salzmuseum - Elektrofachplanung

Beschrijving: Leistungen: Das Deutsche Salzmuseum in Lüneburg besteht aus mehreren historischen Gebäuden, welche ursprünglich zum Industriebetrieb Saline gehörten. Das gesamte Ensemble soll unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes saniert und modernisiert werden. Die überwiegende Ausstellungsfläche befindet sich im sogenannten Siedehaus (Bj 1934) und stellt den Bauabschnitt 1 da. Das Siedehaus wird um einen Anbau als zentrales Eingangsgebäude erweitert. Der Anbau und die weiteren Gebäude sind Bauabschnitt 2. Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt stufenweise. Stufe 1 (LPH 1-4) Stufe 2 (LPH 5-8). Für die Phase II werden 3-5 Büros zur Angebotsabgabe aufgefördert. Vergabe-Nr. 035-26-81
Interne identificatiecode: LOT-0001 035-26-81

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Deutsches Salzmuseum, Sülzmeisterstraße 1, 21335 Lüneburg

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 01/07/2030

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 245 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

Innovatiegericht aanbesteden: De aanbestede werken, leveringen of diensten zijn nieuw of aanzienlijk verbeterd ten opzichte van andere werken, leveringen of diensten die reeds op de markt zijn.

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inhaltliches Konzept zur Projektumsetzung unter Nennung des Projektteams, der zeitlichen Verfügbarkeit, der Präsenz vor Ort und dem Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement für Bauvorhaben im Bestand und während des laufenden Betriebs. Weitere Details sind den Vergabeunterlagen der Phase II beigelegt.

Beschrijving: Inhaltliches Konzept zu folgenden Leistungsphasen: LP 1-8 bei Bauvorhaben im Bestand

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Höhe des Angebotspreises

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E26416921>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 18/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E26416921>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/03/2026 09:15:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert. Teilnahmeanträge, die nicht wegen Unvollständigkeit, formaler oder sonstiger Mängel auszuschließen sind und die Mindestanforderungen erfüllen, werden anhand der Angaben zu den gem. Anlage 4 genannten Auswahlkriterien mit Punkten bewertet. Es werden diejenigen (max.5) Bewerber mit der höchsten Punktzahl zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informatie over de termijnen voor beroep: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Hansestadt Lüneburg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Hansestadt Lüneburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Hansestadt Lüneburg

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Hansestadt Lüneburg

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00002401
Postadres: Am Ochsenmarkt 1
Stad: Lüneburg
Postcode: 21335
Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Duitsland
E-mail: stadt@Lueneburg.de
Telefoon: +49 4131-3090
Internetadres: <https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registratienummer: t:04131153308

Postadres: Auf der Hude 2

Stad: Lüneburg

Postcode: 21339

Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefoon: +49 413115133436

Fax: +49 4131152943

Internetadres: <http://www.mw.niedersachsen.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c847e0d3-1234-4912-8a31-f41b21f09e36 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/02/2026 08:18:36 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 81186-2026
Nummer uitgave PB S: 24/2026
Datum van bekendmaking: 04/02/2026