

81595-2026 - Mededinging

Frankrijk – Diensten voor technische testen, analyse en adviezen – PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - 3 lots

OJ S 24/2026 04/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SEML HABITAT 77

E-mail: kouwa.souka@habitat77.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - 3 lots

Beschrijving: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77

Identificatiecode van de procedure: ff43ecb4-8568-4650-8449-c2209c3d9e07

Interne identificatiecode: 2025-10

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 4 500 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

4. Groep percelen

4.1. Groep percelen: GLO-0001

Inbegrepen percelen: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

4.1.1. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 4 500 000,00 EUR

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: PATRIMOINE IMMOBILIER Nord - PVM / GONDOIRE

Beschrijving: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D' AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Nord – PVM / GONDOIRE D'HABITAT 77

Interne identificatiecode: 2025-5321

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Melun

Postcode: 77000

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.maximilien.fr>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.maximilien.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEML HABITAT 77

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: SEML HABITAT 77

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SEML HABITAT 77

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SEML HABITAT 77

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SEML HABITAT 77

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: PATRIMOINE IMMOBILIER Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE

Beschrijving: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE D'HABITAT 77

Interne identificatiecode: 2025-5322

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Melun

Postcode: 77000

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De preventie en bestrijding van verontreiniging

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.maximilien.fr>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.maximilien.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEML HABITAT 77

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: SEML HABITAT 77

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SEML HABITAT 77

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SEML HABITAT 77

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SEML HABITAT 77

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Patrimoine immobilier Sud - MELUN / VDS / GATINAIS

Beschrijving: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D' AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Sud - MELUN / VDS / GATINAIS D'HABITAT 77

Interne identificatiecode: 2025-5464

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Melun

Postcode: 77000

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.maximilien.fr>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.maximilien.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEML HABITAT 77

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: SEML HABITAT 77

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SEML HABITAT 77

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SEML HABITAT 77

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SEML HABITAT 77

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SEML HABITAT 77

Registratienummer: 922 557 699

Afdeling: Service Achats - Marchés

Postadres: 10 avenue Charles Péguy
Stad: MELUN
Postcode: 77000
Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Service Achats - Marchés
E-mail: kouwa.souka@habitat77.fr
Telefoon: 0164141496
Internetadres: <https://www.habitat77.net/>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://marches.maximilien.fr>
Kopersprofiel: <https://marches.maximilien.fr>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Melun
Postadres: 2 avenue du Général - Leclerc
Stad: Melun
Postcode: 77000
Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Land: Frankrijk
Internetadres: <https://www.cours-appel.justice.fr/paris/tribunal-judiciaire-de-melun>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f3ee8ac0-0bd7-4adf-8a64-ad0414063e0d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 02/02/2026 17:40:11 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 81595-2026
Nummer uitgave PB S: 24/2026
Datum van bekendmaking: 04/02/2026