

82156-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden – LK Horn -
Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

OJ S 24/2026 04/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung
Gesundheitsstrategie

E-mail: post.gs3@noel.gv.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: LK Horn - Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

Beschrijving: Generalunternehmer-Leistungen für die Errichtung eines Verwaltungs- und
Schulgebäudes

Identificatiecode van de procedure: c695f7ed-a9cf-4a0d-82c1-17ce63949c1b

Interne identificatiecode: BD6-LKH-197/021-2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische
werkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Oostenrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: LK Horn - Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

Beschrijving: Generalunternehmer-Leistungen für die Errichtung eines Verwaltungs- und Schulgebäudes

Interne identificatiecode: BD6-LKH-197/021-2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 08/04/2026

Einddatum van de duur: 04/12/2026

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Neben den Referenzen weitere Angaben zu berufliche Zuverlässigkeit und den technischen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit; Auswahl: Preis 70% / Umsetzungskonzept 25% / Gewährleistungsverlängerung 5%

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ausarbeitung Umsetzungskonzept

Beschrijving: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gewährleistungsverlängerung

Beschrijving: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://noe.vemap.com>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://noe.vemap.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 5 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Land Niederösterreich, p.A.

Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

Registratienummer: 9110002556748

Postadres: Landhausplatz 1

Stad: St. Pölten

Postcode: 3109

Onderverdeling land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Oostenrijk

E-mail: post.gs3@noel.gv.at

Telefoon: +43 2742900516395

Fax: +43 2742900515785

Internetadres: <https://noe.vemap.com>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://noe.vemap.com>

Kopersprofiel: <https://noe.vemap.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0100**

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registratienummer: 9110022398113
Postadres: Rennbahnstraße 29
Stad: St. Pölten
Postcode: 3109
Onderverdeling land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Land: Oostenrijk
E-mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefoon: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Internetadres: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-9999**

Officiële naam: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registratienummer: TED20
Postadres: Berggasse 31
Stad: Wien
Postcode: 1090
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: office@vemap.com
Telefoon: +43 13157940
Internetadres: <https://www.vemap.com>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.vemap.com>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2e897c8f-112e-4574-a52e-7cd4cfa1c098 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 02/02/2026 15:21:22 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 82156-2026
Nummer uitgave PB S: 24/2026
Datum van bekendmaking: 04/02/2026