

82350-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung

OJ S 24/2026 04/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landratsamt Rastatt

E-mail: ausschreibung@landkreis-rastatt.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung

Beschrijving: Das Landratsamt Rastatt beabsichtigt den Neubau der Pestalozzi-Schule für geistig eingeschränkte Kinder auf dem Gelände der Handelslehranstalt Rastatt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Generalplanungsleistungen für das Vorhaben: - Objektplanung §§ 33 ff. HOAI, LPH 1 - 9, die Abbruchplanung des vorhandenen Parkdecks ist im Umfang der angefragten Leistung enthalten. - Freianlagenplanung §§ 38 ff. HOAI, LPH. 1 - 9 - Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI, LPH. 1 - 8 - Technische Ausrüstung §§ 53 ff. HOAI für die Anlagengruppe 1-6+8 - Brandschutzplanung Der Kostenrahmen (Stand Januar 2026) beläuft sich auf ca. 13,8 Mio. € brutto. Der Auftraggeber wählt die stufenweise Beauftragung. Zunächst werden in einer ersten Stufe die LPH 1-4 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Identificatiecode van de procedure: 1196d4ed-647f-4bf8-a00b-8aa10b4e4563

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rödernweg 1

Stad: Rastatt

Postcode: 76437

Onderverdeling land (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Fraude: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Deelname aan een criminele organisatie: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Vervalsing van de mededinging: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Ernstige beroepsfout: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Staking van bedrijfsactiviteiten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Insolventie: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Activa beheerd door vereffenaar: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung

Beschrijving: Das Landratsamt Rastatt beabsichtigt den Neubau der Pestalozzi-Schule für geistig eingeschränkte Kinder auf dem Gelände der Handelslehranstalt Rastatt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Generalplanungsleistungen für das Vorhaben: - Objektplanung §§ 33 ff. HOAI, LPH 1 - 9, die Abbruchplanung des vorhandenen Parkdecks ist im Umfang der angefragten Leistung enthalten. - Freianlagenplanung §§ 38 ff. HOAI, LPH. 1 - 9 - Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI, LPH. 1 - 8 - Technische Ausrüstung §§ 53 ff. HOAI für die Anlagengruppe 1-6+8 - Brandschutzplanung Der Kostenrahmen (Stand Januar 2026) beläuft sich auf ca. 13,8 Mio. € brutto. Der Auftraggeber wählt die stufenweise Beauftragung. Zunächst werden in einer ersten Stufe die LPH 1-4 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Interne identificatiecode: LOT-0001 E76337916

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rödernweg 1

Stad: Rastatt

Postcode: 76437

Onderverdeling land (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Fachliche Qualifikation der Gesamtprojektleitung / Gesamtbauleitung
Beschrijving: Fachliche Qualifikation der Gesamtprojektleitung / Gesamtbauleitung
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Präsentation eines vergleichbaren Projektes des Bewerbenden
Beschrijving: Präsentation eines vergleichbaren Projektes des Bewerbenden
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beim Bietergespräch gewonnene Eindrücke
Beschrijving: Beim Bietergespräch gewonnene Eindrücke
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Honorar

Beschrijving: Honorar

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E76337916>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E76337916>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informatie over de termijnen voor beroep: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage, bei einer Zurückweisung auf elektronischem weg um 5 Kalendertage verkürzt, also 10 Kalendertage (§ 160 Absatz 3 Nr. 4 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße nach § 160 Abs. 3 Nummern 1-3 GWB innerhalb der dort genannten Fristen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landratsamt Rastatt

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00008882

Postadres: Am Schlossplatz 5

Stad: Rastatt

Postcode: 76437

Onderverdeling land (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Duitsland

E-mail: ausschreibung@landkreis-rastatt.de

Telefoon: +49 7222 381-1134

Internetadres: <http://www.landkreis-rastatt.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registratienummer: 08-A9866-40

Postadres: Durlacher Allee 100

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefoon: +49 721926-8730

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7e9a8a72-d675-4a13-b522-2c2f662338c8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/02/2026 14:52:45 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 82350-2026

Nummer uitgave PB S: 24/2026

Datum van bekendmaking: 04/02/2026