

83591-2026 - Mededinging

Frankrijk – Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden – ESTER - Saint Nazaire – Récupération de chaleur sur les eaux épurées de la station d'épuration des Ecossièrnes

OJ S 25/2026 05/02/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: DALKIA CENTRE OUEST (37)

E-mail: adeline.guay@dalkia.fr

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende instantie: Productie, transport of distributie van gas of warmte

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ESTER - Saint Nazaire – Récupération de chaleur sur les eaux épurées de la station d'épuration des Ecossièrnes

Beschrijving: Dalkia, via sa société dédiée ESTER, est le nouveau délégataire de service public, pour la création et l'exploitation du réseau de chaleur de l'agglomération de Saint-Nazaire sur une durée de 30 ans. A terme, d'ici 2029, ce sont plus de 110 abonnés qui seront raccordés au réseau de chaleur via 37 km de réseau. Un des principaux moyens de production, en lien avec ce marché, est une pompe à chaleur qui récupèrera la chaleur résiduelle des eaux épurées de la station d'épuration (STEP) des Ecossièrnes. Ce marché concerne les travaux suivants : o Chemin de la Moissonnerie : - construction d'un poste de refoulement (y compris son équipement : trappe, échelle, pompes) - réalisation de deux piquages sur l'émissaire PEHD de rejet de la STEP des Ecossièrnes à Saint Nazaire. - réalisation d'un socle pour armoire électrique - réalisation de tranchées pour pose de fourreaux TPC pour le raccordement électrique du poste de relevage o Rue des Bouleaux : - réalisation d'une plateforme au niveau d'une chaufferie existante (Bouletterie) pour mise en place d'un shelter pompe à chaleur - réalisation de réseaux enterrés (RCU + Electricité + AEP) pour le raccordement du local PAC

Identificatiecode van de procedure: 9ec419f0-b155-4830-bb71-ae93ce822c54

Interne identificatiecode: CO-BMP003531-AG

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45223000 Assemblagewerkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45112100 Graven van geulen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Saint Nazaire

Postcode: 44400

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semble manifestement insuffisante pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique.

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Après examen des candidatures selon les critères ci-dessous, Les 4 candidats les mieux classés par lot seront admis à présenter une offre. 15% capacité économique et financière ; 15% Responsabilité sociétale et environnementale ; 70% Capacités techniques et professionnelles (avec 20% adéquation des moyens humains, 40% adéquation des références présentées et 10% certifications techniques et professionnelles ou équivalent en rapport avec l'exécution du marché. Nonobstant, la fixation de minimum de capacité et de la notation des candidatures, l'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités insuffisantes

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation. Procédure avec négociation passée en application des articles R2124-3 à R2124-4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations après a

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Faillissement:

Corruptie:

Regeling met schuldeisers:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Insolventie:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Activa beheerd door vereffenaar:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Récupération de chaleur sur les eaux épurées de la station d'épuration des Ecossières
Beschrijving: Ce marché (1 lot) concerne les travaux suivants : • Chemin de la Moissonnerie : - construction d'un poste de refoulement (y compris son équipement : trappe, échelle, pompes) - réalisation de deux piquages sur l'émissaire PEHD de rejet de la STEP des Ecossières à Saint Nazaire. - réalisation d'un socle pour armoire électrique - réalisation de tranchées pour pose de fourreaux TPC pour le raccordement électrique du poste de relevage • Rue des Bouleaux : - réalisation d'une plateforme au niveau d'une chaufferie existante (Bouletterie) pour mise en place d'un shelter pompe à chaleur - réalisation de réseaux enterrés (RCU + Electricité + AEP) pour le raccordement du local PAC
Interne identificatiecode: CO-BMP003531-AG

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45112100 Graven van geulen, 45223000

Assemblagewerkzaamheden, 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Les prestations pourront faire l'objet de prestations supplémentaires éventuelles qui seront définis dans les documents de la consultations phase offre.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Saint Nazaire

Postcode: 44400

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: 1/Formulaire DC1 ou équivalent daté par une personne habilitée à engager la société, incluant une déclaration sur l'honneur de n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du Code de la commande publique, et d'être en règle au regard des

articles L 5212-1 à 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Les candidats étrangers certifient par cette déclaration sur l'honneur être en conformité avec les règles équivalentes applicables dans leur pays. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - 2/Un formulaire DC2 ou équivalent permettant d'établir les capacités du candidat comme décrit ci-dessous (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) – 3/Chaque candidat doit remettre son numéro unique d'identification (SIREN), ou, à défaut, un document équivalent permettant l'identification du candidat (extrait Kbis datant de moins de 3 mois ou équivalent) ; -4/ Si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou équivalente, joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectiecriterium: L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Moyens humains : -1/ indication des techniciens ou des organismes techniques, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution du marché ; - 2/Profils et expériences : une indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, ; - 3/Effectifs : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Attestation de responsabilité civile avec indication des montants garantis et précisant que les ouvrages de génie civil ne font pas l'objet d'une exclusion d'assurance - attestation d'assurance de responsabilité décennale génie civil couvrant les prestations objet du marché avec indication des montants garantis, ou alternativement, à ce stade de la procédure, une lettre de l'assureur confirmant la capacité de l'entreprise à souscrire, en cas d'attribution du marché, une telle assurance ;

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: une copie des bilans financiers et compte de résultats des trois derniers exercices clos avec indication du chiffre d'affaires et du résultat net. NB: en cas de groupement, fournir les documents pour chaque membre du groupement

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Références : liste des principales des principaux services fournis au cours des trois dernières années (...) indiquant le montant, la date et le

destinataire public ou privé. Le candidat décrit impérativement les éléments essentiels de la mission et justifie leur pertinence par rapport à l'objet du projet

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 1

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Rechtvaardiging voor het niet vermelden van de weging van de gunningscriteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché phase offre.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les conditions relatives à l'exécution du contrat sont définies dans le DCE.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Les candidats ne peuvent présenter une offre par lot que, soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membres d'un groupement. Ils ne peuvent pas cumuler les deux qualités. En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est un groupement conjoint avec solidarité du mandataire ou solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus. Sauf défaillance de l'un des membres du groupement légalement justifiée auprès du client les candidats sont informés que la composition du groupement définie au moment de la candidature ne pourra être modifiée.

Financiële regeling: Les modalités de paiement seront communiquées en phase offre.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Tours

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: DALKIA
CENTRE OUEST (37)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Tours

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: DALKIA CENTRE OUEST (37)

Registratienummer: 45650053706585

Postadres: 40 rue James Watt Acticampus 4 - BP 90541

Stad: Tours cedex 3

Postcode: 37205

Onderverdeling land (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Land: Frankrijk

E-mail: adeline.guay@dalkia.fr

Telefoon: +33 247211400

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal Judiciaire de Tours

Registratienummer: 17450111400097

Postadres: 2 place Jean Jaures

Stad: Tours

Postcode: 37000

Onderverdeling land (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Land: Frankrijk

E-mail: tj-tours@justice.fr

Telefoon: +33 245344100

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7835ef20-795e-4cb9-8571-e2278b60a469 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 03/02/2026 16:49:01 (UTC+00:00) West-Europese tijd,
GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 83591-2026

Nummer uitgave PB S: 25/2026

Datum van bekendmaking: 05/02/2026