

84370-2026 - Mededinging

Duitsland – Ruwbouw – KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahmen der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0035)

OJ S 25/2026 05/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

E-mail: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

De koper is een aanbestedende instantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Defensie

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahmen der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0035)

Beschrijving: Baumaßnahme der Bundeswehr, Baumaßnahme der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle KKE 303 Rohbauarbeiten

Identificatiecode van de procedure: efaae6b1-5593-47f4-a968-2e6395428847

Interne identificatiecode: NBB-2026-0035

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Bei dieser Vergabe handelt es sich um ein nichtoffenes Verfahren. Somit ist ein Teilnahmewettbewerb voran geschaltet, an dem jedes Unternehmen teilnehmen kann. Auf der Vergabeplattform des Bundes (www.evergabe-online.de) finden Sie kostenlos die entsprechenden Teilnahmeunterlagen. Nur Firmen, welche auf dieser Vergabeplattform registriert sind, können an diesem Verfahren teilnehmen. Bitte reichen Sie dort elektronisch einen Teilhmantrag, mit den ausgefüllten Teilnahmeunterlagen, ein. Nach Ende des Teilnahmewettbewerbes werden die Anträge geprüft und erst dann werden die Vergabeunterlagen nur an die fachlich geeigneten Firmen versendet.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Stad: Havelberg

Postcode: 39539

Onderverdeling land (NUTS): Stendal (DEE0D)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2009/81/EG

vsvgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129a des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 2 EU VOB/A i. V. m. § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen,

Fraude: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 3 EU VOB/A i. V. m. § 261 StGB (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 4 EU VOB/A i. V. m. § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 5 EU VOB/A i. V. m. § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corruptie: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 6 EU VOB/A i. V. m. § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen) gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 7 EU VOB/A i. V. m. § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), den §§ 333 und 334 StGB (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB (Ausländische und internationale Bedienstete), gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 9 EU VOB/A i. V. m.

Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Kinderarbeit en andere vormen van mensenhandel: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A i. V. m. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahme der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0036)

Beschrijving: Es werden folgende ca.-Angaben zu den Rohbauarbeiten aufgeführt: Zur Werkhalle Erdarbeiten: - 1800 m3 Erdaushubarbeiten für Baugrube, Bodenplatte etc., - 1000 m3 Arbeitsraum verfüllen, - 3,5 t Boden, Steine, Baggergut entsorgen, - einzelne Leistungen zu Wasserhaltung und Grundleitungsbau Abdichtungsarbeiten: - 200 m2 abdichten von erdberührten Wänden, einschl. Perimeterdämmung, - 1700 m2 Abdichtung erdberührter Bodenplatten Gerüstarbeiten (zum Teil für AG/andere Unternehmer): - 1600 m2 Arbeits-/Fassadengerüst, Höhe bis 9 m, einschl. Vorhaltezeiten, - einzelne fahrbare Gerüste, Betonarbeiten, einschl. Schalung und Bewehrung: - 417 m3 Köcherfundamente aus Ortbeton, - 1700 m2 Ortbeton Bodenplatte mit Hartstoff in Oberfläche, - 40 St Stützen Betonfertigteile, -

20 St Satteldachbinder Betonfertigteile, - 200 m2 Wandplatten Betonfertigteile, - 650 m2 Wandplatten aus Porenbeton, Zum Anbau Erdarbeiten: - 1500 m3 Erdaushubarbeiten für Baugrube, Bodenplatte, Streifenfundamente etc., - 1000 m2 Frostschutzschicht, - 1000 m2 kapillARBrechende Schicht, - 3 t Boden, Steine, Baggergut entsorgen, - einzelne Leistungen zu Wasserhaltung und Grundleitungsbau Abdichtungsarbeiten: - 300 m2 abdichten von erdberührten Wänden, einschl. Perimeterdämmung, - 1700 m2 Abdichtung erdberührter Bodenplatten Gerüstarbeiten (zum Teil für AG/andere Unternehmer): - 2500 m2 Arbeits-/Fassadengerüst, Höhe über 7 bis 10 m, einschl. Vorhaltezeiten, mit Bauaufzug, - 300 m3 flächenorientiertes Standgerüst, - 3800 m3 Traggerüste der Bemessungsklasse B, einschl. Vorhaltezeiten, Mauerarbeiten: - 750 m2 Mauerwerk aus Kalksandstein (hauptsächlich Innenwände), Betonarbeiten, einschl. Schalung und Bewehrungsstahl: - diverse Einzel- und Streifenfundamente aus Ortbeton, - 1300 m2 Ortbeton Bodenplatte, - diverse Unterzüge, Balken und Stützen aus Ortbeton, - 350 m2 Ortbeton Trennwand, - 1300 m2 Betonfertigteilwand aus Elementwandplatten, mit Füllbeton, - 2400 m2 Elementdeckenplatte als Fertigteil, mit Aufbeton, - Fertigteiltreppen für 2 St Treppenhäuser, - diverse Einbauteile für Elektro, Putzarbeiten: - 300 m2 Innenputz an Wände – Kalkzementputz
Interne identificatiecode: NBB-2026-0035

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50
Stad: Havelberg
Postcode: 39539
Onderverdeling land (NUTS): Stendal (DEE0D)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 29/06/2026
Einddatum van de duur: 24/06/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag eines nicht präqualifizierten Bewerbers sind die im Formblatt124

„Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen vorzulegen. Beruft sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der Teilnahmeunterlagen. Kriterien für die persönliche Lage von Unterauftragnehmern einschließlich Pflicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Die Aufgliederung des Personals der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre entsprechend den Vorgaben im Formblatt 124

„Eigenerklärung zur Eignung“ ist bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit von Unterauftragnehmern Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Referenzbescheinigungen (vom Auftraggeber bestätigt) für mindestens 3 vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Geschäftsjahren mit den im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorgegebenen Angaben sind bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Kriterien für die technischen und beruflichen Fähigkeiten von Unterauftragnehmern Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Rechtvaardiging voor het beperken van de toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken:

Bescherming van bijzonder gevoelige informatie

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=835362>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/04/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=764945>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B): Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B): Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle zu vervollständigen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: ...

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financiële regeling: ...

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Registratienummer: 15-1401-49

Afdeling: Zentraleinheit Vergabe

Postadres: Otto-Hahn-Straße 1 + 1a

Stad: Magdeburg

Postcode: 39106

Onderverdeling land (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Telefoon: 000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registratienummer: 991-02380-92

Postadres: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Stad: Bonn

Postcode: 53113

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefoon: +49 228 9499-0

Fax: +49 228 9499-163

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: da4430f7-7e44-4b40-81b9-2bae0a4bf715 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 18
Verzenddatum van de aankondiging: 04/02/2026 09:44:11 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 84370-2026
Nummer uitgave PB S: 25/2026
Datum van bekendmaking: 05/02/2026