

86280-2026 - Mededinging

Frankrijk – Restauratiewerkzaamheden – Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

OJ S 26/2026 06/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Logeo Seine (76)

E-mail: service.achats@logeo.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

Beschrijving: Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

Identificatiecode van de procedure: e0be96a0-b88c-4adf-9cdd-0d7900606809

Interne identificatiecode: 26-AO003

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: ROUEN

Postcode: 76000

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Directive 2014/24/EU -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Conception réalisation - Réhabilitation de 285 logements et création d'un café coworking
Axès - Quartier Grand Mare à Rouen

Beschrijving: Conception réalisation - Réhabilitation de 285 logements et création d'un café
coworking Axès - Quartier Grand Mare à Rouen

Interne identificatiecode: Lot 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: ROUEN

Postcode: 76000

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 46 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden
uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden
uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te
gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Valeur financière - 30 %

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique architecturale et environnementale - 70 %

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-
Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 15/04/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Lille

Informatie over de termijnen voor beroep: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Logeo Seine (76)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Logeo Seine (76)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Logeo Seine (76)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Logeo Seine (76)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Logeo Seine (76)

Registratienummer: 36750089900201

Postadres: 139 Cours de la République CS 90 327

Stad: Le Havre Cedex

Postcode: 76056

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

E-mail: service.achats@logeofr.fr

Telefoon: +33 278341122

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.logeo-seine.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal Judiciaire de Lille

Registratienummer: 17590111500709

Postadres: 13 avenue du Peuple Belge

Stad: LILLE

Postcode: 59000

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

E-mail: Tj1-lille@justice.fr

Telefoon: +33 320783333

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d7a6d312-ee3a-45ff-9d3d-66ce18da786a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 05/02/2026 12:01:20 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 86280-2026

Nummer uitgave PB S: 26/2026

Datum van bekendmaking: 06/02/2026