

86705-2026 - Mededinging

Zweden – Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen – Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

OJ S 26/2026 06/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Uppsalahem Aktiebolag

E-mail: Erik.Hasselhof@uppsalahem.se

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Beschrijving: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Identificatiecode van de procedure: 41bcea76-6b53-47c0-9603-debea29ccd2d

Interne identificatiecode: UH 2024-000512

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen, 45214700 Studentenhuisen, 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 330 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Beschrijving: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Interne identificatiecode: UH 2024-000512

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen, 45214700 Studentenhuisen, 45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 330 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Se upphandlingsdokumentet.

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Se upphandlingsdokumentet.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere, De adaptatie aan klimaatverandering,

De mitigatie van klimaatverandering, De preventie en bestrijding van verontreiniging

Bevorderde sociale doelstelling: Etnische gelijkheid, Gendergelijkheid, Billijke arbeidsvoorwaarden, Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens, Toegankelijkheid voor iedereen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=82787>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=82787&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 118 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: Uppsala

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Uppsalahem Aktiebolag

Registratienummer: 5561373589

Afdeling: Uppsalahem Aktiebolag

Postadres: Box 136

Stad: UPPSALA

Postcode: 75104

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

Contactpunt: Erik Hassellöf

E-mail: Erik.Hasselof@uppsalahem.se

Telefoon: 018-7273400

Internetadres: <https://www.uppsalahem.se>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Box 1853

Stad: Uppsala

Postcode: 751 48

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Telefoon: 018-431 63 00

Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7f6794ab-57c4-48a3-bcbc-651c5e229bd9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/02/2026 14:38:02 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 04/02/2026 14:38:13 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 86705-2026

Nummer uitgave PB S: 26/2026

Datum van bekendmaking: 06/02/2026