

89040-2026 - Mededinging

Nederland – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Zone.college locatie Almelo

OJ S 26/2026 06/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

E-mail: inkoop@zone.college

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Zone.college locatie Almelo

Beschrijving: De opdracht betreft de integrale ontwerpopdracht (Total Engineering) ten behoeve van de ver-/ nieuwbouw van de school locatie in Almelo. De werkzaamheden omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de benodigde bouwfysische-, brandveiligheid- en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen. De diverse disciplines nemen deel in het ontwerpteam. Het project betreft de ver-/ nieuwbouw van de school locatie aan de Bornerbroeksestraat 348 in Almelo met 10.814 m2 bvo. Het gaat om een locatie voor voortgezet onderwijs (vmbo) en mbo onderwijs en het totaal beschikbare budget is begroot op ca. 17 miljoen excl. btw. Op locatie Almelo werken ca. 250 medewerkers. In het inpassingsplan is rekening gehouden met ca. 800 VMBO leerlingen en ca. 600 MBO studenten.

Identificatiecode van de procedure: 2aaeccad-67aa-4961-bafc-f01bc1a85d17

Interne identificatiecode: 20250205

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almelo

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Zone.college locatie Almelo

Beschrijving: De opdracht betreft de integrale ontwerpopdracht (Total Engineering) ten behoeve van de ver-/ nieuwbouw van de school locatie in Almelo. De werkzaamheden omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de benodigde bouwfysische-, brandveiligheid- en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen. De diverse disciplines nemen deel in het ontwerpteam. Het project betreft de ver-/ nieuwbouw van de school locatie aan de Bornerbroeksestraat 348 in Almelo met 10.814 m² bvo. Het gaat om een locatie voor voortgezet onderwijs (vmbo) en mbo onderwijs en het totaal beschikbare budget is begroot op ca. 17 miljoen excl. btw. Op locatie Almelo werken ca. 250 medewerkers. In het inpassingsplan is rekening gehouden met ca. 800 VMBO leerlingen en ca. 600 MBO studenten.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Opties:

Beschrijving van de opties: Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen er wijzigingen optreden in de opdracht: dit kan een krimp of uitbreiding van de dienstverlening betekenen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almelo

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 40 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp

Beschrijving: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beschikbaarheid en teamkwaliteit

Beschrijving: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Financiële bieding

Beschrijving: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411136>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 08/04/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411136>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland

handelsnaam Zone.college - Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Registratienummer: 61674612

Postadres: Hoeflingweg 9

Stad: LOCHEM

Postcode: 7241CJ

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Contactpunt: Marleen Oltvoort

E-mail: inkoop@zone.college

Telefoon: +31 882620700

Internetadres: <https://zonecollege.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Postadres: Martinetsingel 2

Stad: Zutphen

Postcode: 7201 DT

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Gelderland Locatie Zutphen

E-mail: communicatie.zutphen@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 575593500

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 364b38ff-c9dd-448b-8446-a249ac9726a0 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 05/02/2026 14:21:35 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 89040-2026
Nummer uitgave PB S: 26/2026
Datum van bekendmaking: 06/02/2026