

90254-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de realisatie van een Psychiatrisch Verzorgingstehuis met een erkenning van 60 bedden

OJ S 27/2026 09/02/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: VZW Organisatie Broeders van Liefde

E-mail: vincent.vanderbiest@pcariadne.broedersvanliefde.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de realisatie van een Psychiatrisch Verzorgingstehuis met een erkenning van 60 bedden

Beschrijving: Ariadne plant de realisatie van een gefaseerde nieuwbouw voor het Psychiatrisch Verzorgingstehuis (PVT) Nieuwemeers op de campus te Lede. Het project kadert binnen het geactualiseerde masterplan en het zorgstrategisch plan 2025–2030 en wil inspelen op actuele en toekomstige uitdagingen binnen de geestelijke gezondheidszorg, in het bijzonder de vermaatschappelijking van zorg en de toenemende complexiteit van residentiële zorg. Het bestaande PVT Nieuwemeers werd in 1998 in gebruik genomen en voldoet functioneel en conceptueel niet langer aan hedendaagse zorgvisies en toekomstige noden. De nieuwbouw beoogt een duurzame en flexibele infrastructuur die herstelgerichte zorg maximaal ondersteunt. Gezien bestaande in gebruik zijnde gebouwen, dienen afgebroken te worden, zullen de sloop en bouwwerken in fases dienen te gebeuren. Deze selectieleidraad geeft slechts een algemene en voorlopige beschrijving van het voorwerp van de opdracht. De opdracht zal nader omschreven worden in het bestek in de tweede fase van de plaatsingsprocedure. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om van de bepalingen van deze selectieleidraad af te wijken.

Identificatiecode van de procedure: db265f7c-51d4-4a55-867f-f1934da1ec62

Interne identificatiecode: VVDB_PVT_26_01

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: VVDB_PVT_26_01 - 1

Beschrijving: Aanstellen van een ontwerpteam

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/502d9a01-b35c-4cd3-84af-a3346165ac17/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/502d9a01-b35c-4cd3-84af-a3346165ac17/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/502d9a01-b35c-4cd3-84af-a3346165ac17/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Arbeidsrechtbank Gent

Informatie over de termijnen voor beroep: zie opdrachtdocument

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: VZW Organisatie Broeders van Liefde

Registratienummer: 0406633304_29981

Afdeling: PC Ariadne

Postadres: Reymeersstraat 13A

Stad: Lede

Postcode: 9340

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

E-mail: vincent.vanderbiest@pcariadne.broedersvanliefde.be

Telefoon: 053762118

Internetadres: <https://pcariadne.be/>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=29981&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Arbeidsrechtbank Gent

Registratienummer: 0308.357.753

Stad: Opgeëistenlaan Gent

Postcode: 9000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8ffc7e12-b01d-4f4a-8a9c-544b9c58375c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 90254-2026

Nummer uitgave PB S: 27/2026

Datum van bekendmaking: 09/02/2026