

91365-2026 - Mededinging

Duitsland – Loodgieterswerk – RB Jungfernheide, Neubau Labor, VE 18 Labormöbel

OJ S 27/2026 09/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Berliner Wasserbetriebe

E-mail: vergabe-projekte@bwb.de

Activiteit van de aanbestedende instantie: Watergerelateerde activiteiten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: RB Jungfernheide, Neubau Labor, VE 18 Labormöbel

Beschrijving: Labormöbel

Identificatiecode van de procedure: 4a88c173-2478-4501-9c48-5478ace70457

Interne identificatiecode: EK-B_I-2026-0025

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Neue Judenstr. 2

Stad: Berlin

Postcode: 10179

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Frauenförderung: Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigelegt ist.

Angebote, die keine oder unvollständige Erklärungen gemäß § 1 Abs. 2 FFV enthalten, werden nicht berücksichtigt.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärungen nachweisen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: RB Jungfernheide, Neubau Labor, VE 18 Labormöbel

Beschrijving: Die Berliner Wasserbetriebe (BWB) planen am Standort Jungfernheide im Bezirk Spandau / Ortsteil Siemensstadt den Neubau mehrerer Gebäude. Die geplanten Neubaumaßnahmen an der Ecke Motardstraße / Rohrdamm umfassen ein 4-geschossiges, unterkellertes Laborgebäude sowie ein eingeschossiges Versorgungsgebäude. Am Standort Jungfernheide soll ein Zentrallabor entstehen, welches die derzeit dezentral in Berlin verteilten Labore unter einem Dach zu-sammenfasst. Der Neubau ist von zentraler Bedeutung für die Berliner Wasserbetriebe. Das Zentrallabor wird sowohl die Trinkwasseranalytik für u.a. die Wasserwerke und das Rohrnetz, als auch die Abwasseranalytik für die Klärwerke, das Kanalnetz, die Analytik für die Einleiter-Überwachung und die Umlandproben durchführen. Der Neubau ist als Stahlbetonskelett aus tragenden Stahlbetondecken und -stützen konzipiert. Die geplante Unterkellerung mit tragenden StB-Außenwänden und einer StB-Bodenplatte wird aus WU- Beton hergestellt. Es ist der Einsatz von RC-Beton vorgesehen. Der Laborneubau besitzt ein statisches Raster von 3,60 m. Die Technikzentrale ist als reine Holzkonstruktion mit Holzstützen und -bindern geplant. Das Versorgungsgebäude wird mit tragenden Mauerwerkswänden auf einer WU-Bodenplatte und einer Dachkonstruktion aus STB-Hohldielen geplant, die Fassade als 2-schalige MW-Wand mit Sichtmauerwerk. Die vorliegende Ausschreibung beinhaltet die Labortechnischen Anlagen im Erdgeschoß (Probenannahme, Packraum, Spülküchen), 1. und 2. Obergeschoß (Analyselabore) sowie in 2 Räumen im Kellergeschoß (Lager). Die Bauarbeiten finden bei laufendem Betrieb der Liegenschaft statt. Das Gebäude soll eine BNB-silber Zertifizierung erhalten. Im Zuge des Bauablaufes ist mit parallelen Installationsarbeiten gleichzeitig auf den 3 genannten Geschossebenen zu kalkulieren. Errichtung von Labortechnischen Anlagen für Labore mit S1 und S2 Anforderungen und 2 Lagerräume mit: - 6 St. Laborabzug für den allg. Gebrauch (Breite: 1x 1500 mm, 5x 1800 mm), - 2 St. Niedrigraum-Laborabzug für den allg. Gebrauch (Breite: 1500 mm) - 16 St. Abrauchabzug (Breite: 7x 1200 mm, 4x 1500 mm, 4x 1800 mm, 1x 2100 mm) - 19 St. FWF90 Sicherheitsschrank als Unterbau für Laborabzug (Rastermaß: 4x 600 mm, 9x 900 mm, 4x 1200 mm, 2x 1500 mm) - 22 St. Sicherheitsschrank zur Lagerung von Säuren und Laugen als Unterbau für Laborabzug (Rastermaß: 9x 600 mm, 4x 900 mm, 9x 1200 mm) - 1 St. stationäre Einhausung (Breite: 1800 mm) mit Abluftanschluss - 13 St. Punktabsaugung - 40 St. Laborspüle inkl. Medienzelle, Spülenunterschrank, Abfallsammler - 19 St. Handwaschbecken inkl. Medienzelle, Unterschrank - 43 St. Durchlauferhitzer - 12 St. FWF90 Sicherheitsschrank (Breite: 1x 600 mm, 3x 900 mm, 8x 1200 mm) - 4 St. Chemikalienschrank, Breite 600 mm, 1x mit Flügeltür, 3x als Auszugsschrank - 22 St. Deckenversorgungseinheit (7x 1500 mm, 7x 1800 mm, 8x 2100 mm) - 7 St. Mediensäule - 67 m Medienwandkanal - 27 m Medienzelle für wandständige Labortischanlage - 28 m Medienzelle für Doppeltischanlage - ca. 230 St. Sockelunterschrank (Rasterbreiten: 600, 900, 1200 mm) - 77 St. Tischgestell (Rasterbreiten: 600, 900, 1200, 1500, 1800 mm) - ca. 110 m Arbeitsplatte, HPL Vollkernplatte - ca. 105 m Arbeitsplatte, HPL Vollkernplatte mit Wulst - ca. 20 m Arbeitsplatte, Steinzeug - ca. 93 m Arbeitsplatte, Steinzeug mit Wulst - ca. 120 Kompaktgasentnahmemarmaturen, Edelstahl, für techn. Gase bis 5.0 (16x für Abzug) - ca. 40 St. Standarmatur für vollentsalztes Wasser - ca. 25 St. Entnahmemarmatur Wasser für Laborabzug - 1 St. Lamellenvorhang (2,0 x 2,8 m + 1,0 x 2,8 m)

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 13/07/2026

Einddatum van de duur: 21/01/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Wir behalten uns gemäß SektVO § 15 (4) vor den Zuschlag auf die Erstangebote, ohne Durchführung einer Verhandlungsrunde, zu erteilen. Bitte teilen Sie uns bei Bedarf mit Ihrer Angebotsabgabe Themen mit, die Sie gern mit uns besprechen möchten.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) und der Frauenförderverordnung des Landes Berlin (FFV)

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien:

<https://vergabekooperation.berlin/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19be5cf1c91-39b1060d6006ede6>

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: siehe Vergabeunterlagen (Bewertungsmatrix)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabeplattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19be5cf1c91-39b1060d6006ede6

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 31/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabekooperation.berlin>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden entsprechend der gesetzlichen Regelungen nachgefordert. Die Nachreichung hat ausschließlich über das Bietercockpit /Nachrichten zu erfolgen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Hinweis: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: zie Vergabeunterlagen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Informatie over de termijnen voor beroep: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund eines Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund eines Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Berliner Wasserbetriebe

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Berliner Wasserbetriebe

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Berliner Wasserbetriebe

Registratienummer: DE136630247

Postadres: Neue Jüdenstr. 2

Stad: Berlin

Postcode: 10179

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Contactpunt: Einkauf Bauleistungen Ingenieur- und Anlagenbau

E-mail: vergabe-projekte@bwb.de

Telefoon: 0 0 0

Internetadres: <https://www.bwb.de>

Kopersprofiel: <https://www.bwb.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin

Registratienummer: UST-ID DE296830277

Postadres: Martin-Luther-Straße 105

Stad: Berlin

Postcode: 10825

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telefoon: +49 30-90138316

Fax: +49 30-90137613

Internetadres: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin

Registratienummer: UST-ID DE296830277
Postadres: Martin-Luther-Straße 105
Stad: Berlin
Postcode: 10825
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telefoon: +49 30-90138316

Fax: +49 30-90137613

Internetadres: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin

Registratienummer: UST-ID DE296830277

Postadres: Martin-Luther-Straße 105

Stad: Berlin

Postcode: 10825

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telefoon: +49 30-90138316

Fax: +49 30-90137613

Internetadres: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-7007

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 15a38a64-5ea2-4902-91a9-95b1f56ce677 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 06/02/2026 09:17:50 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 91365-2026
Nummer uitgave PB S: 27/2026
Datum van bekendmaking: 09/02/2026