

95649-2026 - Mededinging

Tsjechië – Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant – STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413 - II
OJ S 28/2026 10/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Město Vsetín

E-mail: verejne.zakazky@mestovsetin.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413 - II

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413“. Stavební práce řeší úpravy dispozic stávající knihovny v 2.NP tak, aby nové prostory lépe vyhovovaly dnešním požadavkům na provoz knihovny a nabídly širokou paletu doplňkových služeb a prostor. Stavební práce jsou rozděleny do tří etap, rozsah stavebních prací v rámci jednotlivých etap je uveden v zadávací a projektové dokumentaci. Knihovna se nachází ve 2. NP stávající budovy č.p. 413 v Rokytnici. Vstup je zachován na úrovni 1.NP, vstupní prostory se úpravami zvětší o 18 m². Stávající podlaha z travertinové dlažby bude zachována a repasována. Vstupní úzké dvoukřídlé dveře budou nahrazeny novými automatickými posuvnými dveřmi, šířka průchodu se rozšíří z původních 850 mm (šířka jednoho otevíravého křídla) na nových 2000 mm. V prostoru zrcadla stávajícího schodiště bude nově zbudována prosklená výtahová šachta, která bude sloužit návštěvníkům knihovny. Ovládání výtahu bude podmíněno použitím čipové karty / čtenářského průkazu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou nově zrekonstruované prostory toalet pro návštěvníky, bude nově vybudován prostor toalety pro handicapované a v prostoru toalet mužů a žen budou nově zřízeny přebalovací pulty, sanitární koncové prvky s výškou uzpůsobenou pro dětské návštěvníky. Na toaletách žen bude nově zřízena bidetová sprška v samostatné místnosti se záchodovou mísou jak pro rodiče, tak pro dítě. V prostoru toalety pro handicapované bude také zřízena sprcha. Vstupní dveře všech tří místností budou vybaveny blokovými zámky, k jejichž otevření bude potřeba čipovou kartu / čtenářský průkaz. Tím se zabrání používání toalet jiným subjektům. Vstup do knihovny je nově přesunut blíže ke schodišti. Naproti vstupním dveřím do sálu je zachován únik na schodiště v severozápadní části budovy. Naproti elevaci je malá kancelář knihovníka s posuvnými skleněnými dveřmi tak, aby se knihovník mohl uzavřít nebo naopak dveře nechal zasunuty a měl tak větší přehled o pohybu v prostorách knihovny. Součástí prostoru knihovny v Rokytnici jsou také dva samostatné prostory určené pro různé aktivity. První prostor oddělený skleněnými posuvnými dveřmi je prostor multifunkčního vzdělávacího centra. Druhá uzavíratelná místnost je víceúčelový sál. Víceúčelový sál je také propojen stávajícími dveřmi do prostoru restaurace a vytváří se tak podmínky pro rozšíření aktivit i směrem k rautům a

občerstvení. Prostor sálu je odvětrán vzduchotechnicky. Stávající světlíky budou vybaveny elektrickými roletami pro dodatečné stínění během dne pro případné promítání. Akustika sálu byla posouzena specializovaným akustikem, v jehož kooperaci byl navržen akustický SDK podhled a akustický dřevěný obklad stěny. V prostoru schodiště a multifukčního vzdělávacího centra budou vyměněna okna za nová v návaznosti na stávající / již vyměněné výplně okenních otvorů v budově. Vstupní nové automatické dveře s navazující prosklenou stěnou jsou navrženy z hliníkových profilů. Podlaha vstupu a chodba v patře bude repasována / opravena stávající travertinová dlažba. Během rekonstrukce bude bouraná travertinová dlažba zachována a uskladněna pro pozdější použití / opravy. Prostory dotčené rekonstrukcí budou nově vymalovány. Zhotovitel stavebních prací bude povinen umožnit přístup do budovy přes stávající vstup a schodiště: a. pro nájemce a jejich klienty, kteří mají pronajaty v budově ostatní prostory, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK, b. pro zadavatele a třetí osoby za účelem realizace drobných stavebních úprav v ostatních prostorách, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK. Vstup 1 bude pro stavbu přístupný po celou dobu realizace díla. Tento vstup je využíván také zaměstnanci a klienty ELIM, o.p.s – Denní centrum ELIM a nájemníky pěti kanceláří. Vstup 2 bude pro stavbu přístupný od zahájení realizace Etapy II. Tento vstup je využíván nájemcem a klienty kosmetického salonu, přičemž tento salon bude mít přerušen provoz po dobu realizace Etapy III (3 týdny).

Identificatiecode van de procedure: 7b000e79-7ccd-433c-9015-3c2e40f4c6cf

Interne identificatiecode: MUVS-S 2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie (cpv): 45212300 Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur, 45212330 Bouwen van bibliotheek

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tsjechië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 600 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413 - II

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413“. Stavební práce řeší úpravy dispozic stávající knihovny v 2.NP tak, aby nové prostory lépe vyhovovaly dnešním požadavkům na provoz knihovny a nabídly širokou paletu doplňkových služeb a prostor. Stavební práce jsou rozděleny do tří etap, rozsah stavebních prací v rámci jednotlivých etap je uveden v zadávací a projektové dokumentaci. Knihovna se nachází ve 2. NP stávající budovy č.p. 413 v Rokytnici. Vstup je zachován na úrovni 1.NP, vstupní prostory se úpravami zvětší o 18 m². Stávající podlaha z travertinové dlažby bude zachována a repasována. Vstupní úzké dvoukřídlé dveře budou nahrazeny novými automatickými posuvnými dveřmi, šířka průchodu se rozšíří z původních 850 mm (šířka jednoho otevíravého křídla) na nových 2000 mm. V prostoru zrcadla stávajícího schodiště bude nově zbudována prosklená výtahová šachta, která bude sloužit návštěvníkům knihovny. Ovládání výtahu bude podmíněno použitím čipové karty / čtenářského průkazu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou nově zrekonstruované prostory toalet pro návštěvníky, bude nově vybudován prostor toalety pro handicapované a v prostoru toalet mužů a žen budou nově zřízeny přebalovací pulty, sanitární koncové prvky s výškou uzpůsobenou pro dětské návštěvníky. Na toaletách žen bude nově zřízena bidetová sprška v samostatné místnosti se záchodovou mísou jak pro rodiče, tak pro dítě. V prostoru toalety pro handicapované bude také zřízena sprcha. Vstupní dveře všech tří místností budou vybaveny blokovánými zámky, k jejichž otevření bude potřeba čipovou kartu / čtenářský průkaz. Tím se zabrání používání toalet jiným subjektům. Vstup do knihovny je nově přesunut blíže ke schodišti. Naproti vstupním dveřím do sálu je zachován únik na schodiště v severozápadní části budovy. Naproti elevaci je malá kancelář knihovníka s posuvnými skleněnými dveřmi tak, aby se knihovník mohl uzavřít nebo naopak dveře nechal zasunuty a měl tak větší přehled o pohybu v prostorách knihovny. Součástí prostoru knihovny v Rokytnici jsou také dva samostatné prostory určené pro různé aktivity. První prostor oddělený skleněnými posuvnými dveřmi je prostor multifunkčního vzdělávacího centra. Druhá uzavíratelná místnost je víceúčelový sál. Víceúčelový sál je také propojen stávajícími dveřmi do prostoru restaurace a vytváří se tak podmínky pro rozšíření aktivit i směrem k rautům a občerstvení. Prostor sálu je odvětrán vzduchotechnicky. Stávající světlíky budou vybaveny elektrickými roletami pro dodatečné stínění během dne pro případné promítání. Akustika sálu byla posouzena specializovaným akustikem, v jehož kooperaci byl navržen akustický SDK podhled a akustický dřevěný obklad stěny. V prostoru schodiště a multifunkčního vzdělávacího centra budou vyměněna okna za nová v návaznosti na stávající / již vyměněné výplně okenních otvorů v budově. Vstupní nové automatické dveře s navazující prosklenou stěnou jsou navrženy z hliníkových profilů. Podlaha vstupu a chodba v patře bude repasována / opravena stávající travertinová dlažba. Během rekonstrukce bude bourána travertinová dlažba zachována a uskladněna pro pozdější použití / opravy. Prostory dotčené rekonstrukcí budou nově vymalovány. Zhotovitel stavebních prací bude povinen umožnit přístup do budovy přes stávající vstup a schodiště: a. pro nájemce a jejich klienty, kteří mají pronajaty v budově ostatní prostory, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK, b. pro zadavatele a třetí osoby za účelem realizace drobných stavebních úprav v ostatních prostorách, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK. Vstup 1 bude pro stavbu přístupný po celou dobu realizace díla. Tento vstup je využíván také zaměstnanci a klienty ELIM, o.p.s – Denní centrum ELIM a nájemníky pěti kanceláří. Vstup 2 bude pro stavbu přístupný od zahájení realizace Etapy II. Tento vstup je využíván nájemcem a klienty kosmetického salonu, přičemž tento salon bude mít přerušen provoz po dobu realizace Etapy III (3 týdny).
Interne identificatiecode: MUVS-S 2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie (cpv): 45212300 Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur, 45212330 Bouwen van bibliotheek

Opties:

Beschrijving van de opties: Uvedené v článku IV. smlouvy o dílo.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tsjechië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 200 Dagen

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 600 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: nabídková cena bez DPH

Beschrijving: Nabídky budou hodnoceny seřazením dle jejich cen od nejnižší (nejvýhodnější) po nejvyšší (nejméně výhodnou).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00304450

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00304450

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Město Vsetín

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Město Vsetín

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Město Vsetín

Registratienummer: 00304450

Postadres: Svárov 1080

Stad: Vsetín

Postcode: 75501

Onderverdeling land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tsjechië

E-mail: verejne.zakazky@mestovsetin.cz

Telefoon: +420 571491499

Kopersprofiel: www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00304450

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 436ebddf-fd24-4228-81df-960d439a3542 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 06/02/2026 18:21:28 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 95649-2026
Nummer uitgave PB S: 28/2026
Datum van bekendmaking: 10/02/2026