

**Verenigd Koninkrijk-Newcastle upon Tyne: Gebouwen- en faciliteitenbeheer**  
**OJ S 40/2020 26/02/2020**  
**Aankondiging van een opdracht**  
**Diensten**

**Rechtsgrond:**

Richtlijn 2014/24/EU

---

**Afdeling I: Aanbestedende dienst**

**I.1. Naam en adressen**

Officiële benaming: Prosper Procurement Ltd

Postadres: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Plaats: Newcastle upon Tyne

NUTS-code: UKC North East (England)

Postcode: NE28 9NX

Land: Verenigd Koninkrijk

Contactpersoon: Mr Tim Jennett

E-mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefoon: +44 1912594645

**Internetadres(sen):**

Hoofdadres: <http://prosper.uk.com/>

Adres van het kopersprofiel: <http://prosper.uk.com/>

**I.2. Inlichtingen betreffende gezamenlijke aanbesteding**

De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale

**I.3. Communicatie**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend via elektronische weg

op: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

**I.4. Soort aanbestedende dienst**

Publiekrechtelijke instelling

**I.5. Hoofdactiviteit**

Algemene overheidsdiensten

---

**Afdeling II: Voorwerp**

**II.1. Omvang van de aanbesteding**

**II.1.1. Benaming**

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services

Referentienummer: DN424794

**II.1.2.**

## **CPV-code hoofdcategorie**

79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

### **II.1.3. Type opdracht**

Diensten

### **II.1.4. Korte beschrijving**

Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.

The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):

Section 1: Compliance

Lot 1: Heating Services;

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.

Section 2: Soft FM

Lot 3: Cleaning Services;

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.

Section 3: Hard FM

Lot 5: Electrical Services;

Lot 6: Extraction and Ventilation Services;

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.

Section 4: Full FM Service provision

Lot 8: Full FM Service.

### **II.1.5. Geraamde totale waarde**

### **II.1.6. Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor alle percelen

## **II.2. Beschrijving**

### **II.2.1. Benaming**

Lot 1: Heating Services

Perceel nr.: 1

### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

44620000 Radiatoren en ketels en onderdelen voor centrale verwarming, 45232141 Aanleg van verwarming, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming, 71314310 Diensten in verband met warmtetechniek voor gebouwen

### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKC North East (England)

NUTS-code: UKD1 Cumbria

NUTS-code: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

### **II.2.5.**

## **Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

### **II.2.6. Geraamde waarde**

### **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 120

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Maximumaantal: 999 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

#### **II.2. Beschrijving**

##### **II.2.1. Benaming**

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing

Perceel nr.: 2

##### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

45232430 Waterbehandelingswerkzaamheden, 50510000 Reparatie en onderhoud van pompen, kleppen, kranen en metalen containers, 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen, 71700000 Meet- en controlediensten, 71800000 Adviesdiensten voor watervoorziening en afval, 71900000 Laboratoriumdiensten

##### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKC North East (England)

NUTS-code: UKD1 Cumbria

NUTS-code: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

##### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

##### **II.2.6. Geraamde waarde**

**II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 120

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

**II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Maximumaantal: 999 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

**II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

**II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

**II.2.14. Nadere inlichtingen**

**II.2. Beschrijving**

**II.2.1. Benaming**

Lot 3: Cleaning Services

Perceel nr.: 3

**II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

90600000 Verwijderen, schoonmaken en ontsmetten binnen een stedelijke en/of landelijke omgeving, 90910000 Reinigingsdiensten

**II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKC North East (England)

NUTS-code: UKD1 Cumbria

NUTS-code: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

This lot is for the provision of cleaning services.

**II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

**II.2.6. Geraamde waarde**

**II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 120

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

**II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Maximumaantal: 999 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14. Nadere inlichtingen**

### **II.2. Beschrijving**

#### **II.2.1. Benaming**

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services

Perceel nr.: 4

#### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

71421000 Landschaps- en tuinaanlegdiensten, 77300000 Tuinbouwdiensten, 77314000 Onderhoud van terreinen

#### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKC North East (England)

NUTS-code: UKD1 Cumbria

NUTS-code: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

#### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

#### **II.2.6. Geraamde waarde**

#### **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 120

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

#### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Maximumaantal: 999 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14. Nadere inlichtingen**

### **II.2. Beschrijving**

#### **II.2.1. Benaming**

Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services  
Perceel nr.: 5

#### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

45310000 Aanleg van elektriciteit, 50532000 Reparatie en onderhoud van elektrische machines, apparatuur en aanverwante uitrusting, 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen, 71314100 Elektriciteitsdiensten

#### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKC North East (England)  
NUTS-code: UKD1 Cumbria  
NUTS-code: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

#### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

#### **II.2.6. Geraamde waarde**

#### **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 120  
Deze opdracht kan worden verlengd: neen

#### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Maximumaantal: 999 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

#### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

#### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14. Nadere inlichtingen**

### **II.2. Beschrijving**

#### **II.2.1. Benaming**

Lot 6: Extraction and Ventilation Services  
Perceel nr.: 6

#### **II.2.2.**

### **Aanvullende CPV-code(s)**

45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45331200 Installeren van ventilatie en airconditioning, 71315400 Gebouwinspectiediensten, 71315410 Inspectie van ventilatiesysteem, 71321400 Adviesdiensten voor ventilatie

### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKC North East (England)

NUTS-code: UKD1 Cumbria

NUTS-code: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

### **II.2.6. Geraamde waarde**

### **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 120

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Maximumaantal: 999 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

#### **II.2. Beschrijving**

##### **II.2.1. Benaming**

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance

Perceel nr.: 7

##### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

31625000 Inbraak- en brandalarminstallaties, 31625300 Inbraakalarmsystemen, 35120000 Bewakings- en beveiligingssystemen en -apparatuur, 42961100 Toegangscontrolesysteem, 45312000 Installeren van alarmsystemen en antennes, 50610000 Reparatie- en onderhoudsdiensten voor beveiligingsuitrusting, 79711000 Diensten voor alarmbewaking

##### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKC North East (England)

NUTS-code: UKD1 Cumbria

NUTS-code: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

#### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

#### **II.2.6. Geraamde waarde**

#### **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 120

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

#### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Maximumaantal: 999 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

#### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

#### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

#### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

### **II.2. Beschrijving**

#### **II.2.1. Benaming**

Lot 8: Full FM Service Provision

Perceel nr.: 8

#### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

#### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKC North East (England)

NUTS-code: UKD1 Cumbria

NUTS-code: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

#### **II.2.5.**

## **Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

### **II.2.6. Geraamde waarde**

### **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 120

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Maximumaantal: 999 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

## **Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen**

---

### **III.1. Voorwaarden voor deelneming**

#### **III.1.2. Economische en financiële draagkracht**

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### **III.1.3. Technische en beroepsbekwaamheid**

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

## **Afdeling IV: Procedure**

---

### **IV.1. Beschrijving**

#### **IV.1.1. Type procedure**

Niet-openbare procedure

#### **IV.1.3. Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel

#### **IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2. Administratieve inlichtingen**

#### **IV.2.2.**

## **Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 30/04/2030 Plaatselijke tijd: 00:00

### **IV.2.3. Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

Datum: 26/02/2020

### **IV.2.4. Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming**

Engels

## **Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen**

---

### **VI.1. Inlichtingen over periodiciteit**

Periodieke opdracht: neen

### **VI.3. Nadere inlichtingen**

Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.

The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:

Registered social landlords: <https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing>

Local authorities: <https://www.gov.uk/find-local-council>

Educational establishments: <https://get-information-schools.service.gov.uk/>  
<https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised>

NHS bodies: <https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx>

Police, fire and rescue: <https://www.police.uk/forces/>  
<http://www.cfoa.org.uk/12072>

Registered charities: <http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx>

Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.

Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

### **VI.4. Beroepsprocedures**

#### **VI.4.1. Beroepsinstantie**

Officiële benaming: Prosper Procurement Ltd

Postadres: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Plaats: Newcastle upon Tyne

Postcode: NE28 9NX

Land: Verenigd Koninkrijk

E-mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefoon: +44 1912594645

#### **VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging**

21/02/2020