

97110-2026 - Mededinging

België – Onderhoud van terreinen – Uitvoeren van groenonderhoud

OJ S 29/2026 11/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Lokaal bestuur Zelzate

E-mail: chantal.bobelijn@zelzate.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Uitvoeren van groenonderhoud

Beschrijving: De opdracht omvat het uitvoeren van groenonderhoud op het volledige openbaar domein van de Gemeente Zelzate (9060). De dienstverlening betreft alle publiek toegankelijke groenzones in zowel Zelzate-Oost als Zelzate-West, met een evenwichtige verdeling van onderhoud en resultaat. De opdracht omvat onder meer maaien, snoeiwerk, onkruidbeheersing, planten, onderhoud van plantsoenen, opruimen van zwerfvuil, melding van sluikstorten, bladruiming en melding van gebreken, uitgevoerd met aandacht voor veiligheid, toegankelijkheid en duurzaamheid. De opdrachtnemer werkt resultaatgericht volgens beeldkwaliteit, bepaalt zelf de benodigde frequenties om de gewenste kwaliteit te behalen en hanteert milieuvriendelijke en duurzame werkmethoden. De geschatte en maximale dagen worden vastgesteld op een minimale duur van 230 dagen en een maximale duur van 260 dagen.

Identificatiecode van de procedure: 3aa3af17-dbdb-4f1c-b80d-f77b776700c2

Interne identificatiecode: PPP07O-1317/6016/2025/866

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Uitvoeren van groenonderhoud

Beschrijving: De opdracht omvat het uitvoeren van groenonderhoud op het volledige openbaar domein van de Gemeente Zelzate (9060). De dienstverlening betreft alle publiek toegankelijke groenzones in zowel Zelzate-Oost als Zelzate-West, met een evenwichtige verdeling van onderhoud en resultaat. De opdracht omvat onder meer maaien, snoeiwerk, onkruidbeheersing, planten, onderhoud van plantsoenen, opruimen van zwerfvuil, melding van sluikstorten, bladruiming en melding van gebreken, uitgevoerd met aandacht voor veiligheid, toegankelijkheid en duurzaamheid. De opdrachtnemer werkt resultaatgericht volgens beeldkwaliteit, bepaalt zelf de benodigde frequenties om de gewenste kwaliteit te behalen en hanteert milieuvriendelijke en duurzame werkmethoden. De geschatte en maximale dagen worden vastgesteld op een minimale duur van 230 dagen en een maximale duur van 260 dagen.

Interne identificatiecode: 2025/866_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Bep planten en onderhouden van groengebieden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Grote Markt 1

Stad: Zelzate

Postcode: 9060

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Land: België

Aanvullende informatie: Lokaal bestuur Zelzate

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is voorbehouden aan beschutte werkplaatsen en ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen tot doel hebben.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: Exact 3 relevante referenties uitgevoerd in 2023, 2024 of 2025 voor opdrachten. De referenties worden aangegeven door getuigschriften van goede uitvoering door het opdrachtgevend bestuur.

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectiecriterium: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener of de aannemer voor het realiseren van de opdracht beschikt. Minimumeisen: Het materieel moet: functioneel en operationeel zijn, technisch geschikt zijn voor de in het bestek beschreven prestaties, voldoen aan de geldende wettelijke, veiligheids- en keuringsvoorschriften, beschikbaar zijn gedurende de volledige uitvoeringsperiode.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1317/7O/2025>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Brughuizen, Grote Markt 2 in 9060 Zelzate

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Lokaal bestuur Zelzate

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Lokaal bestuur Zelzate

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Lokaal bestuur Zelzate

Registratienummer: BE 0207.449.346

Postadres: Grote Markt 1

Stad: Zelzate

Postcode: 9060

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Land: België

Contactpunt: Chantal Bobelijn

E-mail: chantal.bobelijn@zelzate.be

Telefoon: +32 93534256

Internetadres: <http://www.zelzate.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefoon: +32 22349611
Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a083ab8d-4ae5-4c4a-a744-efb5b0aa9da6 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 97110-2026
Nummer uitgave PB S: 29/2026
Datum van bekendmaking: 11/02/2026