

97394-2026 - Mededinging

Finland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning –
Rakennuttajakonsultointi ja talonrakennustöiden valvonta, Puitesopimusjärjestely 1.3.2026 -
28.2.2029

OJ S 29/2026 11/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

E-mail: minna.nygren@siunsote.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale
overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rakennuttajakonsultointi ja talonrakennustöiden valvonta, Puitesopimusjärjestely
1.3.2026 - 28.2.2029

Beschrijving: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultoinnin ja talonrakennustöiden
valvonnan puitesopimusjärjestely Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten investointi- ja
käyttötaloussuunnittelun ja rakennushankkeisiin hyvinvointialueen omistamissa tai vuokraamissa
kiinteistöissä Siun soten alueella ajalla 1.3.2026 - 28.2.2029 (mahdollinen yksi optiovuosi
päättynyt 28.2.2030). Hankkeet ovat perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon tai
sosiaalipalvelujen rakennuksissa tapahtuvia peruskorjaus- tai uudishankkeita, joiden sisältö,
laajuus ja kustannukset vaihtelevat. Tilaaja pidättää oikeuden valita kohdekohtaisesti
rakennuttajakonsultin ja talonrakennustöiden valvojan eri toimijoilta.

Identificatiecode van de procedure: 319d467b-1abc-41b6-8536-064b821758b7

Interne identificatiecode: 78/10.03.02.00.02/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,
bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Finland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten alueella

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Rakennuttajakonsultointi ja talonrakennustöiden valvonta, Puitesopimusjärjestely
1.3.2026 - 28.2.2029

Beschrijving: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultoinnin ja talonrakennustöiden valvonnan puitesopimusjärjestely Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten investointi- ja käyttötalousrakennushankkeisiin hyvinvointialueen omistamissa tai vuokraamissa kiinteistöissä Siun soten alueella ajalla 1.3.2026 - 28.2.2029 (mahdollinen yksi optiovuosi päättyen 28.2.2030). Hankkeet ovat perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon tai sosiaalipalvelujen rakennuksissa tapahtuvia peruskorjaus- tai uudishankkeita, joiden sisältö, laajuus ja kustannukset vaihtelevat. Tilaaja pidättää oikeuden valita kohdekohtaisesti rakennuttajakonsultin ja talonrakennustöiden valvojan eri toimijoilta.

Interne identificatiecode: 78/10.03.02.00.02/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Finland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten alueella

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2026

Einddatum van de duur: 28/02/2029

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Rakennuttajakonsultin tuntihinta

Beschrijving: Rakennuttajakonsultin tuntihinta

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Talonrakennustöiden valvojan tuntihinta

Beschrijving: Talonrakennustöiden valvojan tuntihinta

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=591079&tpk=3df0903e-9a31-4675-b95d-11045f567429>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=591079&tpk=3df0903e-9a31-4675-b95d-11045f567429>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/02/2026 10:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintapäätöksen julkaisun jälkeen 14 vuorokauden valitusajan markkinaoikeuteen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Registratienummer: 3221317-4
Afdeling: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Hankinnat
Postadres: Tikkamäentie 16
Stad: Joensuu
Postcode: 80210
Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Land: Finland
Contactpunt: Minna Nygren
E-mail: minna.nygren@siunsote.fi
Telefoon: +358 505902798
Internetadres: <http://www.siunsote.fi>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

73c02021-e835-4c3c-a19b-b4e8274768af-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie platform voor bekendmaking

Beschrijving

:

Korjataan tekninen virhe kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit - Talonrakennustöiden valvonta - Tarjoajan resurssit ja referenssit. Kohdassa pyydettiin virheellisesti tuntihintaa, vaikka oli ko. kohdan otsikko. Alkuperäinen ilmoitus julkaistu 20.1.2026.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 145cc5e1-54bb-474f-903a-9889a6185b4f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/02/2026 12:10:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 10/02/2026 12:11:07 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 97394-2026

Nummer uitgave PB S: 29/2026

Datum van bekendmaking: 11/02/2026