

97591-2026 - Mededinging

Denemarken – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

OJ S 29/2026 11/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Egedal Kommune

E-mail: Stella.Nyborg@egekom.dk

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

Beschrijving: Dette udbud angår Egedal Kommunes udbud af Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning. Rammeaftalen anvendes primært i forbindelse med teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i de kommunale ejendomme.

Den kan også anvendes til bygherrerådgivning i bred forstand. Der henvises til opgavebeskrivelsen. Rammeaftalen har en varighed på tre år samt option på et år yderligere.

Rammeaftalen har en anslået værdi på 10 mio. kr., men kan forøges op til 15 mio. kr. der således udgør rammeaftalens maksimale værdi. Rammeaftalen indgås med ét

rådgivningsfirma, og således at opgaver løbende "bestilles" via en bestillingsseddel hvor opgavens indhold og vilkår aftales. Rådgiver skal levere ydelser i henhold til Danske

Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniørers ydelsesbeskrivelser, Byggeri og Landskab 2018 ("YBL 18") samt Bygherrerådgivning 2019 ("YBB19"). Desuden er ABR 18 grundlag for samarbejdet mellem Rådgiver og Egedal Kommune.

Identificatiecode van de procedure: 06b40a97-0a8c-4658-866b-5ad27968d4f3

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Activa beheerd door vereffenaar: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Deelname aan een criminele organisatie: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolventie: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Belangenconflict als gevolg van deltagelse i den offentlige udbudsprocedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Faillissement: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Corruptie: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Jf. udbudslovens § 134a.

Fraude: Jf. udbudslovens § 134a.

Terroristiske misdrijven og strafbare handlinge i forbindelse med terroristiske aktiviteter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Regeling met schuldeisers: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Ernstige beroepsfout: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning
Beschrijving: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud. Opgaven består af en rammeaftale angående teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i de kommunale ejendomme. Den kan også anvendes til bygherrerådgivning i bred forstand. Der henvises til opgavebeskrivelsen. Rammeaftalen har en varighed på tre år samt option på et år yderligere. Rammeaftalen har en anslået værdi på 10 mio. kr., men kan forøges op til 15 mio. kr. der således udgør rammeaftalens maksimale værdi. Rammeaftalen indgås med ét rådgivningsfirma, og således at opgaver løbende "bestilles" via en bestillingsseddel hvor opgavens indhold og vilkår aftales. Rådgiver skal levere ydelser i henhold til Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniørers ydelsesbeskrivelser, Byggeri og Landskab 2018 ("YBL 18") samt Bygherrerådgivning 2019 ("YBB19"). Desuden er ABR 18 grundlag for samarbejdet mellem Rådgiver og Egedal Kommune.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

Opties:

Beschrijving van de opties: Rammeaftalen kan forlænges en gang med ét år.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/04/2026

Einddatum van de duur: 14/04/2029

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 DKK

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 15 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: I ESPD skal der angives oplysninger om Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at Nettoomsætning er på mindst DKK 5 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav Egenkapital er på mindst DKK 2 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab ELLER soliditetsgrad er på mindst 20 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten (se nedenfor) hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver referencekategori: 1. Op til tre referencer på teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i eksisterende bygning. 2. Op til to referencer på bygherrerådgivning vedrørende offentligt byggeprojekt ang. nybyggeri/udvidelse /tilbygning og/eller renovering. 3. Op til to referencer på bygherrerådgivning angående standardisering for hhv. Commissioning, IKT og Dalux, og byggetekniske standardiseringer. Referencerne skal være udført inden for de sidste tre år. Ét projekt kan godt indgå i flere referencekategorier, hvor ansøger enten kan beskrive dette i selve referencen eller vedlægge flere referencebeskrivelser (med fokus på referencekategorien) af det samme projekt – i så fald tæller projektet med som reference i hver af de referencekategorier projektet indgår. Ved udført inden for de sidste tre år forstås, at aflevering ikke må være gennemført senere end tre år før ansøgningstidspunktet. Referencer, der stadig er under projektering og/eller udførelse, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive, hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Se også udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2, herunder ift. de efterspurgte oplysninger til hver referencekategori.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i referencekategori 1-3, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier, samt at referencerne angår sammenlignelige opgaver. I referencekategori 1 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen vedrører teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i eksisterende bygninger. • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af tekniske fag, konstruktioner, omfanget af teknisk rådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme mellem 2-10 mio. I referencekategori 2 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning til nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering (kan også være indledende analysearbejde). • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget bygherrerådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme på op til 50 mio. kr. I referencekategori 3 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning angående standardisering for hhv. Commissioning, IKT, Dalux eller tilsvarende projektstyringssystem, og byggetekniske standardiseringer. • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af den rådgivning, der blev leveret.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Rådgiverhonorar

Beschrijving: Rådgiverhonorar

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Basisorganisation

Beschrijving: Basisorganisation

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-391484947178727185/da-dk/public/tender/TID-391484947178727185>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-391484947178727185/da-dk/public/tender/TID-391484947178727185>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: Følgende klagefrister gælder ved klage til

Klagenævnet for Udbud Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved

forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet

prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers

afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Samtidig med klagens fremsendelse til Klagenævnet for Udbud skal klageren sende en kopi af klagen med bilag til Ordregiveren, gerne pr. e-mail. Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Egedal Kommune
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Egedal Kommune

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Egedal Kommune
Registratienummer: 29188386
Stad: Ølstykke
Postcode: 3650
Onderverdeling land (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Denemarken
E-mail: Stella.Nyborg@egekom.dk
Telefoon: 12345
Internetadres: www.egedalkommune.dk

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud
Registratienummer: 37795526

Stad: Viborg
Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefoon: +45 7240 5600
Internetadres: <http://www.klfu.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registratienummer: 10294819
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Denemarken
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 4171 5000
Internetadres: <https://www.kfst.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: 123456
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

837492-2025

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Ansøgningsfristen er udsat til mandag den 16. februar 2026 kl. 12.00. Udbudsbetingelsernes pkt. 3.4 vedr. udvælgelse for referencekategori 2 er ændret, således: I referencekategori 2 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning til nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering (kan også være indledende analysearbejde). • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget bygherrerådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme på op til 50 mio. kr. Ændringen i udbudsbetingelserne ovenfor fremgår også af udsendt rettelsesblad af 30. januar 2026.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: de9ce8e6-694e-4bb4-a8a3-da5476ef995d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/02/2026 10:30:44 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 97591-2026

Nummer uitgave PB S: 29/2026

Datum van bekendmaking: 11/02/2026