

97651-2026 - Mededinging

België – Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden – RENOCCLICK – AANNEMERS VOOR RENOVATIEPROJECTEN GERAAMD BOVEN 12.000.000 EUR

OJ S 29/2026 11/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sibelga

E-mail: publicprocurement@sibelga.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende instantie: Activiteiten in relatie tot elektriciteit

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: RENOCCLICK – AANNEMERS VOOR RENOVATIEPROJECTEN GERAAMD BOVEN 12.000.000 EUR

Beschrijving: In het kader van de renovatie van gebouwen, de uitvoering van werken volgens de technische specificaties van de speciale specificaties in termen van (niet exhaustieve lijst) :

- Energiebehandeling van de schil: kozijnen, gevel/dak/vloerisolatie, groen dak, zonwering, enz.;
- Speciale technieken;
- Luchtdichtheidsbeheer;
- Structurele werkzaamheden met inbegrip van, indien nodig, versterking van bestaande structuren van het dak tot het onderdak, integratie van nieuwe structuren van het dak tot het onderdak, maken van technische openingen, enz.;
- Binnen- en buiteninrichting;
- Veiligheid;
- Compartimentering;
- Behandeling van regenwater;
- Binnen- en buitenbewegwijzering;
- Akoestische behandeling;
- Infrastructuur en bovenbouw;
- Landschapsontworp;
- Erfgoed restauratie;
- Etc.

De opdracht bevat 1 Perceel : Renovatie van gebouwen met een geraamde waarde van de werken boven €12.000.000,00 excl. BTW. Het doel van de opdracht is het sluiten van een Raamovereenkomst met maximaal 10 Ondernemers, waarvan een deel zal worden uitgenodigd om deel te nemen aan mini-competities voor de vervolgoopdrachten.

Identificatiecode van de procedure: 204eb412-692f-4698-9778-c031387f5fc3

Interne identificatiecode: SIB26TW1803

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 85 000 000,00 EUR
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 170 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: SIB26TW1803 - 1

Beschrijving: In het kader van de renovatie van gebouwen, de uitvoering van werken volgens de technische specificaties van de speciale specificaties in termen van (niet exhaustieve lijst) :

- Energiebehandeling van de schil: kozijnen, gevel/dak/vloerisolatie, groen dak, zonwering, enz.;
- Speciale technieken;
- Luchtdichtheidsbeheer;
- Structurele werkzaamheden met inbegrip van, indien nodig, versterking van bestaande structuren van het dak tot het onderdak, integratie van nieuwe structuren van het dak tot het onderdak, maken van technische openingen, enz.;
- Binnen- en buiteninrichting;
- Veiligheid;
- Compartimentering;
- Behandeling van regenwater;
- Binnen- en buitenbewegwijzering;
- Akoestische behandeling;
- Infrastructuur en bovenbouw;
- Landschapsontworp;
- Erfgoed restauratie;
- Etc.

De opdracht bevat 1 Perceel : Renovatie van gebouwen met een geraamde waarde van de werken boven €12.000.000,00 excl. BTW. Het doel van de opdracht is het sluiten van een Raamovereenkomst met maximaal 10 Ondernemers, waarvan een deel zal worden uitgenodigd om deel te nemen aan mini-competities voor de vervolgoopdrachten.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Cfr Selectiedossier

Financiële regeling: Niet van toepassing

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Cf. de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Sibelga

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sibelga

Registratienummer: 0222869673_441

Postadres: Quai des usines 16

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: publicprocurement@sibelga.be

Telefoon: +32 22743098

Fax: +32 22743268

Internetadres: <https://www.sibelga.be/>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=441&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931814266

Postadres: Brussel-Bruxelles

Stad: Brussel - Bruxelles

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@conseildetat.be

Telefoon: +32 (0)2 234 96 11

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9174594c-cd0b-4b45-9306-102139e66d85 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 97651-2026

Nummer uitgave PB S: 29/2026

Datum van bekendmaking: 11/02/2026