

97970-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Competitiesporthal Waregem Centrum, nieuwbouw, ontwerper
OJ S 29/2026 11/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stad Waregem

E-mail: kevin.staelens@waregem.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Competitiesporthal Waregem Centrum, nieuwbouw, ontwerper

Beschrijving: Competitiesporthal Waregem Centrum, nieuwbouw, ontwerper

Identificatiecode van de procedure: 4c7875d2-af22-4b51-a591-f5427fed983b

Interne identificatiecode: PPP08U-3784/6058/2025/122

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Competitiesporthal Waregem Centrum, nieuwbouw, ontwerper

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Zuiderlaan 13

Stad: Waregem

Postcode: 8790

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

Aanvullende informatie: Oefenterrein Essevee Academy (stadion B)

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Attest beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid

Minimumeisen: Attest verzekering beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Bewijs inschrijving orde van architecten Minimumeisen:

Bewijs inschrijving orde van architecten

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Overzicht van projectteam Minimumeisen: Overzicht van projectteam samen met kwalificaties op het vlak van studies (diploma's en studiecertificaten)

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Referenties Minimumeisen: De inschrijver geeft minstens 2 referenties op van types openbare gebouwen (> 1 000 000,00 euro incl. BTW) waarbij het volledige dossier werd opgevolgd/gecoördineerd en volledig onderhevig was aan de wetgeving overheidsopdrachten.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Erelonpercentage

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Concept, visievorming, plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3784/8U/2025>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental; Voor deze opdracht wordt een borgtocht geëist van 5% (vijf procent) van het totale ereloon berekend volgens het goedgekeurde ramingsbedrag der werken in de fase definitief ontwerp. De borgtocht wordt afgerond naar het hoger tiental in euro. De dienstverlener moet binnen de 30 kalenderdagen, volgend op de dag van de goedkeuring van het voorontwerp, de borgtocht stellen en het bewijs hiervan aan het opdrachtgevend bestuur leveren. Hetzij het ontvangstbewijs van de Deposito- en Consignatiekas of van de openbare instelling die een gelijkaardige functie vervult, of van het debetbericht van de kredietinstelling of van de verzekeringsonderneming (borgtocht in speciën). Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de oplevering.)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Stadhuis - dienst gebouwen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stad Waregem

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van State, Afdeling

Bestuursrechtspraak

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stad Waregem

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stad Waregem

Registratienummer: BE 0207 433 708

Postadres: Gemeenteplein 2

Stad: Waregem

Postcode: 8790

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

Contactpunt: Kevin Staelens

E-mail: kevin.staelens@waregem.be

Telefoon: +32 56621291

Internetadres: <http://www.waregem.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

5e24d114-934b-4405-94e8-c6022ca3bc09-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 09/02/26. Er werd een document toegevoegd met wat verduidelijking naar aanleiding van enkele vragen tijdens de aanbestedingsfase.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 30d69cb4-ac16-48ca-9bba-5acdcd75333c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-
Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 97970-2026
Nummer uitgave PB S: 29/2026
Datum van bekendmaking: 11/02/2026