

98448-2026 - Mededinging

Duitsland – Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking –
Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Zimmermeisterarbeiten
OJ S 29/2026 11/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Bayerisch Gmain

E-mail: hans.gruber@bayerisch.gmain.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Zimmermeisterarbeiten

Beschrijving: Zimmermeisterarbeiten

Identificatiecode van de procedure: 33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468

Interne identificatiecode: 05-01-17

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261000 Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking

Aanvullende classificatie (cpv): 45261100 Dakconstructiewerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 659 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Vervalsing van de mededinging:
Ernstige beroepsfout:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Zimmermeisterarbeiten
Beschrijving: Gegenstand der Ausschreibung sind die Zimmererarbeiten einschließlich der Dacheindeckung mit großformatigen Ziegeldachpfannen für den Neubau und die Bestandssanierung des Bürgerhauses. Spenglerarbeiten sind nicht Bestandteil dieses Gewerks und werden separat vergeben. Ausgenommen hiervon sind einzelne Blecharbeiten sowie Insektenschutzgitter, die konstruktiv dem Zimmerergewerk zuzuordnen sind und im Zusammenhang mit der Holzbaukonstruktion stehen. Die Leistungen werden getrennt nach Neubau und Bestandssanierung ausgeschrieben, da die Ausführung zeitlich nacheinander erfolgt. Die Bauabläufe sind entsprechend zu berücksichtigen. Neubau Im Neubau ist ein liegender Dachstuhl mit Pfetten- und Sparrenkonstruktion herzustellen. Die Sparren erhalten eine Sparrenzwischendämmung, oberseitig eine Aufsparrendämmung sowie unterseitig eine durchgehende Beplankung aus OSB-Platten. Der gesamte Dachaufbau ist so auszuführen, dass eine feuerhemmende Konstruktion gemäß DIN 4102-4 erreicht wird. Die Dacheindeckung erfolgt mit großformatigen Ziegeldachpfannen einschließlich aller hierfür erforderlichen Unterkonstruktionen und Nebenleistungen. Eine konstruktive Besonderheit stellen die schräg angeordneten Stützen entlang der Neubaufassade dar, die eine Flugpfette tragen. Diese Bauteile sind Bestandteil der Zimmererarbeiten. Die Vordächer im Neubau werden als Holzbaukonstruktion mit einer Holzwerkstoffplatte als Dachfläche ausgeführt. Im Obergeschoss des Neubaus ist eine Boden-Deckel-Schalung an der Fassade herzustellen. Zusätzlich umfasst dieses Gewerk im Zuge der Arbeiten am Neubau die Herstellung eines Wettermantels aus Holz für eine bestehende Trafostation auf dem Parkplatz der Gastronomie. Die Trafostation ist als Stahlbetonfertigteile vorhanden. Zum Leistungsumfang des Zimmerergewerks gehören die umlaufende Holzschalung als Witterungs- und Gestaltungselement sowie die Dachkonstruktion einschließlich Schalung und Unterdeckbahn. Die Dacheindeckung der Trafostation ist nicht Bestandteil dieses Gewerks, da hierfür ein Blechdach vorgesehen ist; die Ausführung erfolgt in einem gesonderten Gewerk. Bestandssanierung Im Bestandsgebäude sind die bestehenden Dachkonstruktionen vollständig zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen. Dies umfasst insbesondere die

vorhandene Dachdeckung, den Dachaufbau einschließlich der alten Dachschalung sowie die bestehende Fassadenschalung. Der bestehende Holzbalkon zur Großmainer Straße ist vollständig zu demontieren und zu entsorgen. Im Bereich der Vordächer sind die vorhandenen Sparren entsprechend den Planvorgaben zurückzuschneiden. Auf den vorhandenen Sparren ist eine durchgehende OSB-Beplankung herzustellen. Darauf werden Sparrenaufdoppler montiert, eine Sparrenzwischendämmung eingebaut und abschließend eine Aufsparrendämmung hergestellt. Der neue Dachaufbau ist – analog zum Neubau – als feuerhemmende Konstruktion gemäß DIN 4102-4 auszuführen. Die Dacheindeckung im Bestand erfolgt mit denselben großformatigen Ziegeldachpfannen wie im Neubau, einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Im Obergeschoss des Bestandsgebäudes ist eine Bodendeckelschalung in wärmegeämmter Ausführung herzustellen. Der Auftragnehmer hat sich auf einen abschnittswisen Bauablauf einzustellen und die erforderliche personelle und logistische Flexibilität vorzusehen.

Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261000 Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 659 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung in das Handelsregister

5.1.10. Gunningscriteria

Rechtvaardiging voor het niet vermelden van de weging van de gunningscriteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/03/2026 09:50:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Südbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeinde Bayerisch Gmain

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeinde Bayerisch Gmain

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeinde Bayerisch Gmain

Registratienummer: 5928

Postadres: Großgmainer Straße 12

Stad: Bayerisch Gmain

Postcode: 83457

Onderverdeling land (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Duitsland

E-mail: hans.gruber@bayerisch.gmain.de

Telefoon: +49 8651 9784-17

Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: 289dcd4b-120c-4bb4-acee-68476984dfe0

Postadres: Maximilianstraße 39

Stad: München

Postcode: 80538

Onderverdeling land (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefoon: +49 8921760

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 10/02/2026 14:37:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 98448-2026
Nummer uitgave PB S: 29/2026
Datum van bekendmaking: 11/02/2026