

98751-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

OJ S 29/2026 11/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Koulutuskuntayhtymä OSAO

E-mail: hankinta@osao.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

Beschrijving: OSAO rakennuttaa Oulun Kaukovainiolle rakennettavan uudis- ja peruskorjausrakentamista sisältävän OSAO Kampus 2030 - hankkeen. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 48 500 brm². Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankkeen sisällön tarkempi kuvaus on esitetty hankintailmoituksessa ja sen liiteasiakirjoissa.

Identificatiecode van de procedure: afeabf4d-af32-452b-8049-fbe22b259d1e

Interne identificatiecode: D/228/02.08.00.01/2025

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Hankintayksikkö toteuttaa neuvottelumenettelyn nopeutettuna menettelynä, jossa osallistumishakemusten sekä alustavien tarjousten jättämisen määräaika lyhennetään 15 päivään. Nopeutetun menettelyn perusteena on hankesuunnitteluvaiheessa sitovaksi määritelty hankeaikataulu, josta viivästyminen aiheuttaa merkittävää haittaa Koulutuskuntayhtymä OSAO:n toiminnalle. Hankinnan kiireellisyyttä lisää se, että merkittävä osa nykyisin käytössä olevista tiloista on jo ylittänyt teknisen käyttöikänsä, joka vaarantaa turvallisen ja terveellisen tilaympäristön toteutumisen. Hankintayksiköllä on velvollisuus huolehtia siitä, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä on käytettävissä turvalliset ja terveelliset tilat. Hankintayksikkö on teettänyt hankesuunnitelman mukaisesti kampuskokonaisuutta edistäviä erillisurakoita, joissa nykyisiä teknisen käyttöikänsä ylittäneitä tiloja puretaan. Tilojen purkamisella on vaikutuksia kampuskokonaisuuden hankeaikatauluun sekä väistötilojen tarpeeseen. Näin ollen uusien tilojen hankinta on toteutettava ilman viivästyksiä hankesuunnitelman mukaisessa toteutusaikataulussa. Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankintayksikkö toteuttaa neuvottelumenettelyn nopeutettuna menettelynä, jossa osallistumishakemusten sekä alustavien tarjousten jättämisen määräaika lyhennetään 15 päivään. Nopeutetun menettelyn perusteena on hankesuunnitteluvaiheessa sitovaksi määritelty hankeaikataulu, josta viivästyminen aiheuttaa merkittävää haittaa Koulutuskuntayhtymä OSAO:n toiminnalle. Hankinnan kiireellisyyttä lisää se, että merkittävä osa nykyisin käytössä olevista tiloista on jo ylittänyt teknisen käyttöikänsä, joka vaarantaa turvallisen ja terveellisen tilaympäristön toteutumisen. Hankintayksiköllä on

velvollisuus huolehtia siitä, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä on käytettävissä turvalliset ja terveelliset tilat. Hankintayksikkö on teettänyt hankesuunnitelman mukaisesti kampuskokonaisuutta edistäviä erillisurakoita, joissa nykyisiä teknisen käyttöikänsä ylittäneitä tiloja puretaan. Tilojen purkamisella on vaikutuksia kampuskokonaisuuden hankeaikatauluun sekä väistötilojen tarpeeseen. Näin ollen uusien tilojen hankinta on toteutettava ilman viivästyksiä hankesuunnitelman mukaisessa toteutusaikataulussa. Neuvottelumenettelyyn valitaan kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat. Neuvottelut tapahtuvat vaiheittain siten, että neuvotteluissa mukana olevien tarjousten määrää rajoitetaan neuvottelujen aikana. Tarkemmat tiedot tarjousten määrän rajoittamisesta on esitetty hankintailmoituksen liitteissä.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Oulu

Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Corruptie: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deelname aan een criminele organisatie: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-,

edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Vervalsing van de mededinging: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Ernstige beroepsfout: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faillissement: Tarjoaja on konkurssissa.

Regeling met schuldeisers: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolventie: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Activa beheerd door vereffenaar: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

Beschrijving: OSAO rakennuttaa Oulun Kaukovainiolle rakennettavan uudis- ja peruskorjausrakentamista sisältävän OSAO Kampus 2030 - hankkeen. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 48 500 brm2. Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankkeen sisällön tarkempi kuvaus on esitetty hankintailmoituksessa ja sen liiteasiakirjoissa. Interne identificatiecode: D/228/02.08.00.01/2025

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Oulu

Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/07/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2040

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: LAATU

Beschrijving: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: HINTA

Beschrijving: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=595951&tpk=1ce353d5-9916-4319-ba03-9c3b040768e5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=595951&tpk=1ce353d5-9916-4319-ba03-9c3b040768e5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus
Informatie over de termijnen voor beroep: Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Koulutuskuntayhtymä OSAO
Registratienummer: 0992445-3
Postadres: Kotkantie 1
Stad: Oulu
Postcode: 90250
Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Land: Finland
Contactpunt: Hankintapalvelut
E-mail: hankinta@osao.fi
Telefoon: +358 401415140
Internetadres: <http://www.osao.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ed508d54-8775-447e-b0e0-a4411edb1f0c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/02/2026 13:47:13 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 09/02/2026 14:34:30 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 98751-2026

Nummer uitgave PB S: 29/2026

Datum van bekendmaking: 11/02/2026