

## 98826-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – 1030  
Wien, Hetzgasse 2, Fassadensanierung - Generalplanerleistung  
OJ S 29/2026 11/02/2026  
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die  
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: 1030 Wien, Hetzgasse 2, Fassadensanierung - Generalplanerleistung

Beschrijving: 1030 Wien, Hetzgasse 2, Fassadensanierung - Generalplanerleistung

Identificatiecode van de procedure: 6119a963-a612-48e6-8468-ad2ce1ebbb61

Interne identificatiecode: AU1311010

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging /  
mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,  
bouwkunde en planning

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}

Deelname aan een criminele organisatie: {0}

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}

Vervalsing van de mededinging: {0}

Ernstige beroepsfout: {0}

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}  
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedrageregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}  
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}  
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}  
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}  
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}  
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}  
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}  
Faillissement: {0}  
Insolventie: {0}  
Activa beheerd door vereffenaar: {0}  
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-8224

Titel: 1030 Wien, Hetzgasse 2, Fassadensanierung, Generalplanerleistung  
Beschrijving: 1030 Wien, Hetzgasse 2, Fassadensanierung, Generalplanerleistung  
Interne identificatiecode: 1311010

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hetzgasse 2  
Stad: Wien  
Postcode: 1030  
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Oostenrijk

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/06/2026  
Looptijd: 12 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving  
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja  
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk  
**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**  
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://big.vergabeeportal.at/Detail/234412>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://big.vergabeeportal.at/Detail/234412>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: eine ARGE ist zu gründen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0546**

Officiële naam: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Registrationsnummer: 9110017109007

Postadres: Trabrennstraße 2 c

Stad: Wien

Postcode: 1020

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Telefoon: +43 502440

Internetadres: <https://www.big.at>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### **8.1. ORG-3554**

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht  
Registratienummer: 9110008059823  
Postadres: Erdbergstraße 192-196  
Stad: Wien  
Postcode: 1030  
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Oostenrijk  
E-mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)  
Telefoon: +43 160149  
Internetadres: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cfddcb2d-981e-4a9e-b288-66de75f09c84 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 09/02/2026 22:08:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 98826-2026  
Nummer uitgave PB S: 29/2026  
Datum van bekendmaking: 11/02/2026