

10098-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowa usługa sprzątania obiektów Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie przy ul. Dworcowej 2, Krochmalnej 8e, Nałęczowskiej 14, Krochmalnej 13i oraz Krochmalnej 13j w Lublinie wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości – 2 części

OJ S 5/2026 08/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

E-mail: zamowienia@zdtm.lublin.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowa usługa sprzątania obiektów Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie przy ul. Dworcowej 2, Krochmalnej 8e, Nałęczowskiej 14, Krochmalnej 13i oraz Krochmalnej 13j w Lublinie wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości – 2 części

Opis: 1. Zakres prac obejmuje: 1.1. Część 1: usługa sprzątania: 1.1.1. w budynku przy ul. Nałęczowskiej 14 w Lublinie o łącznej powierzchni 1 811,81 m², 1.1.2. w budynku przy ul. Krochmalnej 13i w Lublinie o łącznej powierzchni 1 245,63 m², 1.1.3. w budynku przy ul. Krochmalnej 13j w Lublinie o łącznej powierzchni 758,72 m². 1.2. Część 2: usługa sprzątania: 1.2.1. w budynku dworca autobusowego „Dworzec Lublin” przy ul. Dworcowej 2 w Lublinie o łącznej powierzchni 12 038,65 m², wraz z przyległym terenem o łącznej powierzchni 27 700,53 m², 1.2.2. w budynku socjalno-technicznym przy ul. Krochmalnej 8e w Lublinie o łącznej powierzchni 604,75 m², wraz z przyległym terenem o łącznej powierzchni 541,70 m². 2. UWAGA! Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Koszty wizji lokalnej oraz odpowiedzialność za udział w wizji lokalnej z zachowaniem zasad BHP ponosi samodzielnie Wykonawca. Szczegóły dotyczące wizji lokalnej zawarte zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia. 3. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oferta Wykonawcy, który nie uczestniczył we wszystkich etapach wizji lokalnej (odpowiednio dla każdej z części) zostanie odrzucona w danej części zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Identyfikator procedury: 22016da1-f891-415a-b516-bf48e851b157

Poprzednie ogłoszenie: 767130-2025

Wewnętrzny identyfikator: DZ-P.231.1.52.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 33771000 Toaletowe produkty z papieru, 33770000 Artykuły higieniczne z papieru, 39830000 Środki czyszczące, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90641000 Usługi oczyszczania kanałów ściekowych, 90914000 Usługi sprzątania parkingów

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lublin
Podział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1
Opis: Część 1: Kompleksowa usługa sprzątania wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości w budynkach Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie zlokalizowanych przy ul. Nałęczowskiej 14, ul. Krochmalnej 13i oraz Krochmalnej 13j w Lublinie.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 33771000 Toaletowe produkty z papieru, 33770000 Artykuły higieniczne z papieru, 39830000 Środki czyszczące, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90641000 Usługi oczyszczania kanałów ściekowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lublin
Podział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/01/2026
Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: od 02.01.2026 r. do 31.12.2026 r. (w przypadku zawarcia umowy po 02.01.2026 r. - od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 r.);

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena

Opis: W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Szczegółowe informacje w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Informacje o terminach odwołania: 1.Odwołanie wnosi się w terminie: 1.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 1.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.1. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i pkt 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2

Opis: Część 2: Kompleksowa usługa sprzątania wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości w budynkach Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie zlokalizowanych przy ul. Dworcowej 2 oraz ul. Krochmalnej 8e w Lublinie wraz z terenami przyległymi do obydwu obiektów.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 33771000 Toaletowe produkty z papieru, 33770000 Artykuły higieniczne z papieru, 39830000 Środki czyszczące, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90641000 Usługi oczyszczania kanałów ściekowych, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lublin

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 08/01/2026

Data zakończenia trwania: 08/01/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: a) w zakresie budynku przy ul.

Dworcowej 2 w Lublinie wraz z przyległym terenem: od 08.01.2026 r. od godziny 06:00 do 08.01.2027 r.- do godziny 05:00 (w przypadku zawarcia umowy po 08.01.2026 r. - od dnia zawarcia umowy do 08.01.2027 r.- do godziny 05:00); b) w zakresie budynku przy ul.

Krochmalnej 8e w Lublinie wraz z przyległym terenem: od 08.01.2026 r. do 07.01.2027 r. (w przypadku zawarcia umowy po 08.01.2026 r. - od dnia zawarcia umowy do 07.01.2027 r.).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Szczegółowe informacje w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Informacje o terminach odwołania: 1.Odwołanie wnosi się w terminie: 1.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 1.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.1. 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i pkt 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 062 097,25 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: Impel na część 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 292 176,07 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: część usługi porządkowo-czystościowej

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa na część 1

Data zawarcia umowy: 29/12/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 292 257,37 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 518 029,95 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: Impel na część 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 1 504 881,90 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: część usługi porządkowo-czystościowej

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa na część 2

Data zawarcia umowy: 30/12/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 504 881,90 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 769 839,88 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

Numer rejestracyjny: 7123149401

Adres pocztowy: ul. Krochmalna 13j

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-401

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@zdtm.lublin.eu

Telefon: +48 81-466-57-10

Adres strony internetowej: <https://zdtm.lublin.eu/>

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/ztm_lublin/proceedings

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587840

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 9542250979

Adres pocztowy: ul. Antoniego Słonimskiego 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2f8b7607-22bb-45e9-87c3-981c426e9e7f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 07/01/2026 08:42:33 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 10098-2026

Numer wydania Dz.U. S: 5/2026

Data publikacji: 08/01/2026