

101018-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty w zakresie kształtowania terenu – VE139_3.1_Außenanlagen

OJ S 30/2026 12/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sana Klinikum Offenbach GmbH

E-mail: baschir.scharifi@sana.de

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję zamawiającą

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: VE139_3.1_Außenanlagen

Opis: Außenanlagen am Sana Klinikum Offenbach, Neubau Psychiatrie.

Identyfikator procedury: 6fd95911-b093-4bea-b260-aafbc81b234d

Wewnętrzny identyfikator: VE139_3.1

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 44160000

Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy, 44163110 Rury odpływowe, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45342000 Wznoszenie ogrodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Starkenburgring 66

Miejscowość: Offenbach am Main

Kod pocztowy: 63069

Podpodział krajowy (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Mit der vorliegenden Bekanntmachung werden die Leistungen "Außenanlagen" ausgeschrieben. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende unverbindliche Hauptmassen: Herstellung der Außenanlagen zum Ersatzneubau der Psychiatrie am Sana Klinikum

Offenbach, einschließlich Erdarbeiten, Oberbau- und Wegebauarbeiten, Baukonstruktionen, technischer Einbauten, Pflanz- und Vegetationsflächen, Entwicklungspflege sowie sonstiger Maßnahmen für Freiflächen. Gesamtfläche ca. 4.700 m². Nicht Bestandteil der Leistung sind Ausstattung und Bepflanzung des Therapiegartens (nur Fluchtwege enthalten). Das ausgeschriebene Los ist abgegrenzt von der bereits vergebenen Leistung "Hecke inkl. Zaun" sowie dem noch folgenden Los "Therapiegarten". Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein. Vor allem wird hierbei Bezug auf das Formblatt 444 genommen. Dies gilt für alle nachfolgenden Ausschlussgründe analog.

Korupcja: ---

Udział w organizacji przestępczej: ---

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: ---

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: ---

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: ---

Nadużycia: ---

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: ---

Niewypłacalność: ---

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: ---

Aktywami zarządza likwidator: ---

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: ---

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: ---

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: ---

Poważne wykroczenie zawodowe: ---

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: ---

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: ---

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: ---

Działalność gospodarcza jest zawieszona: ---

Naruszenie obowiązku płatności podatków: ---

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: ---

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: VE139_3.1_Außenanlagen

Opis: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Mit der vorliegenden Bekanntmachung werden die Leistungen "Außenanlagen" ausgeschrieben. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende unverbindliche Hauptmassen: Herstellung der Außenanlagen zum Ersatzneubau der Psychiatrie am Sana Klinikum Offenbach, einschließlich Erdarbeiten, Oberbau- und Wegebauarbeiten, Baukonstruktionen, technischer Einbauten, Pflanz- und Vegetationsflächen, Entwicklungspflege sowie sonstiger Maßnahmen für Freiflächen. Gesamtfläche ca. 4.700 m². Nicht Bestandteil der Leistung sind Ausstattung und Bepflanzung des Therapiegartens (nur Fluchtwege enthalten). Das ausgeschriebene Los ist abgegrenzt von der bereits vergebenen Leistung "Hecke inkl. Zaun" sowie dem noch folgenden Los "Therapiegarten". Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 44160000

Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy, 44163110 Rury odpływowe, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45342000 Wznoszenie ogrodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/06/2026

Data zakończenia trwania: 06/01/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

Informacje dodatkowe: siehe Quelle der Auswahlkriterien (BT-821).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c4ccb30ad-25ac9ef331d01ad9

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tender24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: a) Die vollständigen Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum Download bereit unter: www.tender.24.de b) Es sind ausschließlich digitale Bewerbungsunterlagen zugelassen. Die Bewerbung ist digital über die Vergabepattform www.tender.24.de fristgemäß einzureichen, c) Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht.

Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. d) Fragen können bis 6 Tage vor Öffnungstermin gestellt werden. Das Datum ist hier in der Regel einzutragen. Danach bekommt der Bewerber eine Nachricht, dass seine Frage evtl. nicht mehr fristgerecht beantwortet wird, kann die Frage aber noch an die Vergabestelle richten. Es sollte aber immer versucht werden, die Fragen zu beantworten (Tag). e) Zur Angebotseröffnung nur Vertreter des Auftraggebers zugelassen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Siehe Vergabeunterlagen.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Hessen

Informacje o terminach odwołania: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Drees & Sommer SE

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Drees & Sommer SE

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Drees & Sommer SE

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Sana Klinikum Offenbach GmbH

Numer rejestracyjny: DE814235834

Adres pocztowy: Starkenburgring 66

Miejscowość: Offenbach

Kod pocztowy: 63069

Podział krajowy (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Baschir Scharifi

E-mail: baschir.scharifi@sana.de

Telefon: +49 6984057990

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-7002

Oficjalna nazwa: Drees & Sommer SE

Numer rejestracyjny: DE153533335

Adres pocztowy: Hanauer Landstraße 123

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60314
Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Kraj: Niemcy
E-mail: sof-vergabe@dreso.com
Telefon: +49 172 7697507
Adres strony internetowej: <https://www.tender24.de>

Role tej organizacji:

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7003

Oficjalna nazwa: Drees & Sommer SE
Numer rejestracyjny: DE153533335
Adres pocztowy: Hanauer Landstraße 123
Miejscowość: Frankfurt am Main
Kod pocztowy: 60314
Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Kraj: Niemcy
E-mail: sof-vergabe@dreso.com
Telefon: +49 172 7697507
Adres strony internetowej: <https://www.tender24.de>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Hessen
Numer rejestracyjny: ---
Adres pocztowy: Wilheminenstraße 1-3
Miejscowość: Darmstadt
Kod pocztowy: 64283
Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151 126603

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Drees & Sommer SE
Numer rejestracyjny: DE153533335
Adres pocztowy: Hanauer Landstraße 123
Miejscowość: Frankfurt am Main
Kod pocztowy: 60314
Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Kraj: Niemcy
E-mail: sof-vergabe@dreso.com
Telefon: +49 172 7697507

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fb0937d7-4ea4-4714-9568-27fce6351738 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/02/2026 14:27:56 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 101018-2026
Numer wydania Dz.U. S: 30/2026
Data publikacji: 12/02/2026